



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

P R I J A V A
za najem oskrbovanega stanovanja v objektu
oskrbovanih stanovanj na Leskovški cesti 33 v Krškem

1. OSEBNI PODATKI

ime in priimek prosilca: _____

dan, mesec, leto rojstva: _____

enotna matična številka: _____

davčna številka: _____

telefonska številka / gsm: _____

podatki o stalnem bivališču: _____

podatki o morebitnem začasnem bivališču:

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisni v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

2. STAN

a) poročen

b) samski

c) vdovec

d) razvezan

3. STANOVANJSKI STATUS

a) lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanja

b) lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanjske hiše

c) najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe

d) najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe

e) najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe

f) najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe

g) najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a

h) drugo (navedite) _____

4. V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM

a) sam

b) z zakoncem ali izvenzakonskim partnerjem

c) z otroki

d) drugo (navedite) _____

4.1. ALI JE UPORABA STANOVANJA / HIŠE ARHITEKTURNO OVIRANA?

a) da

b) ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer.

4.2. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM DO:

- zdravstvenega doma _____ km
- trgovine _____ km
- lekarne _____ km
- pošte _____ km
- banke _____ km
- avtobusne postaje _____ km

5. ZDRAVSTVENO STANJE (kratko opišite)

(priložite mnenje zdravnika za prosilca in souporabnika stanovanja, ki ne sme biti starejše od enega meseca)

6. DOHODKI:

a) pokojnina: _____

b) drugi stalni dohodki _____

(priložite zadnji odrezek od pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih prihodkih, za prosilca in souporabnika stanovanja)

6.1. NAČIN PLAČEVANJA NAJEMNINE IN DRUGIH STROŠKOV V ZVEZI Z UPORABO STANOVANJA:

a) sam

b) z doplačilom druge osebe

c) drugo (navedite): _____

6.2. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Akontacija za ureditev stanovanja ob izselitvi je določena za vsa stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ, d.o.o. in znaša 25,56 EUR/m². Najemnik stanovanja je pred podpisom najemne pogodbe dolžan skleniti pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi ter vplačati akontacijo. Vplačana sredstva akontacije se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj, se vplačana sredstva akontacije, skupaj s pripadajočimi obrestmi, vrnejo.

6.2.1 MOŽNOSTI PLAČILA AKONTACIJE (obkrožite svojo izbiro)

- a) 100% plačilo celotnega zneska pred podpisom najemne pogodbe
b) 25% polog pred podpisom najemne pogodbe, preostalo v _____ enakih mesečnih obrokih (največ 24 obrokov)

7. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI KLICNE NAPRAVE

Najemnik je dolžan pred sklenitvijo najemne pogodbe skleniti pisni dogovor o uporabi klicne naprave za celodnevno nujno pomoč na daljavo (klic v sili), ki mora biti sklenjen ves čas trajanja najemne pogodbe.

8. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL-A TUDI SOUPORABNIK:

ime in priimek souporabnika _____ enotna matična številka _____ davčna številka _____

(**opomba:** Souporabnik stanovanja je lahko zakonec ali izven zakonski partner prosilca ali oseba s statusom starostnega upokojenca-ke)

9. VELIKOST STANOVANJA ZA KATEREGA SE PRIJAVLJATE:

1. V spodnji tabeli v koloni **Prednostno** označite z **X** stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno ni več na voljo.
3. Za stanovanja, ki ne bodo označena z **X se ne prijavljate** in vaše vloge za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

Vrsta stanovanja, približna površina	Predvidena mesečna najemnina	Ocenjeni stroški s stanovanjem brez najemnine	Prednostno (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
51 m ² (15 stanovanj)	Za 51 m ² okoli 210 EUR	1 oseba okoli 179 EUR 2 osebi okoli 214 EUR		
58 m ² (2 stanovanji)	Za 58 m ² okoli 240 EUR	1 oseba okoli 185 EUR 2 osebi okoli 220 EUR		
58-61 m ² (4 stanovanja)	Za 61 m ² okoli 250 EUR	1 oseba okoli 188 EUR 2 osebi okoli 223 EUR		

9.1. PRIČAKOVANA LEGA STANOVANJA

1. V spodnji tabeli v koloni **Prednostno** označite z **X** lego stanovanja - nadstropje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** lego stanovanja - nadstropje, ki bi ga sprejeli v primeru, da nadstropje, ki ste ga označili kot prednostno ni več na voljo.
3. Za lego stanovanja - nadstropje, ki ne bo označeno z **X** se ne prijavljate in vaše vloge za ta stanovanja v teh etažah ne bomo upoštevali.

Lega stanovanja	Prednostno (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
1. etaža (2 stanovanji)		
2. etaža (5 stanovanj)		
3. etaža (7 stanovanj)		
4. etaža (7 stanovanj)		

9.2. DRUGE ŽELJE (navedite)

10. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA BIVANJE V OSKRBOVANEM STANOVANJU

Izjava prosilca:

S podpisom na tej prijavi izrecno dovoljujem, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. Lastnik te osebne podatke uporabljal v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Ur.l. RS, št. 86/2004, 113/2005).

Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.

Podpis prosilca: _____ V _____, dne _____

2. Izjava uporabnika iz točke 8.: s podpisom na tej prijavi dovoljujem, da se vsi osebni podatki navedeni v tej prijavi obdelujejo za namen - uporabe stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ in urejanje vseh razmerij v zvezi z najemno pogodbo.

Podpis uporabnika: _____ V _____, dne _____

Priloge, ki jih je potrebno priložiti k prijavi:

1. potrdilo o državljanstvu (za prosilca),
2. potrdilo o stalnem prebivališču (za prosilca in souporabnika),
3. dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem:
 - a. zadnji pokojninski odrezek in druga dokazila o stalnih prihodkih (za prosilca in souporabnika),
 - b. če je potrebna, overjena izjava osebe, ki bo (do)plačevala najemnino in obratovalne stroške.
4. zdravniško mnenje, ki ga ob upoštevanju določb 9. člena Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev izda osebni zdravnik - za prosilca in za souporabnika stanovanja.
Mnenje mora nedvoumno izkazovati:
 - a. da je oseba sposobna samostojnega bivanja ali
 - b. da je oseba sposobna bivanja v stanovanju z občasno pomočjo druge osebe (pri čemer se navede oz. opiše zdravstveno stanje osebe).Mnenje ne sme biti starejše od enega meseca.
5. V primeru, da bo stanovanje uporabljal tudi souporabnik, tudi dokazilo o zakonski oziroma zunajzakonski skupnosti, oziroma dokazilo o statusu starostnega upokojenca osebe.

Prijavo z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite na naslov:

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Mala ulica 5, 1000 Ljubljana,

s pripisom: Oskrbovana stanovanja Krško.