

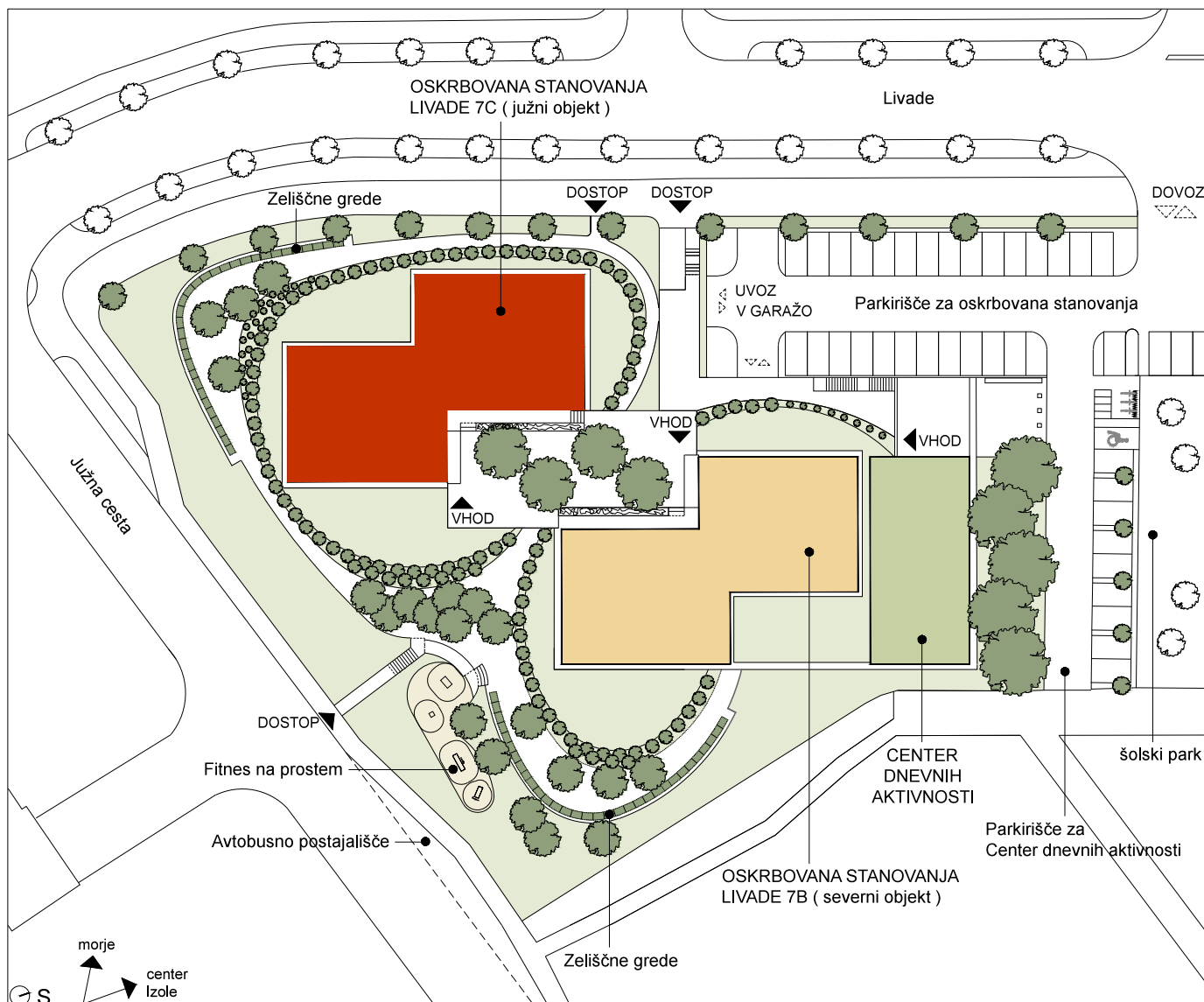
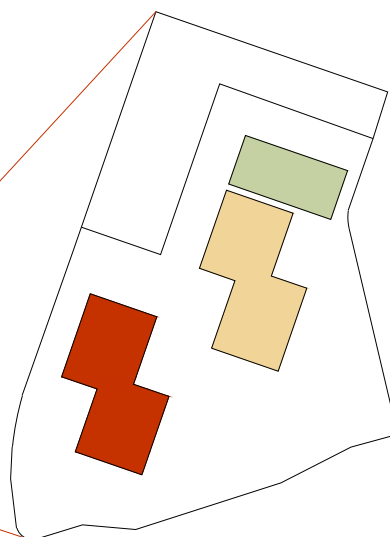
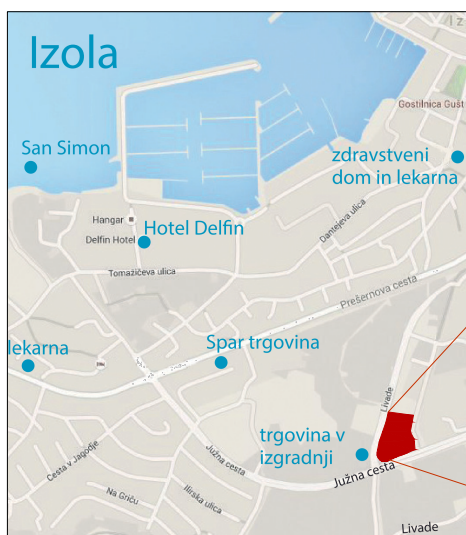
OSKRBOVANA STANOVANJA IZOLA

