

Na podlagi 25. člena Statuta Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., je direktor Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVIL ZA ODDAJANJE NAMENSKIH NAJEMNIH STANOVANJ V NAJEM

po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica

1. člen

V Pravilih za oddajanje namenskih najemnih stanovanj v najem po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica (v nadaljevanju: pravila) se v 3. členu doda 3. odstavek, ki se glasi:

»(3) Najemnina se po 10 letih od podpisa pogodbe o sofinanciranju projekta »Prenova stanovanj na Ljubljanski c. v Radovljici« za izvedbo ukrepa Mehanizma za okrevanje in odpornost za dodelitev sredstev s področja komponente 16: Stanovanjska politika, investicija: Zagotavljanje javnih najemnih stanovanj, lahko spremeni, in sicer v skladu z določbami 19. člena teh pravil.«

2. člen

V 19. členu pravil se drugi, tretji, četrti, peti, šesti in sedmi odstavek nadomestijo z naslednjim besedilom:

»(2) Ne glede na prvi in drugi odstavek 3. člena teh pravil se višina najemnine po 10 letih od podpisa pogodbe o sofinanciranju lahko spremeni, in sicer na način, da ni več določena v višini neprofitne najemnine, ampak se najemnina lahko določi prosto, tj. v višini, kot določeno z vsakokratno veljavnimi pravili Nepremičninskega sklada za oddajanje namenskih najemnih stanovanj v najem in sklepi organov upravljanja Nepremičninskega sklada (v nadaljevanju: prosto določena najemnina).

(3) V primeru spremembe najemnine iz neprofitne v prosto določeno najemnino se ne bo sklenil aneks k najemni pogodbi, ampak je Nepremičninski sklad upravičen, da izvede spremembo najemnine in o tem obvesti najemnika z dopisom. Najemnik se bo s podpisom najemne pogodbe izrecno strinjal s takšnim načinom spremembe najemnine.

(4) V primeru prosto določene najemnine v višini, kot je določena s Pravili za oddajanje namenskih najemnih stanovanj v najem, se med trajanjem najemnega razmerja najemnina oblikuje in spreminja skladno s citiranimi pravili in sklepi organov upravljanja Nepremičninskega sklada. V primeru spremembe najemnine na podlagi sklepa organov upravljanja se ne bo sklepal aneks k najemni pogodbi, ampak je Nepremičninski sklad upravičen, da izvede spremembo najemnine in o tem obvesti najemnika z dopisom. Najemnik se bo s podpisom najemne pogodbe izrecno strinjal s takšnim načinom spremembe najemnine.«

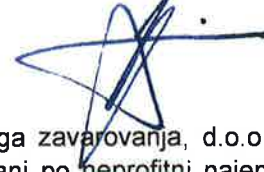
3. člen

Spremembe in dopolnitve pravil začnejo veljati z dnem soglasja nadzornega sveta Nepremičninskega sklada in se s tem dnem tudi pričnejo uporabljati.

Ljubljana, 19. 4. 2024

NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.
1000 Ljubljana

mag. Andrej HUDOKLIN
direktor



Nadzorni svet Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., je dal soglasje k čistopisu Pravil za oddajanje namenskih najemnih stanovanj po neprofitni najemnini na naslovu Ljubljanska cesta 4, Radovljica, na 11. korespondenčni seji, ki je potekala od 16. 4. 2024 do 19. 4. 2024.