

OSKRBOVANA NAJEMNA STANOVANJA V MURSKI SOBOTI

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja je lastnik preko 3.000 najemnih stanovanj za upokoјence in ostale starejše po vsej Sloveniji, med katerimi je tudi 170 oskrbovanih najemnih stanovanj, ki se nahajajo v Celju, Kranju, Logatcu, Ljutomeru, Mariboru, Murski Soboti, Novi Gorici, Trebnjem in Trzinu. Trenutno je v Krškem v gradnji objekt z 21 oskrbovanimi stanovanji, ki bo dokončan v začetku leta 2011. V pripravi pa je gradnja 30 oskrbovanih stanovanj v Kopru. Oskrbovana stanovanja so arhitekturno prilagojena gibalno oviranim osebam. Namenjena so starejšim od 65 let, ki jim zdravstvene razmere še dopuščajo samostojno bivanje. V njih je stanovalcem omogočena pomoč pri gospodinjstvu in osebni negi. Opremljena so s klicno napravo za klic v sili 24 ur dnevno.

Ob Ulici Staneta Rozmana 23 v Murski Soboti je bil poleg enote doma starejših občanov, katerega investitor je prav tako Nepremičninski sklad, zgrajen objekt z 21 oskrbovanimi najemnimi stanovanji. Gradnja objekta je trajala 14 mesecev, pogodbeni vrednost objekta znaša 1.232.000 EUR ali 1.399 EUR/m² neto korigirane uporabne površine. Skupna uporabna površina objekta znaša 1.625,28 m², skupna površina stanovanj 1.024,00 m² in skupna neto korigirana uporabna površina stanovanj 922,86 m².

Mestna občina Murska Sobota je na zemljišču za 99 let ustanovila neodplačno stavbno pravico nad zemljiščem v korist Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja. Ker gre za gradnjo stanovanj z neprofitno najemnino, je občina investitorja oprostila tudi plačila komunalnega prispevka. Zato imajo prednost pri najemu občani Mestne občine Murska Sobota, najemnine pa so zaradi nižjih stroškov inesticije nižje, kot bi bile sicer.

Objekt obsega pritličje in dve nadstropji (P+2N). V njem je:

- 6 stanovanj površine 32-37 m² (najemnina za 37 m² znaša približno 160,00 EUR)
- 11 stanovanj površine 42 m² (najemnina znaša približno 180,00 EUR) in
- 4 stanovanja površine 56-61 m² (najemnina za 61 m² znaša približno 250,00 EUR)

V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV prispevek, skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja.

Objekt je opremljen z dvigalom, v pritličju sta kolesarnica in skupni prostor za druženje. Pred objektom je za najemnike in njihove obiskovalce na voljo 17 zunanjih parkirnih mest.

Vsa stanovanja imajo balkon in shrambo, ter opremljeno kuhinjo (kuhinjski elementi, hladilnik z ločenim zamrzovalnikom, električna kuhalna plošča) in kopalnico (arhitekturno prilagojena bivalno oviranim osebam). V vsakem stanovanju je nameščena naprava za klic v sili 24 ur na dan in izvedena inštalacija za priključitev klimatske naprave, pomivalnega in pralnega stroja ter predpriprava za priključitev TV (kabelska TV in skupinska antena), telefona in interneta.

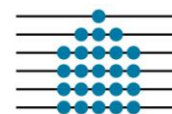
Sporočilo za medije, 25. avgust 2010

Najemniki bodo lahko proti plačilu naročili storitve Doma starejših Rakičan po svojih željah in potrebah. Najpogostejše storitve so pomoč v oskrbovanem stanovanju (dnevno prinašanje obrokov hrane, vzdrževanje osebne higiene, gospodinjska pomoč, čiščenje, pranje, likanje...), nudenje zdravstvene obravnave nege in storitev in ter pomoč pri ohranjanju družabnih stikov.

Za oddajo stanovanj je bil v marcu 2010 izveden razpis. Tri četrtine prosilcev je občanov Mestne občine Murska Sobota, ostali prihajajo iz Pomurja ali drugih krajev in se želijo na starost vrniti v domače okolje. 18 stanovanj je bilo v ponedeljek, 23. avgusta 2010 prevzetih s strani novih najemnikov. Nove vloge za najem prihajajo, zato verjamemo, da bo objekt v kratkem v celoti zapolnjen.

Informacije:

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,
Mala ulica 5, Ljubljana, telefon: 01/ 300 88 11,
spletna stran: www.ns-piz.si, e-pošta: info@ns-piz.si



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

Kontakti:

- direktor: Florijan Bulovec, univ. dipl. inž. arh.
- vodja Področja naložb v nepremičnine: Robert Peternelj
- vodja projekta: Marjan Rožen
- oddajanje stanovanj: Brane Škofljanc
- trženje: Sašo Bertalanič

Informacije o izvajalcih gradnje:

Izdelovalec investicijskega programa:

- g. Pavle Podlesnik, RC Inženiringi Celje, Teharska 40, Celje

Projektant:

- INGEKO ekološki inženiring in trgovina, d.o.o., Lendavska ulica 5A, 9000 Murska Sobota
- S-projekt, Darko Žalik, s.p. – strojne inštalacije
- EMOS d.o.o., - električne instalacije
- Projekt T d.o.o. – gradbena konstrukcija
- V.E.P.T. – požarna varnost

Izvajalec gradnje:

- SGP Pomgrad d.d. Murska Sobota, Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota

Nadzor:

- PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, Maribor