

Oskrbovana stanovanja tudi na Goriškem

Novi Gorici so 24. januarja 2007 na Gortanovi ulici 6 ob domu upokojencev slovesno odprli nov objekt z 28 oskrbovanimi najemnimi stanovanji. To je skupna naložba Nepremičninskega sklada PIZ, d.o.o. in Stanovanjskega sklada mestne občine Nova Gorica. Republika Slovenija in novogoriška občina sta investitorjema dodelila stavbno pravico na zemljišču. Vrednost investicije je 1,6 milijona evra (383 milijonov tolarjev). Gradnja objekta je trajala 9 mesecev. Objekt obsega pritličje in tri nadstropja, v njem pa je 6 garsonjer (30 do 32 kv. m), 12 enosobnih stanovanj (38 do 45 kv. m) in 10 dvosobnih stanovanj (52 do 63 kv. m). Ob objektu je 28 parkirnih mest, od tega pet za potrebe invalidov. Vsa stanovanja imajo balkon, vrhno teraso, opremljena pa so s kuhinjo in kopalnico ter nudijo popolno zasebnost in varnost najemnika. Vseh 24 ur na dan in vse dni v letu Center za socialno delo Nova Gorica - center za pomoč na domu Klas Nova Gorica zagotavlja klic v sili.

Najemnina znaša v povprečju 4,8 evra (1.150 tolarjev) za kvadratni meter. Najemno pogodbo najemniki sklenejo za nedoločen čas. Poleg najemnine bodo najemniki plačevali še obratovalne stroške, stroške klica v sili ter storitve bližnjega doma starejših, ki jih v njem naročajo po svojih željah in potrebah. Najpogostejše storitve so pomoč v oskrbovanem stanovanju (čiščenje, gospodinjska pomoč, dnevno prinašanje obrokov hrane, vzdrževanje osebne higiene,



Zadovoljni novi najemniki.

pranje in likanje ...), zdravstvena obravnava in zdravstvene storitve, pomoč pri ohranjanju družabnih stikov. Zanimanje za najem je bilo veliko, tako da so vsa stanovanja že oddana.

To je že peti objekt z oskrbovanimi najemnimi stanovanji Nepremičninskega sklada, drugi so v Logatcu, Mariboru, Ljutomeru in v Celju. V prihodnjih mesecih se bo začela gradnja 15 oskrbovanih najemnih stanovanj v Trebnjem v ne-



posredni bližini doma starejših občanov. V načrtu pa je tudi gradnja takšnih stanovanj v Kopru, Kranju, Krškem, Murski Soboti, Radovljici in Trzinu. Več informacij na 01 300 88 11 ali www.ns-piz.si.

Zaključen razpis za upokojenje

V januarju se je končal razpis za najem stanovanj za upokojence in druge starejše osebe na območju mestne občine Ljubljana in občine Medvode. Lastnik stanovanj je Nepremičninski sklad PIZ. Stanovanja so namenjena reševanju stanovanjskih vprašanj upokojencev in drugih starejših. Razpis je bil namenjen določitvi prednostnega vrstnega reda za dodelitev stanovanj, ki bodo izpraznjena v letih 2007 in 2008. Na leto se izprazni od 30 do 35 stanovanj. Vloge je zbirala Mestna zveza upokojencev Ljubljana. Na razpis se je prijavilo 92 prosilcev, ki so izpolnjevali razpisne pogoje.

Ugotovimo lahko, da v Ljubljani primanjkuje vsaj en objekt z najemnimi stanovanji za upokojence. V ta namen Nepremičninski sklad PIZ išče primerna zemljišča za gradnjo ali hiše, ki bi jih preuredili v stanovanja za upokojence na območju mesta Ljubljane. Informacije na telefon 01 300 88 11 ali www.ns-piz.si.