



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

V L O G A

za najem namenskega najemnega stanovanja za upokojene in druge starejše osebe

(na območju) pri društvu upokojencev _____

1. OSEBNI PODATKI

ime in priimek: _____

dan, mesec, leto rojstva: _____

EMŠO in davčna številka _____ / _____

telefonska številka / GSM: _____

naslov stalnega bivališča: _____

lastnik stalnega bivališča: _____

naslov začasnega bivališča: _____

lastnik začasnega bivališča: _____

Priložite potrdilo o stalnem prebivališču z navedbo, od kdaj ste prijavljeni na tem naslovu, če imate začasno bivališče pa tudi potrdilo o začasnem bivališču z navedbo, od kdaj ste prijavljeni na naslovu začasnega bivališča. (OBVEZNA PRILOGA)

2. STATUS

2.1. a) starostni upokojenec b) invalidski upokojenec c) družinski upokojenec

2.2. drugo: _____

3. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL-A TUDI (uporabnik stanovanja):

ime in priimek družinsko razmerje EMŠO

Opomba: Uporabnik stanovanja je lahko zakonec ali zunajzakonski/a partner/ka najemnika/ce ali oseba, ki jo je najemnik/ca dolžan/a preživljati po zakon. Uporabnik stanovanja je lahko tudi bližnji sorodnik (npr. brat ali sestra), ki je starejša oseba, praviloma stara nad 65 let.

4. STANOVANJSKI STATUS

4.1. NISEM lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe in SEM (obkrožiti je možno samo en odgovor):

- a) najemnik tržnega stanovanja
- b) najemnik denacionaliziranega stanovanja
- c) najemnik službenega stanovanja (hišniki ipd.)
- d) podnajemnik oz. bivam v samskem domu
- e) živim skupaj z otroki/sorodniki/prijatelji (kot uporabnik, ne kot lastnik oz. solastnik 50 in več % stanovanja ali stanovanjske stavbe)
- f) najemnik neustreznega neprofitnega stanovanja (stanovanje izpolnjuje vsaj enega od pogojev iz 5. točke te vloge ali - stanovanja ne morem uporabljati zaradi svoje gibalne oviranosti oz. gibalne oviranosti mojega zakonskega /zunajzakonskega partnerja)

Priložite najemno ali podnajemno pogodbo ali kakšen drug ustrezen dokument, s katerim razpolagate.

Opomba: Če ste lastnik ali solastnik 50 in več % stanovanja ali stanovanjske stavbe, lahko obkrožite samo odgovore pod točko 4.2.

4.2. SEM lastnik ali solastnik 50% ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe in (obkrožite ustrezen odgovor):

- a) stanovanje/stavbo lahko uporabljam
- b) stanovanja/stavbe ne morem uporabljati zaradi družinskih razmer
- c) stanovanja/stavbe ne morem uporabljati zaradi zdravstvenih razmer

4.3. IZJAVE

a) Izjavljam, da nisem odkupil/a stanovanja po določbah stanovanjskega zakona iz leta 1991, nisem pravice do odkupa prenesel/a na ožjega družinskega člana, nisem uveljavil/a pravice do odpravnine v primeru denacionaliziranega stanovanja.

Podpis _____

b) Izjavljam, da nisem kot lastnik/ca ali solastnik/ca 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe svoje lastnine oz. solastninskega deleža prodal/a, podaril/a ali kako drugače odtujil/a po letu 1991.

Podpis _____

c) Izjavljam, da mi ni bila iz krivdnih razlogov odpovedana najemna pogodba za neprofitno stanovanje oz. stanovanje z najemnino, določeno v višini neprofitne najemnine.

Podpis _____

d) Izjavljam, da sem oz. sem bil najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada in sem imel / imam poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine, in nisem zamujal s plačilom teh obveznosti več kot 4 mesece;

(Če izpolnujete pogoje iz navedenih izjav, obkrožite črko pred izjavo in vsako izjavo posebej podpišite.)

