



**NEPREMIČNINSKI SKLAD**  
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

**PRIJAVA**  
**za najem oskrbovanega stanovanja v objektu**  
**oskrbovanih stanovanj Leskovška cesta 33, Krško**

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

**1. OSEBNI PODATKI:**

Ime in priimek prosilca: \_\_\_\_\_

Dan, mesec, leto rojstva: \_\_\_\_\_

Enotna matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Telefonska številka/GSM: \_\_\_\_\_

E-pošta: \_\_\_\_\_

Podatki o stalnem bivališču: \_\_\_\_\_

Podatki o začasnem bivališču: \_\_\_\_\_

**2. STAN:**

a) poročen	b) zunajzakonska zveza	c) samski	d) vdovec	e) razvezan
------------	------------------------	-----------	-----------	-------------

**3. STANOVANJSKI STATUS:**

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu \_\_\_\_\_ % stanovanja.
- b) Lastnik oziroma solastnik v deležu \_\_\_\_\_ % stanovanjske hiše.
- c) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe.
- d) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe.
- e) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe.
- f) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe.
- g) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a.
- h) Drugo (navedite) \_\_\_\_\_.

**4. V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:**

- a) sam,
- b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem,
- c) z otroki,
- d) drugo (navedite): \_\_\_\_\_.

**4.1. ALI JE UPORABA STANOVANJA / HIŠE ARHITEKTURNO OVIRANA?**

a) Da

b) Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer.

---



---



---



---



---

**4.2. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM DO:**

- a) zdravstvenega doma \_\_\_\_\_ km,
- b) trgovine \_\_\_\_\_ km,
- c) lekarne \_\_\_\_\_ km,
- d) pošte \_\_\_\_\_ km,
- e) banke \_\_\_\_\_ km in
- f) avtobusne postaje \_\_\_\_\_ km.

**5. ZDRAVSTVENO STANJE (kratko opišite)**

**Priložite** mnenje zdravnika za prosilca stanovanja, ki ne sme biti starejše od enega meseca.

---



---



---



---

**6. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:**

- a) pokojnina: \_\_\_\_\_,
- b) drugi stalni dohodki: \_\_\_\_\_.

**Priložite** dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih prihodkih, za prosilca in souporabnika stanovanja.

**6.1. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI**

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 25,56 EUR/m<sup>2</sup>. Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo.



**9.1. PRIČAKOVANA LEGA STANOVANJA V OBJEKTU**

1. V spodnji tabeli v koloni **1. želja** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, ki bi ga sprejeli v primeru, da nadstropje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.
3. Za lego stanovanja – nadstropje, ki ne bo označeno z **X**, se ne prijavljate in vaše prijave za stanovanja v teh etažah ne bomo upoštevali.

<b>Lega stanovanja</b>	<b>Prednostno (označite z X)</b>	<b>Še sprejemljivo (označite z X)</b>
1. etaža (2 stanovanji)		
2. etaža (5 stanovanj)		
3. etaža (7 stanovanj)		
4. etaža (7 stanovanj)		

**9.2. DRUGE ŽELJE (navedite)**

---

---

---

---

**10. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA BIVANJE V OSKRBOVANEM STANOVANJU**

---

---

---

---

---

**11. SOGLASJE PROSILCA IN UPORABNIKA****11.1 SOGLASJE PROSILCA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV** (podpiše ga prosilec):

S podpisom te izjave nepreklicno in izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., da v postopku "Prijave za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Leskovška cesta 33, Krško" - v nadaljevanju Prijava, uporablja, obdeluje in hrani posredovane osebne podatke. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja seznama prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve oskrbovanih stanovanj. Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblaščam, da moje podatke hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe, pa za čas trajanja najemnega razmerja. S podpisom potrjujem, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in za njihovo resničnost odgovarjam. Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu ne vrača. Nepremičninski sklad bo obdeloval osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis prosilca:

**11.2 SOGLASJE UPORABNIKA ZA UPORABO, OBDELAVO IN HRANJENJE OSEBNIH PODATKOV** (podpiše ga uporabnik - zakonec/zunaj zakonec/drugo):

S podpisom te izjave nepreklicno in izrecno soglašam, dovoljujem in pooblaščam Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., da v postopku "Prijave za najem oskrbovanega stanovanja v objektu oskrbovanih stanovanj Leskovška cesta 33, Krško" - v nadaljevanju Prijava, uporablja, obdeluje in hrani moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec iz točke 1. te prijave. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo mojih podatkov v postopku prijave, v postopku izbire najemnika in v postopku dodelitve stanovanj. S podpisom potrjujem, da so moji podatki, navedeni v Prijavi resnični, in za njihovo resničnost odgovarjam. Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblaščam, da jih hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe, pa za čas trajanja najemnega razmerja. Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila, in druga dokumentacija po zaključku postopka prosilcu/uporabniku ne vrača. Nepremičninski sklad bo obdeloval osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Podpis uporabnika:

**OBVEZNE PRILOGE:**

1. Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta za prosilca (osebna izkaznica oz. potni list).
2. Potrdilo o stalnem / začasnem prebivališču za prosilca.
3. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih prihodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (uporabnik), tudi dokazilo o stalnih prihodkih za to osebo.
4. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca ob upoštevanju določb 9. člena Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja ali sposobna bivanja v stanovanju z občasno pomočjo druge osebe. Mnenje ne sme biti starejše od enega meseca.
5. Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.

**Dodatne priloge.** Če poleg obveznih prilog prilagate tudi druga dokazila, jih navedite v alineje:

---

---

---

**Prijavo z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov:**

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Mala ulica 5, 1000 Ljubljana

Seznanjen sem, da postopek izbire poteka v skladu s Pravili za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem, ki so objavljena na spletni strani [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si).

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Prosilec: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:

---

Uporabnik: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:

---