

NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

PRIJAVA
za najem oskrbovanega stanovanja v objektu
oskrbovanih stanovanj Ulica Staneta Rozmana 23, Murska Sobota

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

1. OSEBNI PODATKI:

Ime in priimek prosilca: _____

Dan, mesec, leto rojstva: _____

Enotna matična številka: _____

Davčna številka: _____

Telefonska številka/GSM: _____

E-pošta: _____

Podatki o stalnem bivališču: _____

Podatki o začasnem bivališču: _____

2. STAN:

a) poročen	b) zunajzakonska zveza	c) samski	d) vdovec	e) razvezan
------------	------------------------	-----------	-----------	-------------

3. STANOVANJSKI STATUS:

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanja.
- b) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanjske hiše.
- c) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe.
- d) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe.
- e) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe.
- f) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe.
- g) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a.
- h) Drugo (navedite) _____.

4. V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:

- a) sam,
- b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem,
- c) z otroki,
- d) drugo (navedite): _____.

4.1. ALI JE UPORABA STANOVANJA / HIŠE ARHITEKTURNO OVIRANA?

a) Da

b) Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer.

4.2. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM DO:

- a) zdravstvenega doma _____ km,
- b) trgovine _____ km,
- c) lekarne _____ km,
- d) pošte _____ km,
- e) banke _____ km in
- f) avtobusne postaje _____ km.

5. ZDRAVSTVENO STANJE (kratko opišite)

Priložite mnenje zdravnika za prosilca stanovanja, ki ne sme biti starejše od enega meseca.

6. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:

- a) pokojnina: _____,
- b) drugi stalni dohodki: _____.

Priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih prihodkih, za prosilca in souporabnika stanovanja.

6.1. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 25,56 EUR/m². Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo.

Akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi bom plačal/a na naslednji način (ustrezno obkrožite)

- a) 100 % plačilo celotnega zneska v roku 15 dni od prejema položnice,
- b) 25 % polog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v _____mesečnih obrokih (največ 24 obrokov).

6.2. S podpisom te Prijave izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja.

7. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI KLICNE NAPRAVE (Klic v sili)

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za klic v sili s ponudnikom storitve.

8. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:

ime in priimek uporabnika _____ enotna matična številka _____ davčna številka _____

Opomba: Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let.

9. VELIKOST STANOVANJA, KI GA ŽELITE NAJETI:

1. V spodnji tabeli v koloni **Prva želja** označite z **X** stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanja, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.
3. Za stanovanja, ki ne bodo označena z **X**, se ne prijavljate in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

Vrsta stanovanja, približna površina	Predvidena mesečna najemnina*	Ocenjeni stroški s stanovanjem brez najemnine**	Prednostno (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
32-37 m ² (6 stanovanj)	Za 37 m ² okoli 175 EUR	1 oseba okoli 156 EUR 2 osebi okoli 172 EUR		
42 m ² (11 stanovanj)	Za 42 m ² okoli 190 EUR	1 oseba okoli 156 EUR 2 osebi okoli 172 EUR		
56-61 m ² (4 stanovanja)	Za 61 m ² okoli 261 EUR	1 oseba okoli 180 EUR 2 osebi okoli 196 EUR		

*V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV-prispevek, skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja. Najemnina se lahko spremeni.

**Dejanski stroški, ki jih bo plačeval najemnik, so lahko drugačni zaradi spremembe cen dobaviteljev ali porabljene količine energentov in storitev. Vsako stanovanje bo opremljeno z merilci za porabo električne energije, vode in ogrevanja. Ocenjeni stroški so informativni in se lahko spreminjajo. Nepremičninski sklad ne sprejema odgovornosti za spremembe cen dobaviteljev.

9.1. PRIČAKOVANA LEGA STANOVANJA V OBJEKTU

1. V spodnji tabeli v koloni **1. želja** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, ki bi ga sprejeli v primeru, da nadstropje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.
3. Za lego stanovanja – nadstropje, ki ne bo označeno z **X**, se ne prijavljate in vaše prijave za stanovanja v teh etažah ne bomo upoštevali.

Lega stanovanja	1. želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
Pritličje (8 stanovanj)		
1. nadstropje (9 stanovanj)		
2. nadstropje (4 stanovanja)		

9.2. DRUGE ŽELJE (navedite)

10. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA BIVANJE V OSKRBOVANEM STANOVANJU

11. SOGLASJE PROSILCA IN UPORABNIKA

11.1 SOGLASJE PROSILCA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV (podpiše ga prosilec):

S podpisom te izjave nepreklicno in izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., da v postopku "Prijava za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Ulica Staneta Rozmana 23, Murska Sobota" - v nadaljevanju Prijava, uporablja, obdeluje in hrani posredovane osebne podatke. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja seznama prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve oskrbovanih stanovanj. Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblaščam, da moje podatke hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe, pa za čas trajanja najemnega razmerja. S podpisom potrjujem, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in za njihovo resničnost odgovarjam. Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu ne vrača.

Nepremičninski sklad bo obdeloval osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V _____, dne _____

Podpis prosilca:

11.2 SOGLASJE UPORABNIKA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV (podpiše ga uporabnik - zakonec/zunaj zakonec/drugo):

S podpisom te izjave nepreklicno in izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., da v postopku "Prijava za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Ulica Staneta Rozmana 23, Murska Sobota" - v nadaljevanju Prijava, uporablja, obdeluje in hrani moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec iz točke 1. te prijave. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo mojih podatkov v postopku prijave, v postopku izbire najemnika in v postopku dodelitve stanovanj. S podpisom potrjujem, da so moji podatki, navedeni v prijavi resnični, in za njihovo resničnost odgovarjam. Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblaščam, da jih hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe, pa za čas trajanja najemnega razmerja. Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu/uporabniku ne vrača.

Nepremičninski sklad bo obdeloval osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V _____, dne _____

Podpis uporabnika:

OBVEZNE PRILOGE:

1. Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta za prosilca (osebna izkaznica oz. potni list).
2. Potrdilo o stalnem / začasnem prebivališču za prosilca.
3. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih prihodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (uporabnik), tudi dokazilo o stalnih prihodkih za to osebo.
4. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca ob upoštevanju določb 9. člena Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja ali sposobna bivanja v stanovanju z občasno pomočjo druge osebe. Mnenje ne sme biti starejše od enega meseca.
5. Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.

Dodatne priloge. Če poleg obveznih prilog prilagate tudi druga dokazila, jih navedite v alineje:

Prijava z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov:

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Mala ulica 5, 1000 Ljubljana

Seznanjen sem, da postopek izbire poteka v skladu s Pravili za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem, ki so objavljena na spletni strani www.ns-piz.si.

V _____, dne _____

Prosilec: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:

Uporabnik: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:
