



CENTER STARJEŠIH MURSKA SOBOTA

Ob križišču ulice Staneta Rozmana in Gregorčičeve ulice v Murski Soboti sta v gradnji enota doma starejših občanov (matični dom je Dom starejših Rakičan) in objekt z oskrbovanimi najemnimi stanovanji. Investitor je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., ki ima v lasti približno 3.000 najemnih stanovanj za upokojece in ostale starejše osebe po vsej Sloveniji. V investiciji od samega začetka sodeluje Mestna občina Murska Sobota. Objekta bosta predvidoma dokončana in na voljo za uporabo v septembru 2010.

Enota doma starejših s 66 posteljami (matični dom je Dom starejših Rakičan)

Objekt je zasnovan kot moderna armiranobetonska konstrukcija zunanjih gabaritov 24,95 x 32,60m in je predviden kot objekt s pritličjem in tremi etažami.



V pritličju bo lociran dnevni center za 15 oseb, ambulanta, prostor za fizioterapijo in delovno terapijo, jedilnica in kuhinja za razdeljevanje hrane, ki se bo pripravljala v matičnem domu Rakičan. V pritličju so tudi prostori za zaposlene in administracijo. V etažah bodo sobe za stanovalce doma. Predvidene so enoposteljne in dvoposteljne sobe, v vsaki etaži pa je del hodnika oblikovan tako, da nudi možnost druženja oskrbovancev. Skupaj bo na voljo 66 postelj.



V prvi etaži je na strehi nadstreška vhoda predvidena tudi letna terasa. Sobe so projektirane tako, da uporabnikom nudijo vse ugodje in prijetno bivanje, tri sobe pa bodo izdelane kot apartmaji.

Pri načrtovanju je bila posebna skrb namenjena kvaliteti bivanja in nudenju primernih uslug doma. Objekt je projektiran tako, da se bo skupaj z zunanjo ureditvijo in sosednjim objektom oskrbovanih stanovanj kar najbolje vklopil v obstoječo poselitev in bo nedvoumno doprinesel k izgledu mesta kot celote.

Na zemljišču je Mestna občina Murska Sobota ustanovila neodplačno stavbno pravico za gradnjo objekta enote doma starejših v korist Nepremičninskega sklada in ga oprostila plačila komunalnega prispevka ter plačala del stroškov za projektno dokumentacijo, zato se kot prednostni kriterij za sprejem prosilcev v enoto doma upošteva stalno prebivališče prosilcev v Mestni občini Murska Sobota. Opremo enote doma starejših bo financiralo Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve.

Prijave za sprejem v dom zbira Dom starejših Rakičan.

Objekt z 21 oskrbovanimi najemnimi stanovanji v Murski Soboti

Oskrbovana stanovanja so arhitektonsko prilagojena gibalno oviranim osebam. Namenjena so starejšim od 65 let, ki jim zdravstvene razmere dopuščajo samostojno bivanje. V njih je stanovalcem omogočena pomoč pri gospodinjstvu in osebni negi. Opremljena so s klicno napravo za klic v sili 24 ur dnevno. Nepremičninski sklad je lastnik 149 oskrbovanih najemnih stanovanj v Celju, Kranju, Ljutomeru, Logatcu, Mariboru, Novi Gorici, Trebnjem in Trzinu.

V objektu, ki bo obsegal pritličje, nadstropje in mansardo (P+1N+M) bo na voljo 21 stanovanj, in sicer:

- 6 stanovanj površine 32-37 m² z ločeno kopalnico, teraso ali ložo in shrambo v pritličju,
- 11 stanovanj površine 42 m² z ločeno kopalnico, teraso ali ložo in shrambo v pritličju in
- 4 stanovanja površine 56-61 m² z ločenimi deli: kopalnico, spalnim delom, teraso ali ložo in shrambo v pritličju.

Objekt bo opremljen z dvigalom, v pritličju bosta kolesarnica in skupni prostor za druženje. Pred objektom bo za najemnike in njihove obiskovalce na voljo 17 zunanjih parkirnih mest. Stanovanja bodo imela opremljeno kuhinjo (kuhinjski elementi, hladilnik z ločenim zamrzovalnikom, električna kuhalna plošča) in kopalnico (arhitektonsko prilagojena bivalno oviranim osebam), ostale prostore pa si bo vsak najemnik uredil po svojem okusu. V vsakem stanovanju bo nameščena naprava za klic v sili 24 ur na dan in izvedena predpriprava za klimatsko napravo, pomivalni in pralni stroj ter predpriprava za priključitev TV, telefona in interneta.

Najemniki bodo lahko proti plačilu naročili storitve Doma starejših Rakičan po svojih željah in potrebah. Najpogostejše storitve so pomoč v oskrbovanem stanovanju (dnevno prinašanje obrokov hrane, vzdrževanje osebne higiene, gospodinjska pomoč, čiščenje, pranje, likanje...), nudenje zdravstvene obravnave in storitev in pomoč pri ohranjanju družabnih stikov.

Najemnina je določena v višini neprofitne najemnine in bo znašala za:

- stanovanje velikosti 33 m² okvirno 140,00 EUR,
- stanovanje velikosti 42 m² okvirno 180,00 EUR in
- stanovanje velikosti 57 m² okvirno 235,00 EUR na mesec.

Stanovanja so v gradnji, zato so možna odstopanja od navedenih površin.

V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV prispevek, skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja.

Prijave za najem oskrbovanih stanovanj bo Nepremičninski sklad PIZ zbiral z razpisom, ki bo objavljen predvidoma v sredini marca 2010 v lokalnem časopisu in spletni strani www.ns-piz.si. Na telefonsko številko 01 300 88 11 lahko sporočite svoje podatke in ob izidu razpisa vam bomo poslali vse dokumente za prijavo.

Na zemljišču je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Murska Sobota ustanovil neodplačno stavbno pravico za gradnjo objekta z oskrbovanimi stanovanji v korist Nepremičninskega sklada, Mestna občina Murska Sobota pa je Nepremičninski sklad oprostila plačila komunalnega prispevka, zato je najemnine za stanovanja določena v višini neprofitne najemnine, prednost pri najemu stanovanj pa imajo občani Mestne občine Murska Sobota.

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, telefon: 01/ 300 88 11, spletna stran: www.ns-piz.si