LIVADE 7C (južni objekt)

Načrt objekta s parkirišči



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja



Površine in najemnine

Objekt: LIVADE 7c (južni objekt)

Površina stanovanja z balkonom in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine). 13 stanovanj ima parkirno mesto v garaži pod objektom.

Številka stanovanja	Površina stanovanja v m ²	Nadstropje	Parkirno mesto v garaži v kleti	Najemnina za stanovanje	Najemnina za parkirno mesto v garaži pod objektom	Skupaj najemnina
1	52,6	Pritličje		307,49 €		307,49 €
2	49,3	Pritličje		288,54 €		288,54 €
3	49,4	Pritličje		288,77 €		288,77 €
4	38,6	Pritličje		225,93 €		225,93 €
5	58,0	Pritličje		339,40 €		339,40 €
6	56,2	Pritličje	DA	328,70 €	50,00 €	378,70 €
7	52,3	1		305,97 €		305,97 €
8	49,0	1		286,80 €		286,80 €
9	49,3	1	DA	288,30 €	50,00 €	338,30 €
10	38,6	1	DA	225,75 €	50,00 €	275,75 €
11	57,4	1		335,51 €		335,51 €
12	56,3	1	DA	329,30 €	50,00 €	379,30 €
13	55,9	1	DA	327,13 €	50,00 €	377,13 €
14	38,2	1		223,70 €		223,70 €
15	52,0	2	DA	303,98 €	50,00 €	353,98 €
16	49,4	2		289,27 €		289,27 €
17	49,3	2		288,38 €		288,38 €
18	38,6	2		225,72 €		225,72 €
19	58,5	2		342,20 €		342,20 €
20	56,2	2	DA	328,70 €	50,00 €	378,70 €
21	56,6	2	DA	330,86 €	50,00 €	380,86 €
22	38,8	2	DA	226,79 €	50,00 €	276,79 €
23	52,3	3		306,20 €		306,20 €
24	49,2	3	DA	287,91 €	50,00 €	337,91 €
25	49,4	3	DA	288,92 €	50,00 €	338,92 €
26	38,6	3		225,63 €		225,63 €
27	57,9	3	DA	338,86 €	50,00 €	388,86 €
28	36,0	3		210,85 €		210,85 €
29	56,5	3	DA	330,45 €	50,00 €	380,45 €
30	38,8	3		226,99 €		226,99 €

Možna so manjša odstopanja v površini.

