

Namenska najemna stanovanja za upokoјence in druge starejše

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja je lastnik več kot 2.840 namenskih najemnih stanovanj za upokoјence in druge starejše. Stanovanja so v 119 krajih po vsej Sloveniji. V strukturi stanovanj prevladujejo garsonjere in enosobna stanovanja, povprečna površina stanovanja je 38 m². Stanovanja se oddajajo v najem za nedoločen čas. V letu dni se izprazni in ponovno odda v najem približno 200 stanovanj.

Kakšni so pogoji za najem?

- Status upokoјenca ali druga starejša oseba, praviloma starejša od 65 let,
- primerno zdravstveno stanje – sposobnost samostojnega bivanja – in
- sposobnost plačevanja najemnine ter ostalih stroškov, ki so vezani na najem.



Prevalje, Trg 37, obnova objekta in dograditev dvigala, 2010

Kako do najema stanovanja?

V postopkih oddajanja namenskih stanovanj Nepremičninski sklad PIZ sodeluje s stanovanjskimi komisijami pri društvih upokoјencev po Sloveniji, ki zbirajo in obravnavajo vloge za najem. Stanovanjska komisija enkrat letno sestavi prednostno listo za najem, ki velja vse leto. V primeru prostega stanovanja stanovanjska komisija predlaga novega najemnika na podlagi prednostne liste.

Najem stanovanj v Ljubljani in Medvodah

Nepremičninski sklad PIZ vsaki dve leti objavi razpis za najem stanovanj na območju Mestne občine Ljubljana in Občine Medvode. Naslednji razpis bo objavljen v prvi polovici leta 2015. Do takrat vlog za najem stanovanj v Ljubljani in Medvodah ne sprejemajo.

Trenutno prosta stanovanja za najem



Slovenj Gradec, Šolska ulica 10, obnova objekta in dograditev dvigala, 2009

Nepremičninski sklad PIZ ima prosta naslednja najemna stanovanja, ki jih je možno ob izpolnjevanju pogojev takoj dobiti v najem:

- **KOBARID, Stresova ulica 13a**, 61,78 m², dvosobno, pritličje, leto gradnje: 1975, najemnina: 190,53 EUR* mesečno,
- **LENART, Gubčeva ulica 2**, 42,75 m², enosobno, 1. nad., ni dvigala, leto gradnje: 1985, najemnina: 152,27 EUR* mesečno,
- **POSTOJNA, Ulica 1. maja 2b**, 3 stanovanj 30–35 m², 2.–4. nad., brez dvigala, leto gradnje 1971, najemnina od 92,80–106,30 EUR* mesečno,
- **RADEČE, Titova ulica 10**, 51,25 m², dvosobno, 1. nad., ni dvigala, leto gradnje: 1972, najemnina: 172,17 EUR* mesečno,

- **RADLJE OB DRAVI, Partizanska ulica 42**, 44,93 m², enosobno, 3. nad., leto gradnje: 1974, najemnina: 140,88 EUR* mesečno,
- **SL. GRADEC, Šolska ulica 10** (na fotografiji), 21,66 m², garsonjera, 2. nad., dvigalo, leto gradnje: 1976, najemnina: 74,39 EUR* mesečno,
- **STARI TRG PRI LOŽU, Cesta Notranjskega odreda 17**, 52,50 m², dvosobno, 2. nad., ni dvigala, leto gradnje: 1972, najemnina: 158,49 EUR* mesečno.

*V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunavali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo, vodo, telefon in RTV-prispevek, ter skupni obratovalni in ostali stroški. Praviloma se najemnina enkrat letno uskladi z inflacijo, doseženo v preteklem letu.

Vabimo vse zainteresirane upokojece in druge starejše, ki želijo rešiti svoje stanovanjsko vprašanje, da oddajo vlogo. Za informacije in vloge se obrnite na lokalno društvo upokojujencev ali na Nepremičninski sklad PIZ.



Oskrbovana najemna stanovanja Trebnje, Režunova ulica 12

Oskrbovana najemna stanovanja

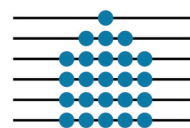
Oskrbovana stanovanja (pred leti se je uporabljal izraz varovana) so arhitekturno prilagojena za starejše osebe z lastnim gospodinjstvom. Stanovanja imajo opremljeno kuhinjo in kopalnico. V njih lahko stanovalci uporabljajo storitve domov starejših, ki so oskrbniki oskrbovanih stanovanj.

Namenjena so starejšim od 65 let, ki jim zdravstveno stanje omogoča samostojno bivanje.

Nepremičninski sklad PIZ je lastnik 211 oskrbovanih najemnih stanovanj v Celju, Kopru, Kranju, Krškem, Ljutomeru, Logatcu, Mariboru, Murski Soboti, Novi Gorici, Trebnjem in Trzinu.

Trenutno prosta oskrbovana stanovanja za najem

Trenutno sta prosti dve oskrbovani najemni stanovanji v Trebnjem, na Režunovi ulici 12, velikosti 57,10 m², mesečna najemnina znaša 254,31 EUR*.



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

INFORMACIJE:

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana,
telefon: **01 300 88 11**,
spletna stran: **www.ns-piz.si**,
e-pošta: **info@ns-piz.si**.