

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Nepremičninski sklad), na podlagi Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 48/22 – uradno prečiščeno besedilo, 40/23 – ZČmIS-1, 78/23 – ZORR in 84/23 – ZDOsk-1), Statuta Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., z dne 5. 7. 2011, ter Pravil za oddajanje namenskih najemnih stanovanj po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica, z dne 15. 2. 2024 ter sprememb in dopolnitev z dne 19.4.2023, ob upoštevanju nacionalnega Načrta za okrevanje in odpornost, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije, dne 28. aprila 2021, Uredbe (EU) 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta, z dne 12. februarja 2021, o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost (UL L 57, 18.2.2021, Uredbe o izvajanju uredbe (EU) o Mehanizmu za okrevanje in odpornost (Uradni list RS, št. 167/21), Izvedbenega sklepa Sveta o odobritvi ocene načrta za okrevanje in odpornost za Slovenijo (2021/10612), Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O in 77/23 – odl. US) in Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21) objavlja:

## JAVNI RAZPIS

### za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v najem po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica

#### 1. IZVAJALEC JAVNEGA RAZPISA

Izvajalec javnega razpisa je:

**NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o.**

**Mala ulica 5**

**1000 Ljubljana**

Matična številka: 5985986000

Davčna številka: SI 64377814

Spletna stran: <https://www.ns-piz.si>

e-pošta: [info@ns-piz.si](mailto:info@ns-piz.si)

tel. št.: 01 300 88 11

#### 2. PREDMET, NAMEN IN CILJI JAVNEGA RAZPISA

##### 2.1. Predmet javnega razpisa

a) Predmet

Nepremičninski sklad na podlagi Pravil za oddajanje namenskih najemnih stanovanj po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica, z dne 15. 2. 2024 in 19. 4. 2024 (v nadaljevanju: Pravila Nepremičninskega sklada), objavlja predmetni javni razpis za oddajo namenskih najemnih stanovanj v najem, namenjenih upokojevcem in drugim starejšim osebam.

Predmet oddaje je **10 namenskih najemnih stanovanj v objektu na naslovu Ljubljanska cesta 4, 4240 Radovljica**. V objektu se nahaja dvigalo, ki pa zaradi neustrezne širine ni primerno za osebe na invalidskih vozičkih. Najemnikom so na voljo zunanja parkirna mesta pred objektom.

Pri dodelitvi stanovanj se upoštevajo naslednji **površinski normativi**:

Številka / lega stanovanja	Površina stanovanj za obračun najemnine v m <sup>2</sup>	Površinski normativ
1 - pritličje	50,44	2 - člansko
2 - pritličje	61,22	2 - člansko
3 - pritličje	58,30	2 - člansko
4 - pritličje	37,62	1 - člansko
5 - mansarda	29,86	1 - člansko
6 - mansarda	30,27	1 - člansko
7 - mansarda	33,65	1 - člansko
8 - mansarda	35,96	1 - člansko
9 - mansarda	34,50	1 - člansko
10 - mansarda	43,13	1 - člansko

Stanovanja so neopremljena in se oddajo v najem po neprofitni najemnini, za nedoločen čas. **Najemnina se po 10 letih od podpisa pogodbe o sofinanciranju projekta »Prenova stanovanj na Ljubljanski c. v Radovljici« lahko spremeni, in sicer v skladu z določbami Pravil Nepremičninskega sklada.**

Nepremičninski sklad lahko odda v najem tudi manjše stanovanje glede na površinski normativ, če se prosilec s tem strinja ali če to želi.

Vselitev v najemna stanovanja je predvidena po 1. 9. 2024.

Objekt spada v energetske razred C.

Nepremičninski sklad lahko kadarkoli po objavi javnega razpisa pa do sklenitve najemne pogodbe le-tega brez navedbe razloga preklic in postopek javnega razpisa ponovi, in sicer brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti. V primeru, da so na razveljavljeni javni razpis že prispjele prijave, se takšne prijave uničijo oz. se na zahtevo prosilca le-temu vrnejo.

Predstavitev stanovanj je na voljo na spletni strani [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si).

#### b) Najemnina

Najemnina za namenska najemna stanovanja se določi skladno s Pravili za oddajanje namenskih najemnih stanovanj po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, 4240 Radovljica in z Uredbo o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21). Najemnina se usklajuje skladno z določili veljavnega Stanovanjskega zakona (SZ-1) in Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitve višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21).