Junij 2017

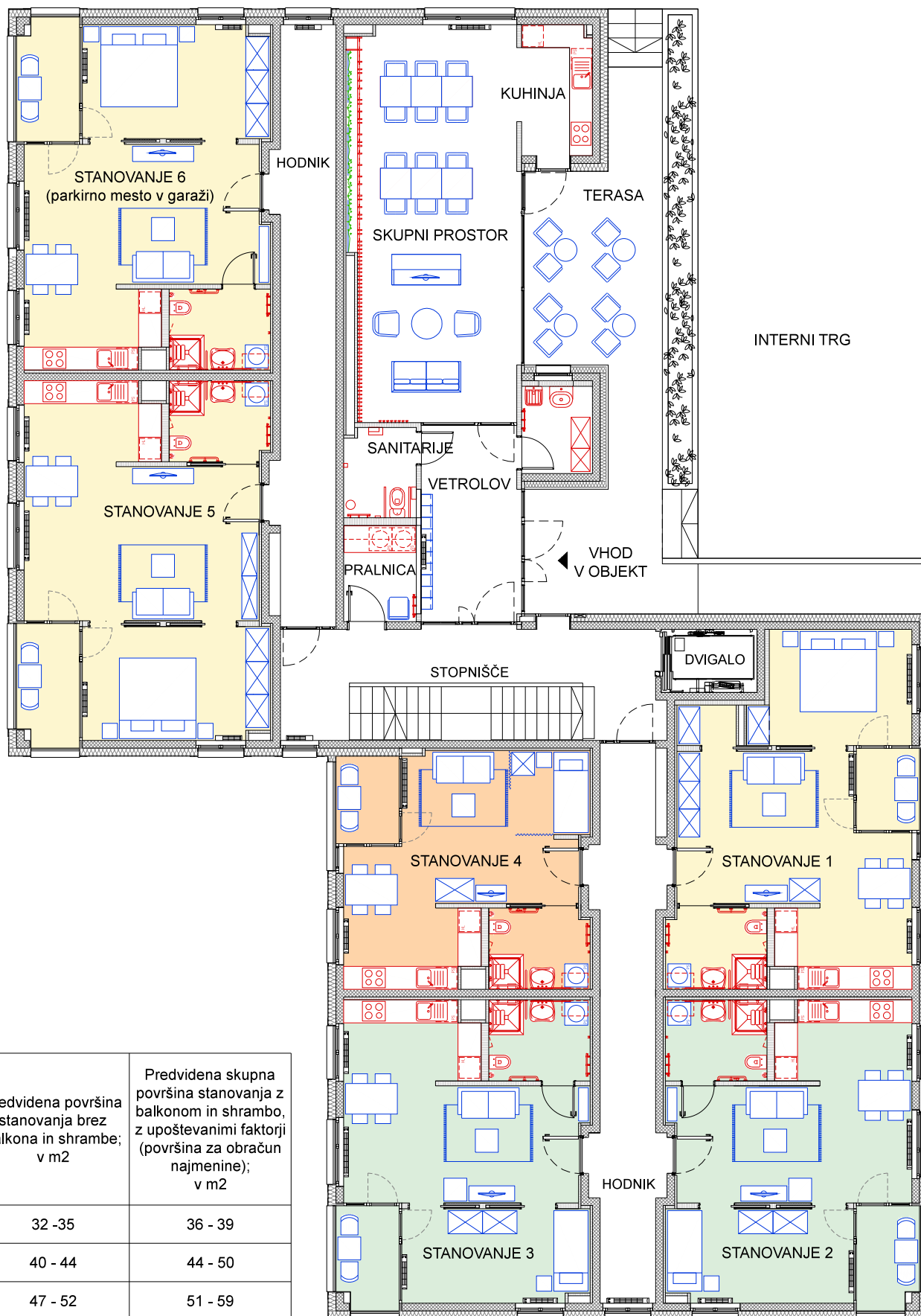
OSKRBOVANA STANOVANJA IZOLA

LIVADE 7C (južni objekt)

Tloris pritličja



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojsnega in invalidskega zavarovanja



LEGENDA

Barva stanovanja	Predvidena površina stanovanja brez balkona in shrambe; v m ²	Predvidena skupna površina stanovanja z balkonom in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine); v m ²
	32 - 35	36 - 39
	40 - 44	44 - 50
	47 - 52	51 - 59

IZVEDENA OPREMA (KUHINJA IN KOPALNICA)

MOŽNA POSTAVITEV OPREME . Prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

