

17.04.2024

## **Otvoritev objekta z 10 namenskimi najemnimi stanovanji za upokoence v Radovljici**

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. (Nepremičninski sklad) je danes svečano izvedel odprtje objekta z 10 novimi namenskimi najemnimi stanovanji za starejše v Radovljici. Nepremičninski sklad je že 27 let eden izmed najpomembnejših deležnikov nujenja stanovanjske oskrbe v Sloveniji na področju stanovanjske oskrbe za starejše in ima v lasti več **kot 3.220 najemnih stanovanj za upokoence in druge starejše v 116 krajih po Sloveniji, med katerimi je 469 oskrbovanih najemnih stanovanj na 19 lokacijah.**

Objekt z namenskimi najemnimi stanovanji za starejše je lociran na Ljubljanski cesti 4, v mirnem delu Radovljice. Nepremičninski sklad je od Občine Radovljica odkupil del objekta in izvedel celovito rekonstrukcijo in prizidavo, s katero je bilo prenovljenih oz. pridobljenih 10 najemnih namenskih stanovanj. Nepremičninski sklad je bil v letu 2022 uspešen na Javnem razpisu za dodelitev sredstev s področja komponente 16: Stanovanjska politika, investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj, ki je bil objavljen na podlagi nacionalnega Načrta za okrevanje in odpornost (NOO), v okviru katerega je pridobil 525.401 evrov nepovratnih sredstev, oziroma 36 % od celotne vrednosti projekta rekonstrukcije in prizidave objekta na naslovu Ljubljanska cesta 4 v Radovljici.

Gre za prvi projekt Nepremičninskega sklada, za katerega smo **prejeli nepovratna finančna sredstva** in prvi projekt, v katerega smo **pri gradnji vključili tudi umetniško delo**, stensko poslikavo Anžeta Zadela, ki nosi naslov »Tkanje generacij in kulture«. Kot pojasnjuje avtor murala, osrednji motiv poslikave predstavlja silhueto ikoničnega skakalnega stolpa arhitekta Ivana Vurnika pred silhueto veličastnih vrhov karavanških gora. Na spodnji strani poslikavo uokvirjajo tradicionalni vzorci, ki jih je zbirala Helena Vurnik. Vzorci odmevajo trajnostno dediščino kulturnih in rokodelskih praks čebelarstva, tkalstva, kovaštva, poljedelstva, ki odlikujejo lokalno in naravno okolje Radovljice.

Objekt obsega klet, pritličje in mansardo (K+P+M), skupaj je **10 stanovanj, od tega 7 stanovanj površine 30-43 m<sup>2</sup> (garsonjer) in 3 stanovanja površine 50-61 m<sup>2</sup>, z ločenim spalnim delom.** Vsa stanovanja imajo kopalnico s prho. Dve stanovanji v pritličju imata teraso, dve stanovanji v prvem nadstropju pa balkon. Pred objektom je 14 parkirnih mest, od katerih je 1 namenjeno invalidom.

Objekt, dostopi in stanovanja so delno arhitekturno in arhitektonsko prilagojeni za starejše; in sicer je v objektu dvigalo, klančine, prilagojena kopalnica in ostala oprema. Stanovanja se oddajajo neopremljena. V kleti objekta so shrambe, kolesarnica z električnimi priključki za polnjenje e-koles in tehnični prostori. Ogrevanje stanovanj je radiatorsko, z merilniki porabe na radiatorjih, in sicer s skupno plinsko pečjo na zemeljski plin. Ogrevanje tople vode je individualno za vsako stanovanje posebej, in sicer s pomočjo električnega grelnika vode. Objekt spada v energijski razred C. Stanovanja **se bodo oddala starejšim v najem za nedoločen čas z javnim razpisom, ki bo objavljen do konca aprila.**

Nepremičninski sklad načrtuje v naslednjih letih izgradnjo **212 novih najemnih stanovanj, ki bodo arhitekturno in arhitektonsko prilagojene za starejše**, in sicer na različnih lokacijah po Sloveniji, od tega **57 v Kranju, 60 v Mariboru, 20 v Novem mestu, 24 v Ajdovščini, 30 na Ptuju in 21 v Ribnici.**

Več informacij: <https://www.ns-piz.si/si/o-podjetju/novice/radovljica-ljubljanska-4/>







