

## Prijava za najem namenskega najemnega stanovanja po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica

*Opomba: V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.*

### 1. Osební podatki:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Dan, mesec, leto rojstva: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

*(Opomba: Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo z vami sklenjena najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že v tej prijavi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe.)*

Telefonska številka / GSM: \_\_\_\_\_

E-pošta: \_\_\_\_\_

Podatki o stalnem prebivališču: \_\_\_\_\_

Podatki o začasnem prebivališču: \_\_\_\_\_

**Naslov za pošiljanje/vročanje:** \_\_\_\_\_

### 2. Status (ustrezno obkrožite):

a) starostni upokojenec

b) invalidski upokojenec

c) družinski upokojenec

d) drugo (navedite): \_\_\_\_\_

### 3. Uporabniki stanovanja:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Sorodstveno razmerje do prosilca: \_\_\_\_\_

Podatki o stalnem prebivališču: \_\_\_\_\_

Podatki o začasnem prebivališču: \_\_\_\_\_

Dan, mesec, leto rojstva: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

*(Opomba: Poleg najemnika lahko v namenskem najemnem stanovanju biva samo njegov ožji družinski član in oseba, ki jo je najemnik dolžan preživljati po zakonu. Kot ožji družinski član se po teh pravilih šteje zakonec ali zunajzakonski partner najemnika. Izjemoma se kot ožji družinski član upošteva bližnji sorodnik (npr. brat ali sestra), s katerim prosilec oziroma najemnik želi bivati v namenskem najemnem stanovanju, in ki je starejša oseba, praviloma stara nad 65 let.)*

#### 4. Stanovanjski status prosilca:

Izjavljam, da (Opomba: obkrožiti le eno od spodnjih dveh točk),

1. SEM lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe.
2. NISEM lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe.

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

V primeru, da ste zgoraj obkrožili točko 2., izpolnite tudi spodnje podatke (Opomba: obkrožiti je možno le en odgovor):

- a) prosilec je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
- b) prosilec prebiva v prostorih za začasno prebivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- c) prosilec je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- d) prosilec prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini ali službenem stanovanju
- e) prosilec prebiva pri sorodnikih ali prijateljih
- f) prosilec je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje)
- g) prosilec je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju

V primeru, da ste lastnik ali solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše, izpolnite spodaj navedene podatke:

katastrska občina: \_\_\_\_\_

parcelna številka: \_\_\_\_\_

naslov stanovanjske hiše / stanovanja: \_\_\_\_\_

številka stanovanja: \_\_\_\_\_

#### 5. Stanovanjske razmere prosilca:

Stanovanje, v katerem trenutno bivam, je (obkrožiti je možno več odgovorov):

- a) kletno ali podstrešno stanovanje
- b) vlažno ali stanovanje brez dnevne svetlobe v bivalnih prostorih
- c) sanitarni prostori so locirani izven stanovanja
- d) stanovanje v 2. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala
- e) stanovanjska površina na enega uporabnika je manj kot 16 m<sup>2</sup>, na vsakega naslednjega uporabnika pa manj kot 10 m<sup>2</sup>
- f) stanovanje je od trgovine z živili in avtobusne postaje oddaljeno več kot 500 m
- g) Drugo (navedite): \_\_\_\_\_

**6. V stanovanju / hiši živim:**

- a) sam
- b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem  
(Opomba: V primeru zunajzakonske skupnosti se prijavi priloži Izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti)
- c) z otroki
- d) drugo (navedite): \_\_\_\_\_

**7. Neprimernost stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a, če prosilec v njem prebiva:**

Ali je stanovanje, v katerem bivate in je v lasti Nepremičninskega sklada, neprimerno (arhitektonske ovire, višje nadstropje, brez dvigala)?

DA NE

(Opomba: izpolniti samo v primeru, da ste zgoraj obkrožili DA) Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer:

---

---

---

---

**8. Poravnane obveznosti do Nepremičninskega sklada PIZ-a:**

- a) Izjava prosilca:

Sem oz. sem bil najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a:

(ustrezno obkrožite):    Da            Ne

V primeru, da ste zgoraj obkrožili DA, izpolnite spodnjo izjavo:

Izjavljam, da imam do Nepremičninskega sklada poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine.

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

- b) Izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja.

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

**9. Odpoved najemne pogodbe oz. vložena tožba na izselitev za neprofitno stanovanje, za namensko najemno stanovanje za upokoјence in druge starejše ali oskrbovano stanovanje:**

Za prosilca:

Izjavljam, da mi **NI / JE** (ustrezno obkrožite) bila kot prosilcu odpovedana najemna pogodba oz. vložena tožba na izselitev za neprofitno stanovanje, za namensko najemno stanovanje za upokoјence in druge starejše osebe ali oskrbovano stanovanje, iz razlogov navedenih v Stanovanjskem zakonu, in tudi ni v teku postopek za odpoved takšne pogodbe in izpraznitev stanovanja.

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

### 10. Psihofizično stanje prosilca:

Moje psihofizično stanje je takšno, da mi z redno, organizirano pomočjo drugega, in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom omogoča samostojno bivanje v stanovanju, tako da ne potrebujem popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših.