**Najemnina se po 10 letih od podpisa pogodbe o sofinanciranju projekta »Prenova stanovanj na Ljubljanski c. v Radovljici« za izvedbo ukrepa Mehanizma za okrevanje in odpornost za dodelitev sredstev s področja komponente 16: Stanovanjska politika, investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj, lahko spremeni, in sicer na način, da ni več določena v višini neprofitne najemnine, ampak se najemnina lahko določi prosto, tj. v višini, kot je določeno z vsakokratno veljavnimi pravili Nepremičninskega sklada za oddajanje namenskih najemnih stanovanj v najem in sklepi organov upravljanja Nepremičninskega sklada (v nadaljevanju: prosto določena najemnina).**

Površine stanovanj s predvideno mesečno najemnino:

Številka / lega stanovanja	Površina stanovanj brez kleti, terase in balkona v m <sup>2</sup> *	Površina stanovanj z upoštevanimi korekcijskimi faktorji za obračun najemnine v m <sup>2</sup>	Predvidena mesečna najemnina v EUR **
1 – pritličje	46,70	50,44	250
2 - pritličje	56,96	61,22	303
3 - pritličje	45,74	58,30	289
4 - pritličje	25,09	37,62	191
5 – mansarda	22,49	29,86	155
6 – mansarda	22,66	30,27	153
7 – mansarda	27,06	33,65	170
8 – mansarda	29,15	35,96	181
9 – mansarda	29,86	34,50	174
10 – mansarda	38,38	43,13	217

\* Tlorisi stanovanj s površinami posameznih prostorov so objavljeni na spletni strani.

\*\* V najemnino niso zajeti stroški, ki nastajajo zaradi uporabe stanovanja (individualni stroški): stroški elektrike in ogrevanja, hladne vode, vodarine in kanalščine, odvoza odpadkov, prispevka za CATV, strošek odčitavanja naprav (ogrevanje), morebitni materialni stroški upravnika ter stroški za obratovanje skupnih delov stanovanjske hiše (skupni stroški): stroški ogrevanja, elektrike (v objektu in zunanje razsvetljave), vode in čiščenja ter vzdrževanja skupnih delov stavbe in okolice objekta, stroški hišnika, mesečni pregled dvigal in drugi skupni obratovalni stroški.

Najemnika bremeni tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ali dajatve, ki lahko z zakonom ali podzakonskim aktom nadomesti to dajatev ali uvede novo dajatev.

Ocenjeni obratovalni stroški znašajo cca 4 EUR / m<sup>2</sup>.

## 2.2. Namen javnega razpisa za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v najem:

Namen predmetnega javnega razpisa je zagotovitev javnih najemnih stanovanj upravičencem tega javnega razpisa.

## 3. PRAVNE IN DRUGE PODLAGE JAVNEGA RAZPISA

Nepremičninski sklad je na podlagi dodeljenih sredstev v okviru *Javnega razpisa za dodelitev sredstev s področja komponente 16: stanovanjska politika, investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj, z dne 11. 4. 2022* (v nadaljevanju: javni razpis ministrstva), ki ga je izvedlo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (v času objave razpisa še pod nazivom Ministrstvo za okolje in prostor), zavezan voditi predmetni javni razpis v skladu z določili javnega razpisa ministrstva in na podlagi nacionalnega Načrta za okrevanje in odpornost, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije, dne 28. aprila 2021.

Relevantna podlaga javnega razpisa:

- Uredba Sveta (EU) 2020/2094 z dne 14. decembra 2020 o vzpostavitvi Instrumenta Evropske unije za okrevanje v podporo okrevanju po krizi zaradi COVID-19 (UL L, 433I z dne 22.12.2020; v nadaljevanju Uredba 2020/2094/EU),

- Uredba (EU) 2021/337 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. februarja 2021 o spremembi Uredbe (EU) 2017/1129 glede prospekta EU za okrevanje in ciljno usmerjenih prilagoditev za finančne posrednike in Direktive 2004/109/ES glede uporabe enotne elektronske oblike poročanja pri pripravi letnih računovodskih poročil, da bi se podprlo okrevanje po krizi zaradi COVID-19,
- Uredba (EU) 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. februarja 2021 o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost,
- Popravek Uredbe (EU) 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. februarja 2021 o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost (Uradni list Evropske unije L 57 z dne 18. februarja 2021) (2021/241),
- Uredba o izvajanju Uredbe (EU) o Mehanizmu za okrevanje in odpornost (Uradni list RS, št. 167/21),
- Zakon o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 48/22 – uradno prečiščeno besedilo, 40/23 – ZčmlS-1, 78/23 – ZORR in 84/23 – ZDOsk-1),
- Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21),
- Statut Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., z dne 5. 7. 2011,
- Pravila za oddajanje namenskih najemnih stanovanj po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica, z dne 15. 2. 2024 ter sprememb in dopolnitev z dne 19.4.2024, in
- ostala relevantna pravna podlaga s področja javnega razpisa.

