



**Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,**  
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, (v nadaljevanju: lastnik oz. prodajalec)

vabi k

## **ZBIRANJU PONUDB za prodajo nepremičnine**

### **I. Predmet prodaje in izklicna cena:**

Stanovanje št. 45 v četrtem nadstropju, v izmeri 56,11 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu **Ljubljana, Neubergerjeva 10**, z ID znakom 2636-3085-215, leto izgradnje 1966.

**Izklicna cena je 104.972,00 EUR.**

### **II. Vrsta pravnega posla:**

Prodaja, po načelu videno-kupljeno.

Ogled nepremičnine bo **20.2. 2012 med 11.00 in 12.00 uro.**

### **III. Pogoji sodelovanja:**

Ponudnik je dolžan plačati varščino kot garancijo za resnost ponudbe na TRR lastnika, **pri ABANKI VIPA d.d., št. 05100-8010457659** (z navedbo namena: »plačilo varščine«).

**Varščina znaša 10% od izklicne cene nepremičnine**, določene v I. točki, kar je **10.497,20 EUR.**

Vplačana varščina bo izbranemu ponudniku brezobrestno vračunana v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 5 delovnih dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

### **IV. Ponudba:**

Ponudba mora vsebovati:

- a) podatke o ponudniku (ime in priimek ponudnika, naslov, davčno številko, EMŠO, številko transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo vplačane varščine, druge podatke) – Priloga št. 1,
- b) ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene določene v I. točki (ponudba, ki bo vsebovala nižjo ceno od izklicne, bo kot nepravilna zavržena) – Priloga št. 2,
- c) Priloge k ponudbi:
  - Dokazilo o plačani varščini
  - Fotokopijo osebnega dokumenta
  - Izjava o sprejemu pogojev ponudbe za prodajo nepremičnine – Priloga št. 3

Svojo ponudbo morajo ponudniki predložiti v zaprti kuverti, z oznako **»Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine Ljubljana, Neubergerjeva 10/45,«**. Ponudbo ponudniki pošljejo priporočeno po pošti na naslov: Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, Ljubljana. Na zadnjo stran kuverte morajo ponudniki napisati svoje ime in naslov.

#### **V. Rok za oddajo ponudbe:**

Rok za oddajo ponudbe je **28.02. 2012 do 12.00 ure.**

Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele na naslov: Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana.

#### **VI. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je **najvišja ponudbena cena.**

Odpiranje ponudb bo 29.2. 2012 ob 13.00 uri na sedežu lastnika nepremičnine. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni po pošti najkasneje do 6.3. 2012.

#### **VII. Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine:**

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena.

Prodajalec lahko že začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi, vse brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je takoj vrniti varščino brez obresti.

Ponudba veže ponudnika do 28.03. 2012 in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.

Z izbranim ponudnikom se sklene prodajna pogodba v 8 (osmih) dneh po opravljenem izboru ponudnika. V primeru, da v tem roku ne pride do podpisa pogodbe iz razlogov na strani ponudnika, prodajalec zadrži vplačano varščino in pozove k sklenitvi pogodbe ponudnika, ki je predložil drugo najugodnejšo ponudbo.

Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami v 8 (osmih) dneh od izdane odločbe s strani DURS.

Vse pogodbene obveznosti je kupec dolžan plačati v roku 15 (petnajst) dni po overitvi prodajne pogodbe. Rok, ki je določen za plačilo pogodbenih obveznosti, je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupec ne plača v tem roku, se šteje, da je pogodba razvezana, prodajalec pa zadrži vplačano varščino. Notarsko overjeno prodajno pogodbo z vsebovanim zemljiškoknjižnim dovolilom izroči prodajalec po plačilu vseh pogodbenih obveznosti.

#### **VIII. Dodatni stroški:**

Kupec je dolžan plačati:

- davek na promet nepremičnin,
- znesek vplačanih sredstev rezervnega sklada stanovanjske stavbe Ljubljana, Neubergerjeva 10, v višini 210,43 EUR,
- stroške overitve prodajne pogodbe pri notarju in
- stroške morebitnega deponiranja izvornika prodajne pogodbe.

Za podrobnejše informacije o nepremičnini in ogled kontaktirajte podjetje P.P.R. nepremičnine d.o.o., Kazarje 10, Postojna, telefon **05/720-20-10 ali 031 630 575.**

V Ljubljani, 3.2. 2012

**PODATKI O PONUDNIKU**

Ime in priimek oz. firma ponudnika: .....

Naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika:

.....

Davčna številka oz. ID za DDV ponudnika:

.....

EMŠO oz. matična številka: .....

Kontaktna oseba: .....

Elektronski naslov kontaktne osebe: .....

Mobilni telefon: .....

Številka TRR z navedbo banke: .....

Odgovorna oseba za podpis pogodbe: .....

Kraj in datum: .....

Ponudnik: .....

Podpis: .....

(Žig, če je ponudnik firma)

Ponudnik:

.....

.....

**PONUDBA**

**za nakup nepremičnine:**

Stanovanje **št. 45** v četrtem nadstropju, v izmeri 56,11 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu **Ljubljana, Neubergerjeva 10**, z ID znakom 2636-3085-215, leto izgradnje 1966.

**Ponudbena cena je:** ..... **EUR**

**z besedo** .....

Rok plačila kupnine je 10 dni po sklenitvi prodajne pogodbe.

Kraj in datum: .....

Ponudnik: .....

Podpis: .....

(Žig, če je ponudnik firma)

**IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV PONUDBE  
ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

Izjavljam, da z oddajo ponudbe potrjujem, da v celoti sprejemam pogoje ponudbe za prodajo nepremičnine:

Stanovanje **št. 45** v četrtem nadstropju, v izmeri 56,11 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu **Ljubljana, Neubergerjeva 10**, z ID znakom 2636-3085-215, leto izgradnje 1966.

**Izklicna cena je 104.972,00 EUR.**

Kraj in datum: .....

Ponudnik: .....

Podpis: .....

(Žig, če je ponudnik firma)