5. STANOVANJSKE RAZMERE

Stanovanje, v katerem trenutno bivam (obkrožiti je možno več točk):

- a) kletno ali podstrešno stanovanje
- b) vlažno ali stanovanje brez dnevne svetlobe v bivalnih prostorih
- c) sanitarni prostori so locirani izven stanovanja
- d) stanovanje v 2. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala
- e) stanovanjska površina na enega uporabnika je manj kot 16 m² na vsakega naslednjega uporabnika pa manj kot 10 m²
- f) v stanovanju biva več generacij (v stanovanju bivam z otroki in/ali vnuki)

Opomba: Podrobneje opišite svoj primer v OSEBNI PROŠNJI, ki je OBVEZNA PRILOGA k vlogi.

6. DOHODKOVNI KRITERIJ

Seznanjen/a sem, da je pogoj za pridobitev namenskega najemnega stanovanja tudi zmožnost plačevanja najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na najem stanovanja (ekonomska sposobnost).

Ekonomska sposobnost za najem namenskega najemnega stanovanja se prizna prosilcem, katerih prihodki dosegajo najmanj znesek neto minimalne plače v Republiki Sloveniji, kar trenutno znaša 562,07 EUR.

6.1. STALNI PRIHODKI

- a) znesek zadnje pokojnine _____
- b) drugi stalni prihodki (navedite vrsto in višino prihodkov) _____

Priložite odrezek od pokojnine in/ali druga dokazila o stalnih prihodkih. (OBVEZNA PRILOGA)

6.2. NAČIN PLAČEVANJA NAJEMNINE IN DRUGIH STROŠKOV

(Obkrožite ustrezen odgovor.)

- a) s svojimi prihodki
- b) z doplačilom druge osebe

Opomba: V primeru, da nimate zadostnih lastnih dohodkov, lahko upravičenost do najema stanovanja izkazujete z izjavo osebe, ki bo (do)plačevala najemnino in obratovalne stroške.).

Izjavo o doplačilu najemnine in obratovalnih stroškov lahko poda tudi občina, na območju katere se stanovanje nahaja, ali občina v kateri ima prosilec stalno prebivališče.

Priložite izjavo osebe (obrazec izjave je priložen obrazcu vloge), ki bo za vas doplačevala najemnino (OBVEZNA PRILOGA, če nimate zadostnih lastnih prihodkov za plačevanje najemnine in obratovalnih stroškov.)

Opomba: Pri vlogi zadostuje, da oseba, ki bo po potrebi (do)plačevala najemnino in obratovalne stroške, navede delodajalca in okvirno višino svojih prejemkov ter izjavo podpiše. Pred pridobitvijo stanovanja v najem mora prosilec predložiti v celoti izpolnjeno vlogo s strani delodajalca (vključno s podpisom odgovorne osebe in žigom delodajalca), podpis osebe na izjavi pa mora biti overjen pri notarju ali upravni enoti. Dokončna odločitev o tem, ali prejemki osebe v konkretnem primeru zadostujejo za (do)plačevanje najemnine in obratovalnih stroškov, je v pristojnosti Nepremičninskega sklada.

7. ZDRAVSTVENO STANJE

7.1. Moje zdravstveno stanje je takšno, da mi omogoča samostojno bivanje v stanovanju

Priložite mnenje svojega osebnega oz. izbranega zdravnika, da ste sposobni samostojnega bivanja v stanovanju. (OBVEZNA PRILOGA)

7.2. Gibalna oviranost prosilca in/ali zakonca prosilca

a) sem gibalno ovirana oseba

(Navedite vzrok in priložite ustrezno zdravniško potrdilo.)

b) moj zakonski/zunajzakonski partner je gibalno ovirana oseba

(Navedite vzrok in priložite ustrezno zdravniško potrdilo.)

8. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik stanovanja je pred podpisom najemne pogodbe dolžan skleniti pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi in vplačati akontacijo. Višina akontacije znaša 25,56 EUR/m². Vplačana sredstva akontacije se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj, in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje in ima poravnane vse stanovanjske obveznosti, se vplačana in obrestovana sredstva akontacije vrnejo.

Akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi bo plačal/a na naslednji način
(ustrezno obkrožite in izpolnite):

- a) 100% plačilo celotnega zneska v roku 15 dni od prejema pogodbe in položnice
- b) 25% plog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v _____ mesečnih obrokih
(največ 24 obrokov)
- c) 20% plog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v _____ mesečnih obrokih
(največ 36 obrokov)

Opomba: možnost plačila pod tč. C lahko izbere prosilec/ka, ki prejema nižjo pokojnino od povprečne republiške pokojnine.