#### **4. RAZPISNI POGOJI ZA PRIJAVO NA JAVNI RAZPIS**

##### **4.1. Razpisni pogoji:**

Upravičenci za pridobitev namenskih najemnih stanovanj iz 2.1. točke tega javnega razpisa so **osebe s statusom upokojenca ali druge starejše osebe, stare nad 65 let** (na dan oddaje prijave ima oseba izpolnjen status upokojenca ali je dopolnila 65 let) (v nadaljevanju: prosilec) in izpolnjujejo tudi vse spodaj naštetje pogoje:

- 1) je oseba s statusom upokojenca ali druga starejša oseba stara nad 65 let;
- 2) ima državljanstvo Republike Slovenije ali druge države EU, državljani drugih držav pa samo ob izpolnitvi pogoja recipročnosti;
- 3) ni bila prosilcu ali uporabniku, ki bo z njim bival v stanovanju, odpovedana najemna pogodba oz. vložena tožba na izselitev za neprofitno stanovanje, za namensko najemno stanovanje za upokojenca in druge starejše ali oskrbovano stanovanje, iz razlogov navedenih v Stanovanjskem zakonu, in tudi ni v teku postopek za odpoved takšne pogodbe in izpraznitev stanovanja. V slednjem primeru se prosilec naknadno uvrsti na prednostno listo, če kasneje predloži pravnomočno sodbo, s katero je bila odpoved najemne pogodbe zavrnjena;
- 4) ima prosilec in/ali uporabnik, v primeru, da je oz. je bil najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada, poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine;
- 5) je prosilec glede na svoje ekonomsko stanje sposoben plačevati najemnino in ostale stroške, ki se plačujejo poleg najemnine, in dohodki ne presegajo višine rednih mesečnih dohodkov iz 6. člena teh pravil;
- 6) prosilec ni lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe;
- 7) ni v osebnem stečajju;
- 8) je njegovo zdravstveno stanje tako, da mu omogoča samostojno bivanje v stanovanju.

##### **4.2. Višina rednih mesečnih dohodkov:**

Prosilci so upravičeni do dodelitve namenskega najemnega stanovanja, če za 1-člansko gospodinjstvo redni mesečni dohodki (pokojnina, dohodek iz delovnega razmerja) ne presegajo zneska, ki je za tekoče leto določen kot zadnji znani podatek o povprečni neto starostni pokojnini za preteklo koledarsko leto v RS, povečano za faktor 1,3. Pri 2-članskem gospodinjstvu se znesek za 1-člansko gospodinjstvo poveča za faktor 1,26.

Prosilec ne sme presežati dohodkov iz zgornjega odstavka za preteklo koledarsko leto pred letom, v katerem mu je bilo dodeljeno stanovanje.

Pri rednih mesečnih dohodkih se ne upoštevajo izplačila socialnih transferjev, do katerih so upravičeni prosilci v skladu z ukrepi države na področju socialne varnosti.

Višina rednih mesečnih dohodkov ne sme presežati za 1 - člansko gospodinjstvo 1.069,99 EUR oz. za 2 - člansko gospodinjstvo 1.348,19 EUR.

## 5. KRITERIJI ZA TOČKOVANJE PREJETIH VLOG

Na podlagi kriterijev in meril tega javnega razpisa se določi prednostna lista pri dodelitvi namenskega najemnega stanovanja.

Kriteriji in merila so določeni v Obrazcu za ocenjevanje stanovanjskih in osebnih razmer, ki je priloga in sestavni del tega razpisa.

Pri določitvi prednostnega vrstnega reda za pridobitev konkretnega namenskega najemnega stanovanja v najem se upoštevajo naslednji kriteriji:

- 1) stanovanjski status,
- 2) stanovanjske razmere prosilca,
- 3) osebne razmere prosilca,
- 4) drugo.

Ob enakem številu točk ima prednost starejši prosilec.

## 6. POSTOPEK ODDAJE PRIJAVE IN DOKAZIL

### 6.1. Oddaja prijave:

Prijava se odda na pravilno in v celoti izpolnjenem obrazcu »Prijava za najem namenskega najemnega stanovanja po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica«, skupaj z zahtevanimi dokazili iz točke 6.2.