(ustrezno obkrožite):     DA             NE

*(Opomba: Zdravniško mnenje o tem, da (ni)ste sposobni samostojnega bivanja v stanovanju, izda vaš osebni oz. izbrani zdravnik na obrazcu, ki je priložen prijavi - Zdravniško mnenje za najem namenskega najemnega stanovanja po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica)*

### 11. Redni mesečni dohodki prosilca / uporabnika:

V spodnji tabeli navedite vrsto in višino rednega mesečnega dohodka za preteklo koledarsko leto:

#### a) prosilec:

vrsta rednega mesečnega dohodka:	višina rednega mesečnega dohodka:

#### b) uporabnik:

vrsta rednega mesečnega dohodka:	višina rednega mesečnega dohodka:

**Višina rednih mesečnih dohodkov ne sme presegati za 1 - člansko gospodinjstvo 1.069,99 EUR oz. za 2 - člansko gospodinjstvo 1.348,19 EUR.**

### 12. Izjava prosilca o sposobnosti plačevanja najemnine in ostalih stroškov za stanovanje

**PROSILEC IZJAVLJAM, da SEM sposoben redno plačevati najemnino in ostale stroške, ki se plačujejo poleg najemnine, na podlagi rednih mesečnih dohodkov, ki sem jih navedel v prejšnji točki prijave.**

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

### 13. Plačilo akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi:

Prosilec je pred podpisom najemne pogodbe dolžan skleniti pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi in vplačati akontacijo v višini 30,67 EUR/m<sup>2</sup> neto uporabne površine stanovanja. Znesek se poravnava v roku 15 dni od prejema pogodbe in UPN naloga.

V primeru, da prosilec prejema prihodke, ki so nižji od zadnje objavljene povprečne neto starostne pokojnine za preteklo leto (823,07 EUR, Vir: ZPIZ-a za 2023), lahko akontacijo plača obročno, in sicer na način:

25 % polog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v \_\_\_\_\_ mesečnih obrokih (največ 18 obrokov)  
(Opomba: navedite število obrokov)

**Opomba:** Višina akontacije znaša 30,67 EUR/m<sup>2</sup>. Vplačana sredstva akontacije se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku

urejeno stanovanje in ima poravnane vse stanovanjske obveznosti, se vrnejo vplačana sredstva, skupaj z obrestmi.

**14. Velikost stanovanja, ki ga želite najeti:**

1. V spodnji tabeli v koloni Prva želja označite z X stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni Druga želja označite z X stanovanje, ki bi ga želite sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.
3. Pri dodeljevanju stanovanj bodo upoštevani v spodnji tabeli navedeni površinski normativi. Nepremičninski sklad lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se prosilec do dodelitve s tem strinja ali če to želi.

(Opomba: Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se šteje, da se ne prijavljate zanj in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.)

številka / lega stanovanja	Velikost stanovanja v m <sup>2</sup>	Predvidena mesečna najemnina *	Površinski normativ	Prva želja (označite z x)	Druga želja (označite z x)
1 - pritličje	50,44	250	2 - člansko		
2 - pritličje	61,22	303	2 - člansko		
3 - pritličje	58,30	289	2 - člansko		
4 - pritličje	37,62	191	1 - člansko		
5 - mansarda	29,86	155	1 - člansko		
6 - mansarda	30,27	153	1 - člansko		
7 - mansarda	33,65	170	1 - člansko		
8 - mansarda	35,96	181	1 - člansko		
9 - mansarda	34,50	174	1 - člansko		
10 - mansarda	43,13	217	1 - člansko		

\* V najemnini niso zajeti stroški, ki nastajajo zaradi uporabe stanovanja (individualni stroški): stroški elektrike in ogrevanja, hladne vode, vodarine in kanalščine, odvoza odpadkov, prispevka za CATV, strošek odčitavanja naprav (ogrevanje), morebitni materialni stroški upravnika ter stroški za obratovanje skupnih delov stanovanjske hiše (skupni stroški): stroški ogrevanja, elektrike (v objektu in zunanje razsvetljave), vode in čiščenja ter vzdrževanja skupnih delov stavbe in okolice objekta, stroški hišnika, mesečni pregled dvigal in drugi skupni obratovalni stroški. Najemnika bremeni tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ali dajatve, ki lahko z zakonom ali podzakonskim aktom nadomesti to dajatev ali uvede novo dajatev za predmetno stanovanje.

**15. Druge želje (navedite):**

---



---



---

**16. Navedite, zakaj ste se odločili za najem namenskega najemnega stanovanja po neprofitni najemnini (Opomba: izpolnitev ni obvezna).**

---



---



---

## 17. **Soglasje prosilca in uporabnika za obdelavo osebnih podatkov**

*(Opomba: Soglasje podpišeta prosilec in uporabnik)*

S podpisom tega soglasja dovoljujem, da Nepremičninski sklad in pristojna komisija za oddajanje namenskih najemnih stanovanj v najem po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica, za potrebe odločanja o izpolnjevanju pogojev za najem na podlagi te prijave, obdelujeta moje osebne podatke, ki sem jih posredoval prosilec v prijavi.

Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja prednostne liste prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve najemnih stanovanj po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica.

Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblašчам, da moje podatke hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe pa za čas trajanja najemnega razmerja.

S podpisom potrjujem in jamčim, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in pravilni.

Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila in druga dokumentacija, po zaključku postopka prosilcu ne vrača, ampak se uniči.

Zavedam se, da lahko to privolitev kadarkoli prekličem tako, da pošljem pisno izjavo na naslov Nepremičninskega sklada.

V zvezi s posredovanimi podatki imam pravico do dostopa, prenosljivosti podatkov in njihovega popravka ter pravico do omejitve obdelave.

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis uporabnika: \_\_\_\_\_

## 18. **Informacije in dostop do osebnih podatkov prosilca:**

Upravljevec osebnih podatkov je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana.

Zagotovitev podatkov na prijavi in obveznih prilogah je potrebno za uvrstitev na prednostno listo za najem namenskih najemnih stanovanj po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica ter sklenitev najemne pogodbe.

Če prosilec v prijavi ne navede vseh podatkov (razen tistih, kjer je izrecno navedeno, da niso obvezni) in če ne posreduje vseh obveznih prilog, se njegova prijava izloči iz obravnave in se je ne uvrsti na prednostno listo.

Osebni podatki prosilca se obdelujejo le za namen odločanja o sklenitvi najemne pogodbe na podlagi 6(1)b člena Splošne uredbe o varstvu podatkov. Osebni podatki se hranijo, dokler obstaja interes prosilca za najem stanovanja. Šteje se, da interes obstaja vse do prejema pisnega preklica ali pisnega umika prijave s strani prosilca. Po prejemu zahtevka o preklicu oz. umiku prijave, se zahtevki in podatki izbrisejo oziroma uničijo. Osebni podatki prosilca se ne posredujejo tretjim osebam, razen v izjemnih primerih:

- če bi jih zahteval državni organ z obrazloženo pisno zahtevo;

- če se tretja oseba izkaže z ustreznim pravnim temeljem ali pooblastilom vlagatelja.

Prosilec lahko s pisno zahtevo, ki jo naslovi na Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, kadarkoli zahteva dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, in njihovo kopijo, ter dodatna pojasnila v zvezi z obdelavo. Na enak način lahko zahteva, da se netočni podatki, ki se nanašajo nanj, popravijo in v zvezi s tem zahteva omejitev obdelave.

Če prosilec meni, da je upravljavec kršil njegove pravice v zvezi z obdelavo osebnih podatkov, lahko prijavo oziroma pritožbo vloži pri Informacijskem pooblaščenca RS, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

#### OBVEZNE PRILOGE K PRIJAVI:

- fotokopija veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje), z napisom čez fotokopiran dokument, da je »fotokopija«, na katero se lastnoročno podpiše prosilec in navede namen »Javni razpis za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v najem po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica«,
- mnenje izbranega osebnega zdravnika prosilca, da je prosilec sposoben samostojno bivati v stanovanju (vzorec izjave med prilogami razpisa),
- dokazilo o zakonski zvezi / zunajzakonski skupnosti (vzorec izjave je med prilogami razpisa) oziroma dokazilo o statusu upokojenca, če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik,
- dokazilo o prejetih rednih dohodkih v preteklem koledarskem letu; npr. obvestilo ZPIZ- a o višini prejete pokojnine v preteklem koledarskem letu ter druga dokazila o višini rednega dohodka (npr. iz delovnega razmerja). V primeru, da bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba kot uporabnik, se predloži tudi zanj dokazila o višini prejetih rednih dohodkov v preteklem koledarskem letu;
- potrdilo upravne enote o stalnem in/ali začasnem prebivališču;
- za tujce: dokazilo o tem, da njihova država izpolnjuje pogoj recipročnosti.

**Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave in o drugih obvestilih v postopku javnega razpisa komisija oz. Nepremičninski sklad obvestita pisno, na naslov, ki sem ga navedel v tej prijavi.**

**Strinjam se, da lahko Nepremičninski sklad na podlagi moje prijave zahteva dodatna dokazila o izpolnjevanju pogojev za najem namenskega najemnega stanovanja po neprofitni najemnici in za ugotovitev mojih bivalnih razmer opravi ogled stanovanja, v katerem prebivam in imam prijavljeno stalno bivališče.**

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca: \_\_\_\_\_

**Pravila za oddajanje namenskih najemnih stanovanj v najem po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica, s prilogami so objavljena na spletni strani: [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si)**

**Prijavo za najem, skupaj z vsemi zahtevanimi dokazili, je potrebno oddati priporočeno po pošti na naslov:**

**Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,  
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana**

**s pripisom » Razpis za najem namenskih najemnih stanovanj po neprofitni najemnici  
na naslovu Ljubljanska c. 4, Radovljica«**

**do vključno 27.5.2024 pri čemer se upošteva datum oddaje prijave.**