



NEPREMIČNINSKI SKLAD®
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

PRIJAVA

za najem oskrbovanega stanovanja v objektu Ulica Jule Vovk Molnar 2A in 2B, Bled

Opomba: V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

1. OSEBNI PODATKI:

Ime in priimek: _____

Dan, mesec, leto rojstva: _____

Enotna matična številka: _____

Davčna številka: _____

(Opomba: Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo z vami sklenjena najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že na tej vlogi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe.)

Telefonska številka / GSM: _____

E-pošta: _____

Podatki o stalnem prebivališču: _____

Naslov za pošiljanje/vročanje: _____

2. STATUS:

a) starostni upokojenec b) invalidski upokojenec c) zaposlen

d) drugo (navedite) : _____

(Opomba: ustrezno obkrožite, podatek ni obvezen - zbiramo ga le za namen statistične obdelave in planiranja)

3. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:

Ime in priimek: _____

Sorodstveno razmerje do prosilca: _____

Starost na dan izpolnitve prijave: _____

(Opomba: Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let. Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo s prosilcem in uporabnikom sklenjena tripartitna najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že na tej prijavi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe.)

4. STANOVANJSKE RAZMERE

Opomba: Podatki v tej točki niso obvezni - zbiramo jih le za namen statistične obdelave in planiranja.

Živim v stanovanju / hiši, v kateri sem (navedite oz. obkrožite):

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanja / stanovanjske hiše
- b) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.
- c) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.
- d) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a.
- e) Drugo (navedite): _____

4.1 V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:

- a) sam
- b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem
- c) z otroki
- d) drugo (navedite): _____

5. ALI JE UPORABA HIŠE / STANOVANJA, V KATEREM BIVATE, ARHITEKTURNO OVIRANA?

(ustrezno obkrožite): Da Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer:

6. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM:

- | | | | |
|--------------------|----------|----------------------|----------|
| a) zdravstveni dom | _____ km | b) trgovina | _____ km |
| c) lekarna | _____ km | d) pošta | _____ km |
| e) banka | _____ km | f) avtobusna postaja | _____ km |

7. MOJE PSIHOFIZIČNO STANJE JE TAKŠNO, DA MI Z REDNO, ORGANIZIRANO POMOČJO DRUGEGA IN Z ZAGOTOVLJENIM ZDRAVSTVENIM VARSTVOM OMOGOČA SAMOSTOJNO BIVANJE V STANOVANJU, TAKO DA NE POTREBUJEM POPOLNEGA INSTITUCIONALNEGA VARSTVA V ZAVODU OZ. DOMU STAREJŠIH.

(ustrezno obkrožite): Da Ne

(Opomba: Zdravniško mnenje o tem, da (ni)ste sposobni samostojnega bivanja v stanovanju, izda vaš osebni oz. izbrani zdravnik na predpisanem obrazcu Nepremičninskega sklada)

8. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:

a) pokojnina prosilca _____

b) pokojnina uporabnika: _____

8.1. Drugi stalni dohodki (navedite vrsto in višino):

a) prosilca _____

b) uporabnika: _____

*(Opomba: Priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih dohodkih.)***9. DOHODKOVNI CENZUS**

V tabeli so navedeni najnižji zneski dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki najemniku omogoča poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na bivanje v oskrbovanem stanovanju. Najmanjši skupni mesečni dohodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

| Število in velikost stanovanj | Dohodkovni cenzus 1- člansko gospodinjstvo | Dohodkovni cenzus 2- člansko gospodinjstvo |
|--|---|---|
| 1 stanovanje, 39 m ² , brez parkirnega mesta | 1.068 € | 1.239 € |
| 5 stanovanj, 39–41 m ² , z zunanjim parkirnim mestom | 1.090 € | 1.261 € |
| 1 stanovanje, 41 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži | 1.141 € | 1.312 € |
| 10 stanovanj, 48–57 m ² , brez parkirnega mesta | 1.161 € | 1.334 € |
| 9 stanovanj, 47–52 m ² z zunanjim parkirnim mestom | 1.170 € | 1.342 € |
| 30 stanovanj, 47–58 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži | 1.197 € | 1.370 € |
| 4 stanovanja, 69 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži | 1.068 € | 1.239 € |

9.1 S SVOJIMI DOHODKI DOSEGAM NAJMANJ 70 % DOHODKOVNEGA CENZUSA IN BOM ZAGOTOVIL (ustrezno obkrožite):

- a) Doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba)
b) Druge oblike zavarovanja (varščina, depozit, ustanovitev hipoteke)

10. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 30,67 EUR/m². Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi.

11. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI E-OSKRBE (Klic v sili)

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za e-oskrbo s ponudnikom storitve Telekom Slovenije, d.d.

12. VELIKOST STANOVANJA, KI GA ŽELITE NAJETI:

1. V spodnji tabeli v koloni **Prva želja** označite z **X** stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.

| Število in velikost stanovanj | Predvidena mesečna najemnina | Prva želja (označite z X) | Še sprejemljivo (označite z X) |
|---|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1 stanovanje, 39 m ² , brez parkirnega mesta | 338 € | | |
| 5 stanovanj, 39–41m ² , z zunanjim parkirnim mestom | od 360 do 375 € | | |
| 1 stanovanje, 41 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži | 402 € | | |
| 10 stanovanj, 48–57 m ² , brez parkirnega mesta | od 414 do 489 € | | |
| 9 stanovanj, 47–52 m ² z zunanjim parkirnim mestom | od 425 do 473 € | | |
| 30 stanovanj, 47–58 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži | od 448 do 545 € | | |
| 4 stanovanja, 69 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži | 643 € | | |

Opomba: Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se ne prijavljate in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

V najemnini niso zajeti stroški, ki nastajajo zaradi uporabe stanovanja (individualni stroški): stroški elektrike in ogrevanja, tople ter hladne vode, vodarine in kanalščine, odvoza odpadkov, prispevka za CATV, strošek odčitavanja naprav (topla/hladna voda, ogrevanje), morebitni materialni stroški upravnika ter stroški za obratovanje skupnih delov stanovanjske hiše (skupni stroški): stroški ogrevanja, elektrike, vode in čiščenja ter vzdrževanja skupnih delov stavbe in okolice objekta, stroški hišnika, obratovanja naprav (tudi pralnega in sušilnega stroja v skupnih prostorih), mesečnega pregleda dvigal, prispevka za signal CATV/internet v skupnem prostoru in drugi skupni obratovalni stroški. Najemnika bremeni tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ali dajatve, ki lahko z zakonom ali podzakonskim aktom nadomesti to dajatev ali uvede novo dajatev za predmetno stanovanje.

IMETNIK INVALIDSKE PARKIRNE KARTE: DA / NE (obkrožite)

Številka parkirne karte:

Stanovanjem št. 6, 14, 15, 24, 30, 32, 38, 39 in 59 pripadajo invalidska parkirna mesta v garažnem objektu.

13.1. PRIČAKOVANA LEGA STANOVANJA V OBJEKTU:

1. V spodnji tabeli v koloni **Prva želja** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, ki bi ga sprejeli v primeru, da lega stanovanja - nadstropje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.

Za lego stanovanja /nadstropje, ki ne bo označeno z X, se ne prijavljate in vaše prijave za stanovanja v teh nadstropjih ne bomo upoštevali.

| Lega stanovanja | Prva želja (označite z X) | Še sprejemljivo (označite z X) |
|-----------------|---------------------------|--------------------------------|
| Pritličje | | |
| 1. nadstropje | | |
| 2. nadstropje | | |
| 3. nadstropje | | |

14. DRUGE ŽELJE (navedite):

15. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA:

Opomba: izpolnitev ni obvezna.