Prijavo z dokazili morajo prosilci oddati v času od **26. 4. 2024** do vključno dne **27. 5. 2024** po pošti, priporočeno s povratnico, na naslov:

NEMREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o. Mala ulica 5,  
1000 Ljubljana

s pripisom »JR za dodelitev namenskih najemnih stanovanj po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica«.

Prijava je priloga tega javnega razpisa in je na voljo tudi na spletni strani Nepremičninskega sklada

<https://www.ns-piz.si>.

### 6.2. Predložitev dokazil k prijavi:

K izpolnjeni prijavi iz točke 6.1. mora prosilec priložiti spodnja dokazila:

1. fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje), z napisom čez fotokopiran dokument, da je »fotokopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec in navede namen »Javni razpis za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v najem po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica«;
2. mnenje osebnega zdravnika za prosilca, da je prosilec sposoben samostojno bivati v stanovanju;
3. dokazilo o zakonski zvezi / zunajzakonski skupnosti oziroma, če bo namensko najemno stanovanje uporabljal tudi uporabnik, še dokazilo o statusu upokojenca zanj;
4. dokazilo o prejetih rednih dohodkih v preteklem koledarskem letu; npr. obvestilo ZPIZ- a o višini prejete pokojnine v preteklem koledarskem letu ter druga dokazila o višini rednega dohodka (npr. iz delovnega

- razmerja). V primeru, da bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba kot uporabnik, se mora tudi zanj predložiti dokazilo o višini njegovih prejetih rednih dohodkov v preteklem koledarskem letu;
5. potrdilo upravne enote o stalnem in/ali začasnem prebivališču;
  6. za tujce: dokazilo o tem, da njihova država izpolnjuje pogoj recipročnosti (dolžan predložiti prosilec sam).

Potrdila in izjave, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave javnega razpisa.

Za ugotovitev bivalnih razmer prosilca lahko Nepremičninski sklad opravi ogled stanovanja, v katerem prosilec biva in ima prijavljeno stalno/začasno bivališče. Prosilec lahko dobi točke iz naslova stanovanjskega statusa (Obrazec za ocenjevanje stanovanjskih in osebnih razmer prosilca) le v primeru, da ima na tem naslovu prijavljeno stalno oz. začasno prebivališče.

## **7. OBRAVNAVA PREJETIH PRIJAV, POSTOPEK IZBORA in PRITOŽBENI POSTOPEK**

### **7.1. OBRAVNAVA PRIJAV IN POSTOPEK IZBORA**

Komisija, ki je imenovana s strani Nepremičninskega sklada (v nadaljevanju: komisija Nepremičninskega sklada), bo preučila utemeljenost prijav in dokazil, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo namenskih najemnih stanovanj po neprofitni najemnici v skladu s Pravili Nepremičninskega sklada.

Če prosilec odda nepopolno prijavo (ni podana na predpisanem obrazcu in/ali prijavi niso priložena vsa zahtevana dokazila), bo pozvan, da prijavo najkasneje v 8 (osmih) dneh od prejema poziva za dopolnitev prijave dopolni z manjkajočimi dokazili. Če je prijava prepozna ali prosilec prijave pravočasno ne dopolni ali je ne dopolni v skladu s pozivom za dopolnitev, se takšna prijava prosilca zavrže.

Če se pri pregledu prijave ugotovi, da prosilec ne izpolnjuje pogojev za najem namenskega najemnega stanovanja po neprofitni najemnici po tem javnem razpisu, se prijava zavrne.

Prijave prosilcev, ki izpolnjujejo pogoje, bodo točkovane po kriterijih navedenih v 5. točki javnega razpisa. Prosilce se glede na število zbranih točk uvrsti na prednostno listo. Pri oblikovanju prednostne liste se upoštevajo vse pravočasne in popolne prijave, prejete v razpisnem roku.

Prednostna lista je dokončna, ko so končani vsi postopki v zvezi z morebitnimi pritožbami prosilcev. Če pritožb ni, je prednostna lista dokončna, ko je potekel rok za vložitev pritožbe iz točke 7.2.

Prednostna lista se prične uporabljati naslednji dan, ko postane dokončna, in velja do prve zapolnitve razpoložljivih stanovanj oz. do naslednjega razpisa. V primeru, da je na razpisu uspešnih več prosilcev, kot je razpoložljivih stanovanj, se stanovanja dodelijo prosilcem po prednostnem vrstnem redu na listi prosilcev.

Prednostna lista se objavi v anonimizirani obliki na spletni strani Nepremičninskega sklada [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si)

Prosilec se vroči pisno obvestilo o uvrstitvi na prednostno listo, in sicer najkasneje v roku treh mesecev po zaključku javnega razpisa.

