

Datum: 30. 12. 2025

Na podlagi 42. člena Statuta Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., 31. člena Pravil o oddaji namenskih najemnih stanovanj v najem, 16. člena Pravil o oddaji oskrbovanih stanovanj v najem, 16. člena Pravil za oddajanje namenskih najemnih stanovanj v najem po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica ter 17. člena Pravil o oddaji namenskih stanovanj prilagojenih za starejše

je direktor sprejel naslednji

SKLEP

1. Vplačana sredstva akontacij za ureditev namenskih stanovanj ob izselitvi se obrestujejo po obrestni meri 0,64 % letno.
2. Vplačane varščine za namenska najemna stanovanja za nedoseganje premoženjskega cenzusa se obrestujejo po obrestni meri 0,64 % letno.
3. Vplačana sredstva akontacij za ureditev oskrbovanih stanovanj ob izselitvi se obrestujejo po obrestni meri 0,64 % letno.
4. Vplačane varščine za oskrbovana stanovanja za nedoseganje premoženjskega cenzusa se obrestujejo po obrestni meri 0,64 % letno.
5. Vplačana sredstva akontacij za ureditev namenskih stanovanj na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica se obrestujejo po obrestni meri 0,64 % letno.
6. Vplačana sredstva akontacij za ureditev namenskih stanovanj, prilagojenih za starejše ob izselitvi se obrestujejo po obrestni meri 0,64 % letno.
7. Vplačane varščine za namenska stanovanja, prilagojena za starejše za nedoseganje premoženjskega cenzusa se obrestujejo po obrestni meri 0,64 % letno.
8. Ta sklep začne veljati z dnem podpisa, uporabljati pa se začne s 1. 1. 2026. S tem dnem prenehajo veljati predhodno sprejeti sklepi o obrestni meri.

Obrazložitev:

Na podlagi 31. čl. Pravil o oddajanju namenskih najemnih stanovanj v najem se vplačana sredstva akontacij za ureditev namenskih stanovanj ob izselitvi obrestujejo po obrestni meri, ki se izračuna kot povprečna obrestna mera treh bank s sedežem v Sloveniji z največjim tržnim deležem v odstotku bilančne vsote, za depozite pravnih oseb z ročnostjo med 12 in 24 meseci. Navedene obrestne mere znašajo 0,01 % (NLB d.d.), 0,65 % (OTP d.d.) in Banka Intesa Sanpaolo 1,28, povprečno 0,64 %. Z enako mero se obrestujejo tudi vplačane varščine za namenska najemna stanovanja za nedoseganje premoženjskega cenzusa (8. člen Pravil).

Na podlagi 16. čl. Pravil o oddajanju oskrbovanih stanovanj v najem se vplačana sredstva akontacij za ureditev oskrbovanih stanovanj ob izselitvi obrestujejo po obrestni meri, ki se izračuna kot povprečna obrestna mera treh bank s sedežem v Sloveniji z največjim tržnim deležem v odstotku bilančne vsote, za depozite pravnih oseb z ročnostjo med 12 in 24 meseci. Navedene obrestne mere znašajo 0,01 % (NLB d.d.), 0,65 % (OTP d.d.) in Banka Intesa Sanpaolo 1,28, povprečno 0,64 %. Z enako mero se obrestujejo tudi vplačane varščine za oskrbovana stanovanja za nedoseganje premoženjskega cenzusa (4a. člen Pravil).

Na podlagi 17. čl. Pravil za oddajanje namenskih najemnih stanovanj v najem po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica se vplačana sredstva akontacij za ureditev namenskih stanovanj ob izselitvi obrestujejo po obrestni meri, ki se izračuna kot povprečna obrestna mera treh bank s sedežem v Sloveniji z največjim tržnim deležem v odstotku bilančne vsote, za depozite pravnih oseb z ročnostjo med 12 in 24 meseci. Navedene obrestne mere znašajo 0,01 % (NLB d.d.), 0,65 % (OTP d.d.) in Banka Intesa Sanpaolo 1,28, povprečno 0,64 %.

Na podlagi 17. čl. Pravil o oddajanju namenskih stanovanj prilagojenih za starejše v najem se vplačana sredstva akontacij za ureditev stanovanj ob izselitvi obrestujejo po obrestni meri, ki se izračuna kot povprečna obrestna mera treh bank s sedežem v Sloveniji z največjim tržnim deležem v odstotku bilančne vsote, za depozite pravnih oseb z ročnostjo med 12 in 24 meseci. Navedene obrestne mere znašajo 0,01 % (NLB d.d.), 0,65 % (OTP d.d.) in Banka Intesa Sanpaolo 1,28, povprečno 0,64 %. Z enako mero se obrestujejo tudi vplačane varščine za namenska stanovanja prilagojena za starejše za nedoseganje premoženjskega cenzusa (6. člen Pravil).

Pripravili:

Irena Kadunc, svetovalka direktorja

Sabina Kraljič, vodja področja pravnih in splošnih zadev

mag. Andrej HUDOKLIN
direktor

Priloge:

- obrestne mere