

OSKRBOVANA NAJEMNA STANOVANJA V KRŠKEM

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o. je lastnik preko 3.100 najemnih stanovanj za upokojence in ostale starejše po vsej Sloveniji, med katerimi je tudi 191 oskrbovanih najemnih stanovanj, ki se nahajajo v Celju, Kranju, Krškem, Logatcu, Ljutomeru, Mariboru, Murski Soboti, Novi Gorici, Trebnjem in Trzinu. V pripravi je gradnja 30 oskrbovanih stanovanj v Kopru, ki bodo vseljiva predvidoma v drugi polovici 2012.

Oskrbovana stanovanja so arhitekturno prilagojena gibalno oviranim osebam. Namenjena so starejšim od 65 let, ki jim zdravstvene razmere še dopuščajo samostojno bivanje. V njih je stanovalcem omogočena pomoč pri gospodinjstvu in osebni negi, ki jo izvaja oskrbnik. Opremljena bodo s klicno napravo za klic v sili 24 ur dnevno.

Na Leskovški cesti 33 v Krškem je zgrajen objekt z 21 oskrbovanimi najemnimi stanovanji. Gradnja objekta je trajala 11 mesecev, vrednost objekta z opremo znaša 1.480.000 EUR ali 1.312 EUR/ m² neto korigirane uporabne površine stanovanj. Skupna uporabna površina objekta znaša 2.092 m², skupna površina stanovanj 1.328 m² in skupna neto korigirana uporabna površina stanovanj 1.127 m².



Občina Krško je na zemljišču, na katerem stoji stavba, v korist Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja ustanovila neodplačno stavbno pravico za dobo 99 let in ga oprostila plačila komunalnega prispevka. Zato imajo prednost pri najemu občani Občine Krško, najemnine pa so zaradi nižjih stroškov investicije nižje, kot bi bile sicer.

Objekt obsega štiri etaže, v njem je 21 stanovanj:

- 15 stanovanj površine okoli 50 m², ki obsegajo ločen prostor za bivanje s kuhinjo, spalni del, kopalnico, balkon in shrambo (najemnina znaša približno 205,00 EUR),
- 2 stanovanji površine okoli 57 m², ki obsegata predprostor, ločen prostor za bivanje s kuhinjo, spalni del, kopalnico, balkon in shrambo (najemnina znaša približno 230,00 EUR),
- 4 stanovanja površine med 57 – 60 m², ki obsegajo ločen prostor za bivanje s kuhinjo, spalni del, kopalnico, balkon in shrambo (najemnina za stanovanje velikosti 60 m² znaša približno 245,00 EUR).

V najemninini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljenno energijo in vodo, kanalščino, odvoz smeti, RTV prispevek, skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za 24 telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja. Najemniki bodo lahko proti plačilu naročili storitve oskrbnika.

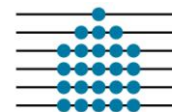
Objekt je opremljen z dvigalom, v prvi etaži so shrambe, kolesarnica in pralnica, v kateri bosta najemnikom na voljo za uporabo pralni in sušilni stroj. V drugi etaži je pri vhodu skupni prostor za druženje. Ob objektu je za najemnike in njihove obiskovalce na voljo 19 zunanjih parkirnih mest.

Vsa stanovanja imajo balkon in shrambo, ter opremljeno kuhinjo (kuhinjski elementi, hladilnik z ločenim zamrzovalnikom, električna kuhalna plošča) in kopalnico (arhitekturno prilagojena bivalno oviranim osebam). V vsakem stanovanju je izvedena inštalacija za priključitev klimatske naprave, pomivalnega in pralnega stroja ter televizijskega sprejemnika (kabelska TV in skupinska antena), telefona in interneta.

Za oddajo stanovanj je bil v oktobru 2010 izveden razpis. Trenutno je dodeljenih 16 stanovanj. Polovica prosilcev je občanov Občine Krško, ostali prihajajo iz okolice ali iz drugih krajev Slovenije in se želijo na starost vrniti v domače okolje. Prijave še prihajajo in verjamemo, da bo objekt v kratkem v celoti zapolnjen.

Informacije:

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,
Mala ulica 5, Ljubljana, telefon: 01/ 300 88 11
spletna stran: www.ns-piz.si, e-pošta: info@ns-piz.si



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

Kontakti:

- Direktor: Florijan Bulovec, univ. dipl. inž. arh.
- Vodja projekta: Andrej Kos
- Oddajanje stanovanj: Zdenka Novak Nose
- Trženje: Sašo Bertalanič

Informacije o izvajalcih gradnje:

Izdelovalec investicijskega programa:

- g. Pavle Podlesnik, RC Inženiringi Celje, Teharska 40, Celje

Projektant:

- SAVAPROJEKT d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 KRŠKO,
- ELDATA d.o.o., Obžici 3, Ljubljana,
- i.s.p. d.o.o., Bevkova 42, 1240 Kamnik,
- HP HIŠA PROJEKTOV d.o.o., Celovška 228, Ljubljana,
- ARHIDEJA Irmina Klenovšek s.p., Vodopivčeva 9, 4000 Kranj,

Izvajalec gradnje:

- GRANIT d.d., Ljubljanska cesta 69, 2310 Slovenska Bistrica,

Dobavitelj opreme:

- AREL OPREMA d.o.o., Bilje 8, 5292 Renče

Nadzor:

- DEBING d.o.o., Grobeljca 54, 1211 Ljubljana Šmartno

Revident:

- IBE d.d., Hajdrihova 4, Ljubljana