



NEPREMIČNINSKI SKLAD®  
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

## PRIJAVA

### za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Ob potoku 9, Škofljica

**Opomba:** V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

#### 1. OSEBNI PODATKI:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Dan, mesec, leto rojstva: \_\_\_\_\_

Enotna matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

*(Opomba: Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo z vami sklenjena najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že na tej vlogi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe.)*

Telefonska številka / GSM: \_\_\_\_\_

E-pošta: \_\_\_\_\_

Podatki o stalnem prebivališču: \_\_\_\_\_

Naslov za pošiljanje/vročanje: \_\_\_\_\_

#### 2. STATUS:

a) starostni upokojenec      b) invalidski upokojenec      c) zaposlen

d) drugo (navedite) : \_\_\_\_\_

*(Opomba: ustrezno obkrožite, podatek ni obvezen - zbiramo ga le za namen statistične obdelave in planiranja)*

#### 3. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Sorodstveno razmerje do prosilca: \_\_\_\_\_

Starost na dan izpolnitve prijave: \_\_\_\_\_

*(Opomba: Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let.)*

**4. STANOVANJSKE RAZMERE**

**Opomba:** Podatki v tej točki niso obvezni - zbiramo jih le za namen statistične obdelave in planiranja.

Živim v stanovanju / hiši, v kateri sem (navedite oz. obkrožite):

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu \_\_\_\_\_ % stanovanja / stanovanjske hiše
- b) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.
- c) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.
- d) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a.
- e) Drugo (navedite): \_\_\_\_\_

**4.1 V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:**

- a) sam
- b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem
- c) z otroki
- d) drugo (navedite): \_\_\_\_\_

**5. ALI JE UPORABA HIŠE / STANOVANJA, V KATEREM BIVATE, ARHITEKTURNO OVIRANA?**

(ustrezno obkrožite):            Da                    Ne

*Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer:*

---



---



---

**6. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM:**

- |                    |          |                      |          |
|--------------------|----------|----------------------|----------|
| a) zdravstveni dom | _____ km | b) trgovina          | _____ km |
| c) lekarna         | _____ km | d) pošta             | _____ km |
| e) banka           | _____ km | f) avtobusna postaja | _____ km |

**7. MOJE PSIHOFIZIČNO STANJE JE TAKŠNO, DA MI Z REDNO, ORGANIZIRANO POMOČJO DRUGEGA IN Z ZAGOTOVLJENIM ZDRAVSTVENIM VARSTVOM OMOGOČA SAMOSTOJNO BIVANJE V STANOVANJU, TAKO DA NE POTREBUJEM POPOLNEGA INSTITUCIONALNEGA VARSTVA V ZAVODU OZ. DOMU STAREJŠIH.**

(ustrezno obkrožite):            Da                    Ne

**(Opomba:** Zdravniško mnenje o tem, da (ni)ste sposobni samostojnega bivanja v stanovanju, izda vaš osebni oz. izbrani zdravnik na obrazcu, ki je priložen razpisni dokumentaciji.)

**8. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:**

a) pokojnina prosilca \_\_\_\_\_

b) pokojnina uporabnika: \_\_\_\_\_

**8.1. Drugi stalni dohodki (navedite vrsto in višino):**

a) prosilca \_\_\_\_\_

b) uporabnika: \_\_\_\_\_

*(Opomba: Priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih dohodkih.)***9. DOHODKOVNI CENZUS**

V tabeli so navedeni najnižji zneski dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki najemniku omogoča poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na bivanje v oskrbovanem stanovanju. Najmanjši skupni mesečni dohodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

Velikost stanovanja	1-člansko gospodinjstvo najmanj	2-člansko gospodinjstvo najmanj
10 stanovanj, površine 38-42 m <sup>2</sup>	1.021 EUR	1.188 EUR
15 stanovanj, površine 50-52 m <sup>2</sup>	1.148 EUR	1.318 EUR
5 stanovanj, površine 58-69 m <sup>2</sup>	1.230 EUR	1.401 EUR

**9.1 S SVOJIMI DOHODKI DOSEGAM NAJMANJ 70 % DOHODKOVNEGA CENZUSA IN BOM ZAGOTOVIL (ustrezno obkrožite):**

- a) Doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba)
- b) Druge oblike zavarovanja (varščina, depozit, ustanovitev hipoteke)

**10. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI**

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 30,67 EUR/m<sup>2</sup>. Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi.