16. SOGLASJE UPORABNIKA za obdelavo osebnih podatkov:

(Soglasje podpiše UPORABNIK)

S podpisom tega soglasja dovoljujem, da Nepremičninski sklad in pristojna komisija za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem za odločanje o izpolnjevanju pogojev za najem na podlagi te prijave za najem obdelujejo moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja list prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve oskrbovanih stanovanj in morebitnega sklepanja najemne pogodbe. Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblašчам, da moje podatke hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe pa za čas trajanja najemnega razmerja. S podpisom potrjujem in jamčim, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in pravilni. Seznanjen sem, da se prijave, priloženih dokazil in druge dokumentacije po zaključku postopka prosilcu ne vrača, ampak se jih uniči. Zavedam se, da lahko to privolitev kadarkoli prekličem, tako da pošljem pisno izjavo na naslov Nepremičninskega sklada. V zvezi s posredovanimi podatki imam pravico do dostopa, prenosljivosti podatkov in njihovega popravka ter v zvezi s tem pravico do omejitve obdelave.

V/na _____ dne, _____

Podpis: _____

17. INFORMACIJE IN DOSTOP DO OSEBNIH PODATKOV PROSILCA:

Upravljaavec osebnih podatkov je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana.

Zagotovitev podatkov na prijavi in obveznih prilogah je potrebno za uvrstitev na listo prosilcev za najem oskrbovanih stanovanj ter sklenitev najemne pogodbe. Če prosilec v prijavi ne navede vseh podatkov (razen tistih, kjer je izrecno navedeno, da niso obvezni) in če ne posreduje vseh obveznih prilog, se njegova prijava izloči iz obravnave in se je ne uvrsti na listo prosilcev. Osebni podatki prosilca se obdelujejo

le za namen odločanja o sklenitvi najemne pogodbe na podlagi 6(1)b člena Splošne uredbe o varstvu podatkov. Osební podatki se hranijo, dokler obstaja interes prosilca za najem stanovanja. Šteje se, da interes obstaja vse do prejema pisnega preklica ali pisnega umika prijave s strani prosilca. Po prejemu zahtevka o preklicu oz. umiku prijave se zahtevek in podatke izbriše oziroma uniči. Osebnih podatkov prosilca se ne posreduje tretjim osebam, razen v izjemnih primerih:

- če bi jih zahteval državni organ z obrazloženo pisno zahtevo;
- če se tretja oseba izkaže z ustreznim pravnim temeljem ali pooblastilom vlagatelja.

Prosilec lahko s pisno zahtevo, ki jo naslovi na Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, kadarkoli zahteva dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, in njihovo kopijo ter dodatna pojasnila v zvezi z obdelavo. Na enak način lahko zahteva, da se netočni podatki, ki se nanašajo nanj, popravijo, in v zvezi s tem zahteva omejitev obdelave. Če prosilec meni, da je upravljavec kršil njegove pravice v zvezi z obdelavo osebnih podatkov, lahko prijavo oziroma pritožbo vloží pri Informacijskem pooblaščenču RS, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

OBVEZNE PRILOGE:

1. Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozníško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec.
2. Potrdilo upravne enote o stalnem prebivališču prosilca.
3. Kopija invalidske parkirne karte, izdane na podlagi Pravilnika o parkirni karti (Uradi list RS 67/2011), v primeru prijave za najem stanovanja z invalidskim parkirnim mestom.
4. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih dohodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (uporabnik), tudi dokazilo o stalnih dohodkih za to osebo.
5. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca za namen najema oskrbovanega stanovanja (na predpisanem obrazcu Zdravniško mnenje, priloga Prijave). To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja oziroma ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših.
6. Dokazilo o zakonski zvezi / zunajzakonski skupnosti oziroma dokazilo o statusu upokojenca, če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik.

Dodatne priloge (če jih prilagate, jih navedite):

- _____
- _____

Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave Nepremičninski sklad obvesti po telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave:

Telefonska številka: _____

E-pošta: _____

S PODPISOM TE PRIJAVE IZJAVLJAM, DA NISEM V POSTOPKU OSEBNEGA STEČAJA.

V/na _____, dne _____

Prosilec:

(Ime in priimek, lastnoročni podpis):

**Prijavo z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov:
Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana**