



**NEPREMIČNINSKI SKLAD**  
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

**P R I J A V A**  
**za najem oskrbovanega stanovanja v objektu**  
**oskrbovanih stanovanj ob ulici Staneta Rozmana Murska Sobota**

**1. OSEBNI PODATKI**

ime in priimek prosilca: \_\_\_\_\_

dan, mesec, leto rojstva: \_\_\_\_\_

enotna matična številka: \_\_\_\_\_

davčna številka: \_\_\_\_\_

telefonska številka / gsm: \_\_\_\_\_

podatki o stalnem bivališču: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

podatki o morebitnem začasnem bivališču:

\_\_\_\_\_

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisni v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

**2. STAN**

a) poročen

b) samski

c) vdovec

d) razvezan

**3. STANOVANJSKI STATUS**

- a) lastnik oziroma solastnik v deležu \_\_\_\_\_ % stanovanja
- b) lastnik oziroma solastnik v deležu \_\_\_\_\_ % stanovanjske hiše
- c) najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe
- d) najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe
- e) najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe
- f) najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe
- g) najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a
- h) drugo (navedite) \_\_\_\_\_

**4. V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM**

- a) sam
- b) z zakoncem ali izvenzakonskim partnerjem
- c) z otroki
- d) drugo (navedite) \_\_\_\_\_

#### 4.1. ALI JE UPORABA STANOVANJA / HIŠE ARHITEKTURNO OVIRANA?

a) da

b) ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer.

---

---

---

---

---

#### 4.2. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM DO:

- zdravstvenega doma \_\_\_\_\_ km
- trgovine \_\_\_\_\_ km
- lekarne \_\_\_\_\_ km
- pošte \_\_\_\_\_ km
- banke \_\_\_\_\_ km
- avtobusne postaje \_\_\_\_\_ km

#### 5. ZDRAVSTVENO STANJE (kratko opišite)

(priložite **zdravniško spričevalo**, ki ne sme biti starejše od enega meseca)

---

---

---

---

#### 6. DOHODKI:

a) pokojnina: \_\_\_\_\_

b) drugi stalni dohodki \_\_\_\_\_

(priložite zadnji odrezek od pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih prihodkih, za prosilca in souporabnika stanovanja)

#### 6.1. NAČIN PLAČEVANJA NAJEMNINE IN DRUGIH STROŠKOV V ZVEZI Z UPORABO STANOVANJA:

a) sam

b) z doplačilom druge osebe

c) drugo (navedite): \_\_\_\_\_

## 6.2. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Akontacija za ureditev stanovanja ob izselitvi je določena za vsa stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ, d.o.o. in znaša 25,56 EUR/m<sup>2</sup>. Najemnik stanovanja je pred podpisom najemne pogodbe dolžan skleniti pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi ter vplačati akontacijo. Vplačana sredstva akontacije se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj, se vplačana sredstva akontacije, skupaj s pripadajočimi obrestmi, vrnejo.

### 6.2.1 MOŽNOSTI PLAČILA AKONTACIJE (obkrožite svojo izbiro)

- a) 100% plačilo celotnega zneska pred podpisom najemne pogodbe  
b) 25% polog pred podpisom najemne pogodbe, preostalo v \_\_\_\_\_ enakih mesečnih obrokih (največ 24 obrokov)

## 7. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI KLICNE NAPRAVE

Najemnik je dolžan pred sklenitvijo najemne pogodbe skleniti pisni dogovor o uporabi klicne naprave za celodnevno nujno pomoč na daljavo (klic v sili), ki mora biti sklenjen ves čas trajanja najemne pogodbe.

## 8. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL-A TUDI SOUPORABNIK:

ime in priimek souporabnika \_\_\_\_\_ enotna matična številka \_\_\_\_\_ davčna številka \_\_\_\_\_

(**opomba:** Souporabnik stanovanja je lahko zakonec ali izven zakonski partner prosilca ali oseba s statusom starostnega upokojenca-ke)

## 9. VELIKOST STANOVANJA ZA KATEREGA SE PRIJAVLJATE:

1. V spodnji tabeli v koloni **Prednostno** označite z **X** stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno ni več na voljo.
3. Za stanovanja, ki ne bodo označena z **X se ne prijavljate** in vaše vloge za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

Vrsta stanovanja, približna površina	Predvidena mesečna najemnina	Ocenjeni stroški s stanovanjem brez najemnine	Prednostno (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
32-37 m <sup>2</sup> (6 stanovanj)	Za 37 m <sup>2</sup> okoli 160 EUR	1 oseba okoli 156 EUR 2 osebi okoli 172 EUR		
42 m <sup>2</sup> (11 stanovanj)	Za 42 m <sup>2</sup> okoli 180 EUR	1 oseba okoli 156 EUR 2 osebi okoli 172 EUR		
56-61 m <sup>2</sup> (4 stanovanja)	Za 61 m <sup>2</sup> okoli 250 EUR	1 oseba okoli 180 EUR 2 osebi okoli 196 EUR		

### 9.1. PRIČAKOVANA LEGA STANOVANJA

1. V spodnji tabeli v koloni **Prednostno** označite z **X** lego stanovanja - nadstropje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** lego stanovanja - nadstropje, ki bi ga sprejeli v primeru, da nadstropje, ki ste ga označili kot prednostno ni več na voljo.
3. Za lego stanovanja - nadstropje, ki ne bo označeno z **X** se ne prijavljate in vaše vloge za ta stanovanja v teh etažah ne bomo upoštevali.

<b>Lega stanovanja</b>	<b>Prednostno</b> (označite z X)	<b>Še sprejemljivo</b> (označite z X)
Pritličje (8 stanovanj)		
1. nadstropje (9 stanovanj)		
2. nadstropje (4 stanovanja)		

### 9.2. DRUGE ŽELJE (navedite)

---

---

---

---

### 10. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA BIVANJE V OSKRBOVANEM STANOVANJU

---

---

---

---

**Izjava prosilca:**

S podpisom na tej prijavi izrecno dovoljujem, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. Lastnik te osebne podatke uporabljal v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Ur.l. RS, št. 86/2004, 113/2005).

**Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v vlogi.**

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

**2. Izjava uporabnika iz točke 8.:** s podpisom na tej prijavi dovoljujem, da se vsi osebni podatki navedeni v tej prijavi obdelujejo za namen - uporabe stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ in urejanje vseh razmerij v zvezi z najemno pogodbo.

Podpis uporabnika: \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

**Priloge, ki jih je potrebno priložiti k prijavi:**

1. potrdilo o državljanstvu (za prosilca),
2. potrdilo o stalnem prebivališču (za prosilca in souporabnika),
3. dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem:
  - a. zadnji pokojninski odrezek in druga dokazila o stalnih prihodkih (za prosilca in souporabnika),
  - b. če je potrebna, overjena izjava osebe, ki bo (do)plačevala najemnino in obratovalne stroške.
4. zdravniško potrdilo oz. mnenje, ki ga ob upoštevanju določb 7.a člena Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev izda osebni zdravnik - za prosilca in za bodočega souporabnika stanovanja.

Mnenje mora nedvoumno izkazovati:

- a. da je oseba sposobna samostojnega bivanja ali
- b. da je oseba sposobna bivanja v stanovanju z občasno pomočjo druge osebe

(pri čemer se navede oz. opiše zdravstveno stanje osebe).

Mnenje ne sme biti starejše od enega meseca.

**Prijavo z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite na naslov:**

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Mala ulica 5, 1000 Ljubljana,

**s pripisom:** Oskrbovana stanovanja Murska Sobota.