

CENTER ZA STAREJŠE MURSKA SOBOTA

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja je lastnik preko 3.000 najemnih stanovanj za upokoјence in ostale starejše po vsej Sloveniji, med katerimi je tudi 170 oskrbovanih stanovanj v Celju, Kranju, Logatcu, Ljutomeru, Mariboru, Murski Soboti, Novi Gorici, Trebnjem in Trzinu.

V Krškem je v gradnji objekt z 21 oskrbovanimi stanovanji, ki bo dokončan v februarju 2011. V pripravi je gradnja 30 oskrbovanih stanovanj v Kopru.

Nepremičninski sklad je v Murski Soboti sprva načrtoval samo gradnjo objekta z oskrbovanimi stanovanji. Za dom starejših občanov je Mestna občina Murska Sobota naročila projekte in pridobila gradbeno dovoljenje, vendar njena prizadevanja, da se ta investicija uvrsti v državni program, niso bila uspešna.



Da bi pospešili gradnjo oskrbovanih stanovanj, katerih uporaba je vezana na oskrbo sosednjega doma, se je Nepremičninski sklad na pobudo ministrstva odločil, da investira tudi gradnjo enote doma starejših. To je za Nepremičninski sklad prvi tak projekt.

Otvoritev objekta z 21 oskrbovanimi najemnimi stanovanji je bila letos avgusta. Stanovanja so vsa zasedena. Danes pa odpiramo enoto doma starejših občanov s 66 posteljami in dnevnim centrom za 15 oseb. Objekt predaja Nepremičninski sklad v najem Domu starejših Rakičan, ki bo enoto doma upravljal in skrbel za stanovalce obeh objektov. Tako se je zaključil projekt izgradnje Centra za starejše Murska Sobota.

Enota doma starejših s 66 posteljami



Osnovni podatki:

Gradnja objekta je trajala 14 mesecev, pogodbeno vrednost objekta znaša 2.670.000,00 EUR. Objekt ima 2.358 m² neto površine, v njem je 45 sob, od tega 24 enoposteljnih, 18 dvoposteljnih in trije apartmaji. Prošnje za sprejem v dom zbira Dom starejših Rakičan.

Mestna občina Murska Sobota je na zemljišču ustanovila neodplačno stavbno pravico v korist Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter investitorja oprostila tudi plačila komunalnega prispevka, zaradi česar bodo cene oskrbe dostopnejše.

Objekt je zasnovan kot moderna armiranobetonska konstrukcija zunanjih gabaritov 24,95 x 32,60m s pritličjem in tremi etažami. V pritličju je lociran dnevni center za 15 oseb, ambulanta, prostor za fizioterapijo in delovno terapijo, jedilnica in kuhinja za razdeljevanje hrane, ki se bo pripravljala v matičnem domu Rakičan.

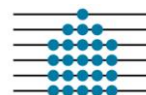
V pritličju so tudi prostori za zaposlene in administracijo. V etažah so enoposteljne in dvoposteljne sobe, v vsaki etaži pa je del hodnika oblikovan tako, da nudi možnost druženja oskrbovancev. Skupaj je na voljo 66 postelj. V prvi etaži je na strehi nadstreška vhoda tudi letna terasa.



Pri načrtovanju je bila posebna skrb namenjena kvaliteti bivanja in nudenju primernih uslug. Objekt je projektiran tako, da se skupaj z zunanjo ureditvijo in sosednjim objektom oskrbovanih stanovanj kar najbolje vključuje v obstoječo poselitev in nedvoumno prispeva k izgledu mesta kot celote.

Investitor:

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,
Mala ulica 5, Ljubljana, telefon: 01/ 300 88 11,
spletna stran: www.ns-piz.si, e-pošta: info@ns-piz.si



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

Kontakti:

- direktor: Florijan Bulovec, univ. dipl. inž. arh.
- vodja Področja naložb v nepremičnine: Robert Peternelj
- vodja projekta: Marjan Rožen



Izvajalci gradnje:

Izdelovalec investicijskega programa:

- g. Pavle Podlesnik, RC Inženiringi Celje, Teharska 40, Celje

Projektant:

- INGEKO ekološki inženiring in trgovina, d.o.o., Lendavska ulica 5A, 9000 Murska Sobota
- S-projekt, Darko Žalik, s.p. – strojne inštalacije
- EMOS d.o.o., - električne instalacije
- Projekt T d.o.o. – gradbena konstrukcija
- V.E.P.T. – požarna varnost

Izvajalec gradnje:

- SGP Pomgrad d.d. Murska Sobota, Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota

Nadzor:

- PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, Maribor