

NEPREMIČNINSKI SKLAD  
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

**PRIJAVA**  
**za najem oskrbovanega stanovanja v objektu**  
**oskrbovanih stanovanj Prešernova ulica 17a, Ljutomer**

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

**1. OSEBNI PODATKI:**

Ime in priimek prosilca: \_\_\_\_\_

Dan, mesec, leto rojstva: \_\_\_\_\_

Enotna matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Telefonska številka/GSM: \_\_\_\_\_

E-pošta: \_\_\_\_\_

Podatki o stalnem bivališču: \_\_\_\_\_

Podatki o začasnem bivališču: \_\_\_\_\_

**2. STAN:**

a) poročen	b) zunajzakonska zveza	c) samski	d) vdovec	e) razvezan
------------	------------------------	-----------	-----------	-------------

**3. STANOVANJSKI STATUS:**

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu \_\_\_\_\_ % stanovanja.
- b) Lastnik oziroma solastnik v deležu \_\_\_\_\_ % stanovanjske hiše.
- c) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe.
- d) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe.
- e) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe.
- f) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe.
- g) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a.
- h) Drugo (navedite) \_\_\_\_\_.

**4. V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:**

- a) sam,
- b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem,
- c) z otroki,
- d) drugo (navedite): \_\_\_\_\_.

#### 4.1. ALI JE UPORABA STANOVANJA / HIŠE ARHITEKTURNO OVIRANA?

a) Da

b) Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer.

---

---

---

---

---

#### 4.2. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM DO:

- a) zdravstvenega doma \_\_\_\_\_ km,
- b) trgovine \_\_\_\_\_ km,
- c) lekarne \_\_\_\_\_ km,
- d) pošte \_\_\_\_\_ km,
- e) banke \_\_\_\_\_ km in
- f) avtobusne postaje \_\_\_\_\_ km.

#### 5. ZDRAVSTVENO STANJE (kratko opišite)

**Priložite** mnenje zdravnika za prosilca stanovanja, ki ne sme biti starejše od enega meseca.

---

---

---

---

#### 6. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:

- a) pokojnina: \_\_\_\_\_,
- b) drugi stalni dohodki: \_\_\_\_\_.

**Priložite** dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih prihodkih, za prosilca in souporabnika stanovanja.

#### 6.1. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 25,56 EUR/m<sup>2</sup>. Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo.

Akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi bom plačal/a na naslednji način (ustrezno obkrožite)

- a) 100 % plačilo celotnega zneska v roku 15 dni od prejema položnice,
- b) 25 % plog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v \_\_\_\_\_mesečnih obrokih (največ 24 obrokov).

**6.2. S podpisom te Prijave izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja.**

### 7. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI KLICNE NAPRAVE (Klic v sili)

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za klic v sili s ponudnikom storitve.

### 8. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:

ime in priimek uporabnika    enotna matična številka    davčna številka

---

**Opomba:** Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let.

### 9. PRIČAKOVANO STANOVANJE TER PREDVIDENA MESEČNA NAJEMNINA

Številka stanovanja (obkroži)	Približna površina m <sup>2</sup>	Predvidena mesečna najemnina v EUR*
1 2 3 4 5 6	31	140
7	37	155

\*V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV-prispevek, skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja. Najemnina se lahko spremeni.

#### 9.1. DRUGE ŽELJE (navedite)

---



---



---



---



---

**10. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA BIVANJE V OSKRBOVANEM STANOVANJU**

---

---

---

---

---

**11. SOGLASJE PROSILCA IN UPORABNIKA****11.1 SOGLASJE PROSILCA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV** *(podpiše ga prosilec):*

S podpisom te izjave nepreklicno in izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., da v postopku "Prijave za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Prešernova ulica 17a, Ljutomer" - v nadaljevanju *Prijava*, uporablja, obdeluje in hrani posredovane osebne podatke. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja seznama prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve oskrbovanih stanovanj. Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblaščam, da moje podatke hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe, pa za čas trajanja najemnega razmerja. S podpisom potrjujem, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in za njihovo resničnost odgovarjam. Seznanjen sem, da se *prijava*, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu ne vrača. Nepremičninski sklad bo obdeloval osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

**11.2 SOGLASJE UPORABNIKA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV** *(podpiše ga uporabnik - zakonec/zunaj zakonec/drugo):*

S podpisom te izjave nepreklicno in izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., da v postopku "Prijave za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Prešernova ulica 17a, Ljutomer" - v nadaljevanju *Prijava*, uporablja, obdeluje in hrani moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec iz točke 1. te prijave. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo mojih podatkov v postopku prijave, v postopku izbire najemnika in v postopku dodelitve stanovanj. S podpisom potrjujem, da so moji podatki, navedeni v *Prijavi* resnični, in za njihovo resničnost odgovarjam. Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblaščam, da jih hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe, pa za čas trajanja najemnega razmerja. Seznanjen sem, da se *prijava*, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu/uporabniku ne vrača. Nepremičninski sklad bo obdeloval osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis uporabnika:

**OBVEZNE PRILOGE:**

1. Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta za prosilca (osebna izkaznica oz. potni list).
2. Potrdilo o stalnem / začasnem prebivališču za prosilca.
3. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih prihodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (uporabnik), tudi dokazilo o stalnih prihodkih za to osebo.
4. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca ob upoštevanju določb 9. člena Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja ali sposobna bivanja v stanovanju z občasno pomočjo druge osebe. Mnenje ne sme biti starejše od enega meseca.
5. Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.

**Dodatne priloge.** Če poleg obveznih prilog prilagate tudi druga dokazila, jih navedite v alineje:

---

---

---

**Prijavo z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov:**

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Mala ulica 5, 1000 Ljubljana

Seznanjen sem, da postopek izbire poteka v skladu s Pravili za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem, ki so objavljena na spletni strani [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si).

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Prosilec: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:

---

Uporabnik: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:

---