**11. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI E-OSKRBE (Klic v sili)**

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za E-oskrbo (klic v sili) s ponudnikom storitve Telekom Slovenija.

**12. VELIKOST STANOVANJA, KI GA ŽELITE NAJETI:**

1. V spodnji tabeli v koloni **Prva želja** označite z **X** stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.

**Opomba:** Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se ne prijavljate in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

Število in velikost stanovanj	Predvidena mesečna najemnina*	Prva želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
10 stanovanj, površine 38-42 m <sup>2</sup>	312-344 EUR		
15 stanovanj, površine 50-52 m <sup>2</sup>	416-427 EUR		
5 stanovanj, površine 58-69 m <sup>2</sup>	483-570 EUR		

\*V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV-prispevek, nadalje skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja. Med trajanjem najemnega razmerja se najemnina lahko spremeni na podlagi zakonskih in podzakonskih predpisov in sklepov organov upravljanja lastnika stanovanja. Dejanski stroški, ki jih bo plačeval najemnik, so lahko drugačni zaradi spremembe cen dobaviteljev ali porabljene količine energentov in storitev. Vsako stanovanje je opremljeno z merilci za porabo električne energije, vode in ogrevanja.

**13. PRIČAKOVANA LEGA STANOVANJA V OBJEKTU:**

1. V spodnji tabeli v koloni **Prva želja** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, ki bi ga sprejeli v primeru, da lega stanovanja - nadstropje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.

Za lego stanovanja /nadstropje, ki ne bo označeno z X, se ne prijavljate in vaše prijave za stanovanja v teh nadstropjih ne bomo upoštevali.

Lega stanovanja	Prva želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
Pritličje (10 stanovanj)		
1. nadstropje (10 stanovanj)		
2. nadstropje (10 stanovanj)		

**14. DRUGE ŽELJE (navedite):**


---



---



---

**15. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA:**

*Opomba: izpolnitev ni obvezna.*

**16. SOGLASJE UPORABNIKA za obdelavo osebnih podatkov:**

**(Soglasje podpiše UPORABNIK)**

S podpisom tega soglasja dovoljujem, da Nepremičninski sklad in pristojna komisija za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem, za potrebe odločanja o izpolnjevanju pogojev za najem na podlagi te prijave za najem, obdelujejo moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec.

Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja list prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve oskrbovanih stanovanj.

Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblašчам, da moje podatke hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe pa za čas trajanja najemnega razmerja.

S podpisom potrjujem in jamčim, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in pravilni. Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila in druga dokumentacija, po zaključku postopka prosilcu ne vrača, ampak se uniči. Zavedam se, da lahko to privolitev kadarkoli prekličem tako, da pošljem pisno izjavo na naslov Nepremičninskega sklada.

V zvezi s posredovanimi podatki imam pravico do dostopa, prenosljivosti podatkov in njihovega popravka ter v zvezi s tem pravico do omejitve obdelave.

V/na \_\_\_\_\_ dne, \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**17. INFORMACIJE IN DOSTOP DO OSEBNIH PODATKOV PROSILCA:**

Upravljevec osebnih podatkov je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana.

Zagotovitev podatkov na prijavi in obveznih prilogah je potrebno za uvrstitev na listo prosilcev za najem oskrbovanih stanovanj ter sklenitev najemne pogodbe.

Če prosilec v prijavi ne navede vseh podatkov (razen tistih, kjer je izrecno navedeno, da niso obvezni) in če ne posreduje vseh obveznih prilog, se njegova prijava izloči iz obravnave in se jo ne uvrsti na listo prosilcev.