9. ŽELENA LOKACIJA in/ali VELIKOST STANOVANJA

To rubriko izpolnite samo v primeru, da imate izrecno željo po pridobitvi stanovanja samo na določeni lokaciji ali samo stanovanja določene velikosti.

9.1. LOKACIJA

Želim pridobiti v najem stanovanje samo v/na _____

Opomba: Navedite kraj, ali ožje območje kraja, kjer imate izrecno željo po pridobitvi stanovanja, lahko pa navedete tudi stavbo na določenem naslovu.

9.2. VELIKOST STANOVANJA

Želim pridobiti v najem samo stanovanja v velikosti (*ustrezno obkrožite*):

- a) do 25 m²
- b) nad 25 do 30 m²
- c) nad 30 m² do 35 m²
- d) nad 35 m² do 40 m²
- e) nad 45 m²

IZJAVA v zvezi lokacijo in /ali velikostjo pričakovanega (želenega) stanovanja

Z izpolnitvijo te točke dajem vlogo samo za stanovanja na navedenih lokacijah in/ali samo za stanovanja z določeno površino. Seznanjen/a sem in se izrecno strinjam, da se moja vloga obravnava samo za tako določena stanovanja, oz. upošteva samo takrat, ko bo prosto stanovanje, ki bo ustrezalo lokaciji in /ali velikosti, ki sem jih navedel/a.

IZJAVA O UPORABI PODATKOV

S podpisom na tej vlogi dovoljujem, da se moja EMŠO številka uporabi za pridobivanje podatkov v postopku dodelitve in najema stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. Podatki bodo uporabljeni v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov.

IZJAVA O RESNIČNOSTI IN PRAVILNOSTI PODATKOV IN DOKAZIL V VLOGI

S podpisom na tej vlogi jamčim za resničnost in pravilnost podatkov in dokazil, ki sem jih navedel/a in priložil/a vlogi. Seznanjen/a sem, da lahko stanovanjska komisija pri društvu upokojencev in Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. preverita pravilnost in resničnost v vlogi navedenih podatkov in priloženih dokazil. Prav tako sem seznanjen/a, da bo v primeru, če se ugotovi, da so v moji vlogi neresnični ali nepravilni podatki in dokazila, moja vloga izločena iz obravnave.

V _____, dne _____

Podpis _____

OBVEZNE PRILOGE:

1. prošnja prosilca za dodelitev stanovanja z natančnim opisom sedanjih stanovanjskih razmer;
2. fotokopija osebnega dokumenta (osebne izkaznice ali potnega lista)
3. potrdilo o stalnem prebivališču z navedbo, od kdaj prosilec/ka biva na tem naslovu, v primeru, da ima prosilec/ka začasno prebivališče, pa tudi potrdilo o začasnem prebivališču z navedbo, od kdaj biva na naslovu začasnega prebivališča;
4. dokazila o višini mesečnih prejemkov (odrezek od pokojnine in morebitna druga dokazila)
 - za prosilca,
 - v primeru, da bo stanovanje poleg prosilca uporabljala oz. bo v njem bivala še druga oseba (uporabnik stanovanja) - tudi za uporabnika,

v primeru, da prosilec/ka nima zadostnih lastnih sredstev za plačilo najemnine in obratovalnih stroškov, pa tudi izjava osebe, ki bo doplačevala najemnino in obratovalne stroške;
5. mnenje osebnega (izbranega) zdravnika, da je prosilec/ka sposoben/na samostojnega bivanja v stanovanju;
6. dokazilo o sorodstveni zvezi ali dolžnosti preživljanja po zakonu v primeru, da bo stanovanje poleg prosilca uporabljala še druga oseba (za uporabnika stanovanja).

DRUGE PRILOGE:

1. najemna ali podnajemna pogodba ali kakšen drug ustrezen dokument v zvezi z bivanjem v sedanjem stanovanju;
2. zdravniško potrdilo o gibalni oviranosti prosilca ali zakonskega/zunajzakonskega partnerja.

Vlogo pošljite po pošti na naslov **Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana.**