

POROŠTVENA IZJAVA o plačilu najemnine in obratovalnih stroškov

Opomba: V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Ime in priimek: _____

Datum in kraj rojstva: _____

EMŠO ali davčna številka: _____

Naslov stalnega prebivališča: _____

Številka mobilnega telefona: _____ e-naslov: _____

KOT POROK NEPREKLICNO IZJAVLJAM,

1. da s podpisom poroštvene izjave pristopam kot porok in plačnik ter solidarno jamčim za plačilo vseh obveznosti iz najemne pogodbe med najemnikom / najemnico _____ in najemodajalcem, Nepremičninskim skladom PIZ, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, in sicer za obveznosti plačila najemnine in obratovalnih stroškov, ki mesečno znašajo:
 - najemnina: od 3,5 – 4,80 EUR/m², odvisno od starosti, lokacije in standarda stanovanja;
 - obratovalni stroški: cca 1,62 EUR/m². Obratovalni stroški so ocenjeni na osnovi doseženih stroškov ogrevanja, vode in skupnih obratovalnih stroškov hiše v preteklem letu; z zamudnimi obrestmi v primeru zamude.
2. Da se nepreklicno zavežujem, da bom sam izpolnjeval zapadle in neporavnane obveznosti iz najemne pogodbe, skupaj z zamudnimi obrestmi, če iz kateregakoli razloga tega ne bo storil najemnik/najemnica.
3. V nasprotnem primeru pa izrecno dovoljujem izplačevalcu mojih dohodkov, da mi na zahtevo in v korist Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., odtegne zapadle neplačane zneske brez predhodnega sodnega ali pisnega poziva na plačilo.
4. Ta izjava velja kot upravno-izplačilna prepoved na plačo/pokojnino v skladu s 135. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju.
5. Zavežujem se, da bom Nepremičninskemu skladu pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, pisno sporočil vsako spremembo svojih osebnih podatkov, ki bi utegnili vplivati na mojo obveznost po tej izjavi. Izrecno soglašam, da v primeru neizpolnjevanja te obveznosti Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., (ali od njega pooblaščen oseba) sam opravi poizvedbe o podatkih, navedenih v tej izjavi.

6. Izjavljam, da je moj status sledeči (ustrezno obkrožiti):

a) sem v rednem delovnem razmerju za nedoločen čas pri podjetju/samostojnem podjetniku: _____

b) sem upokojenec,

c) sem samostojni podjetnik,

d) sem lastnik ali solastnik družbe,

e) sem kmetovalec

in imam redne mesečne dohodke v okvirni višini _____ EUR.

V/na _____, dne _____

Podpis: _____

Pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam, da so zgoraj navedeni podatki točni in pravilni. Vlogi za najem namenskega najemnega stanovanja za upokojence in druge starejše osebe je treba priložiti izpolnjeno in podpisano izjavo.