Po dokončnosti prednostne liste se prosilec na prednostni listi pošlje Predlog za sklenitev najemne pogodbe za nedoločen čas in pogodbe o plačilu akontacije iz točke 7.3.

Prosilcu, kateremu je dodeljeno stanovanje, in ki brez utemeljenih razlogov:

- zavrne najem predlaganega stanovanja,
- se na poziv k sklenitvi najemne pogodbe v določenem roku ne odzove,
- stanovanja po podpisu najemne pogodbe ne prevzame,

poda izjavo, da namenskega najemnega stanovanja ne potrebuje ali ne želi več, se izloči iz prednostne liste, vsa morebitna pridobljena upravičenja pa prenehajo.

## 7.2. PRITOŽBENI POSTOPEK

Prosilci, ki se z odločitvijo komisije Nepremičninskega sklada ne strinjajo, lahko podajo pritožbo v roku 8 (osmih) dni od prejema obvestila o uvrstitvi na prednostno listo prosilcev.

Pritožba se pošlje po pošti priporočeno s povratnico na naslov NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana.

O pritožbi prosilca odloči direktor Nepremičninskega sklada v 30 dneh od njenega prejema.

Odločitev direktorja Nepremičninskega sklada je dokončna.

## 7.3. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Pred sklenitvijo najemne pogodbe se sklene pogodba o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi najemnika (v nadaljevanju: akontacija). Višina akontacije je 30,67 EUR/m<sup>2</sup>. Akontacija predstavlja varščino za plačilo vzdrževalnih del in morebitnih neporavnanih obveznosti najemnika iz naslova najemne pogodbe, ki po zakonu bremenijo najemnika.

Plačilo akontacije oziroma pologa akontacije, ki se všteje v plačilo, je pogoj za sklenitev najemne pogodbe.

Višino akontacije, način plačila in obrestno mero, po kateri Nepremičninski sklad obrestuje akontacijo, določijo organi upravljanja Nepremičninskega sklada. Obrestna mera se izračuna kot povprečna obrestna mera treh bank s sedežem v Sloveniji z največjim tržnim deležem v odstotku bilančne vsote, za depozit pravnih oseb z ročnostjo med 12 in 24 meseci.

Neplačevanje obrokov akontacije je razlog za odpoved najemne pogodbe.

Če prosilec po sklenitvi pogodbe o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi najemnika in vplačilu akontacije oziroma pologa ne sklene najemne pogodbe, je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini ene mesečne najemnine, razen v primeru, če do sklenitve najemne pogodbe ni prišlo iz upravičenih razlogov. Nepremičninski sklad lahko plačilo pogodbene kazni pobota z vplačano akontacijo oz. pologom akontacije, morebitni preostanek sredstev pa vrne, vse v roku 15 dni od poteka roka za sklenitev najemne pogodbe.

## 8. OSTALE DOLOČBE JAVNEGA RAZPISA

### a) VARSTVO OSEBNIH PODATKOV

Z oddajo prijave se šteje, da se je prijavitelj seznanil z vsebino javnega razpisa in da se z njo strinja. Pisno soglasje za obdelavo osebnih podatkov prosilec in uporabnik podata v prijavi.

Varovanje osebnih podatkov se zagotavlja v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov ter internimi akti Nepremičninskega sklada s področja varstva osebnih podatkov.

### b) NEPRAVILNOSTI IN DRUGE KRŠITVE V ZVEZI Z JAVNIM RAZPISOM

Če se ugotovi, da je prosilec dal nepravilne in/ali neresnične podatke, se njegova prijava izloči iz obravnave, in se o tem pisno obvesti prosilca.

### c) HRAMBA DOKUMENTACIJE

Nepremičninski sklad je dolžan hraniti vso dokumentacijo v zvezi z javnim razpisom skladno s Pravili za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v najem po neprofitni najemnici na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica.

### d) DODATNE INFORMACIJE

Vsa dodatna vprašanja se lahko posredujejo na elektronski naslov [info@ns-piz.si](mailto:info@ns-piz.si)

Vse informacije v zvezi z razpisom bodo objavljene na spletni strani Nepremičninskega sklada <https://www.ns-piz.si>.

## 9. PRILOGE IN OBRAZCI

Priloge:

- Obrazec za ocenjevanje stanovanjskih in osebnih razmer prosilca,
- Prijava za najem namenskega najemnega stanovanja po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica,
- Izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti,
- Zdravniško mnenje za najem namenskega najemnega stanovanja po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica,.

Ljubljana, dne 26. 4. 2024

NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, d.o.o.

mag. Andrej Hudoklin, direktor