Osebni podatki prosilca se obdelujejo le za namen odločanja o sklenitvi najemne pogodbe na podlagi 6(1)b člena Splošne uredbe o varstvu podatkov. Osebni podatki se hranijo, dokler obstaja interes prosilca za najem stanovanja. Šteje se, da interes obstaja vse do prejema pisnega preklica ali pisnega umika prijave s strani prosilca. Po prejemu zahtevka o preklicu oz. umiku prijave, se zahtevki in podatki izbrišejo oziroma uničijo. Osebni podatki prosilca se ne posredujejo tretjim osebam, razen v izjemnih primerih:

- če bi jih zahteval državni organ z obrazloženo pisno zahtevo;
- če se tretja oseba izkaže z ustreznim pravnim temeljem ali pooblastilom vlagatelja.

Prosilec lahko s pisno zahtevo, ki jo naslovi na Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, kadarkoli zahteva dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, in njihovo kopijo, ter dodatna pojasnila v zvezi z obdelavo. Na enak način lahko zahteva, da se netočni podatki, ki se nanašajo nanj, popravijo in v zvezi s tem zahteva omejitev obdelave.

Če prosilec meni, da je upravljavec kršil njegove pravice v zvezi z obdelavo osebnih podatkov, lahko prijavo oziroma pritožbo vloži pri Informacijskem pooblaščenca RS, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

**OBVEZNE PRILOGE:**

1. Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec in navede namen: »za prijavo na razpis za najem oskrbovanega stanovanja«
2. Potrdilo Upravne enote o stalnem prebivališču za prosilca.
3. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih dohodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (souporabnik), tudi dokazilo o stalnih dohodkih za to osebo.
4. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca za namen najema oskrbovanega stanovanja. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja oziroma ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših (obrazec je priložen razpisni dokumentaciji).
5. Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.

Dodatne priloge (če jih prilagate, jih navedite):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave Nepremičninski sklad obvesti po telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave:

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

E-pošta: \_\_\_\_\_

**S PODPISOM TE PRIJAVE IZJAVLJAM, DA NISEM V POSTOPKU OSEBNEGA STEČAJA.**

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Prosilec:

(Ime in priimek, lastnoročni podpis):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Prijavo z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov:  
Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.  
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana**

---

Zdravstveni zavod / ambulanta (naziv in naslov)

**Z D R A V N I Š K O M N E N J E**  
**za namen najema oskrbovanega stanovanja**

**1. Prosilec za najem oskrbovanega stanovanja:**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Stalno prebivališče: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_

**2. Psihofizične sposobnosti prosilca (ustrezno obkrožite SAMO ENO točko):**

- a) psihofizične sposobnosti prosilcu/ki **omogočajo samostojno bivanje**;
- b) preostale psihofizične sposobnosti prosilcu/ki **omogočajo**, da z redno organizirano pomočjo drugega in z zagotovljenim zdravstvenim varstvom ohranja zadovoljivo duševno in telesno počutje in samostojnost v bivalnem okolju tako, da **NE POTREBUJE** popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših;
- c) preostale psihofizične sposobnosti prosilcu/ki **NE omogočajo** samostojnega bivanja v stanovanju. Prosilec/ka **POTREBUJE** popolno institucionalno varstvo v zavodu oz. domu starejših.

Opomba: Zdravniško mnenje se izdaja zgolj za potrebe odločanja o prijavi prosilca za najem oskrbovanega stanovanja oz. v postopku dodelitve oskrbovanega stanovanja v najem in morebitne sklenitve najemne pogodbe.

---

Kraj in datum:

Žig:

Podpis osebnega zdravnika:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

**Soglasje prosilca za obdelavo osebnih podatkov:**

Podpisani \_\_\_\_\_ dovoljujem obdelavo mojih osebnih podatkov o mojih psihofizičnih sposobnostih za potrebe uveljavljanja pravice do najema oskrbovanega stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., Ljubljana.

Kraj in datum:

Podpis prosilca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_