⌚ S

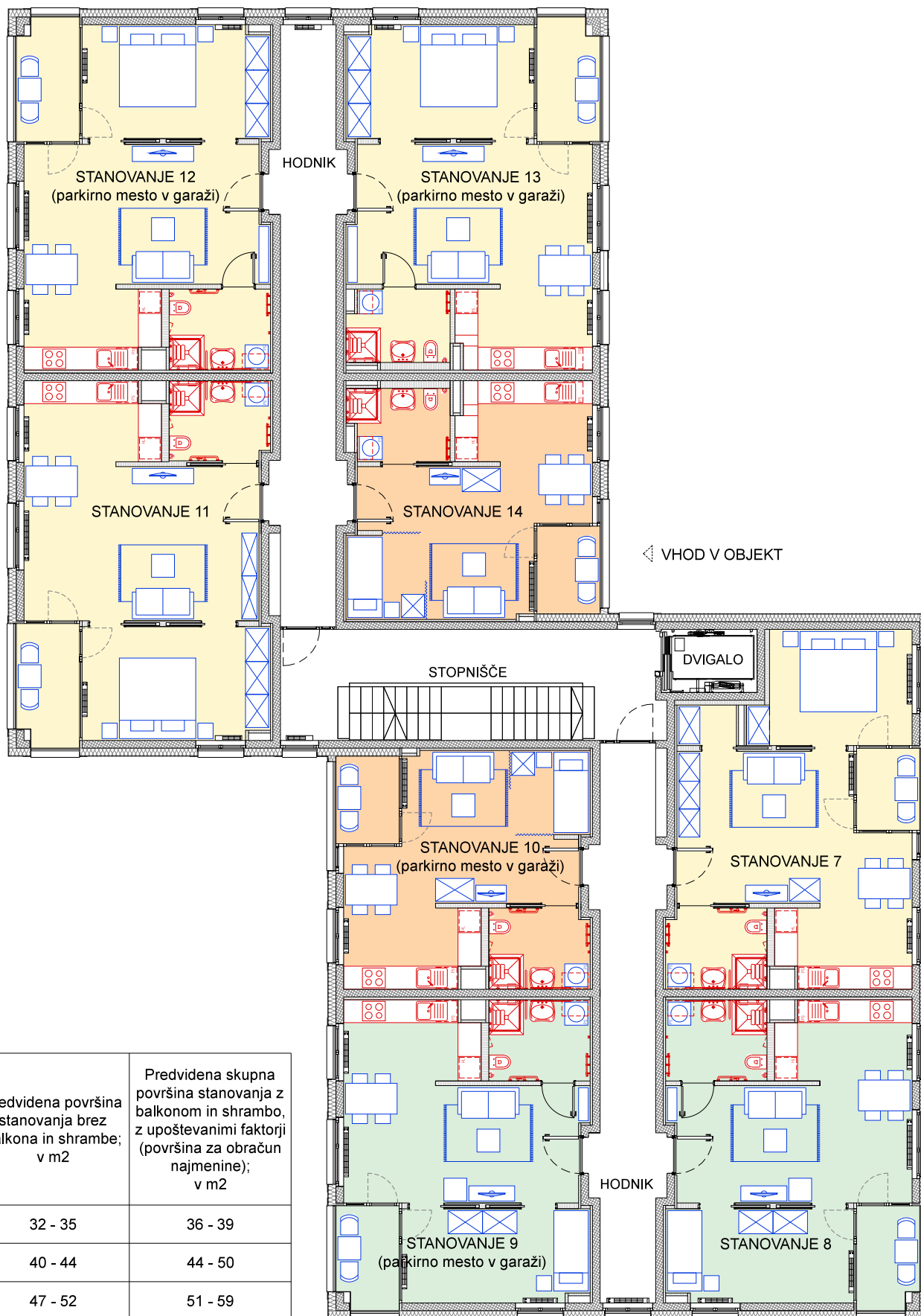
OSKRBOVANA STANOVANJA IZOLA

LIVADE 7C (južni objekt)

Tloris 1. nadstropje



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojsnega in invalidskega zavarovanja



LEGENDA

Barva stanovanja	Predvidena površina stanovanja brez balkona in shrambe; v m ²	Predvidena skupna površina stanovanja z balkonom in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine); v m ²
Orange	32 - 35	36 - 39
Green	40 - 44	44 - 50
Yellow	47 - 52	51 - 59

IZVEDENA OPREMA (KUHINJA IN KOPALNICA)

MOŽNA POSTAVITEV OPREME . Prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

⌚ S

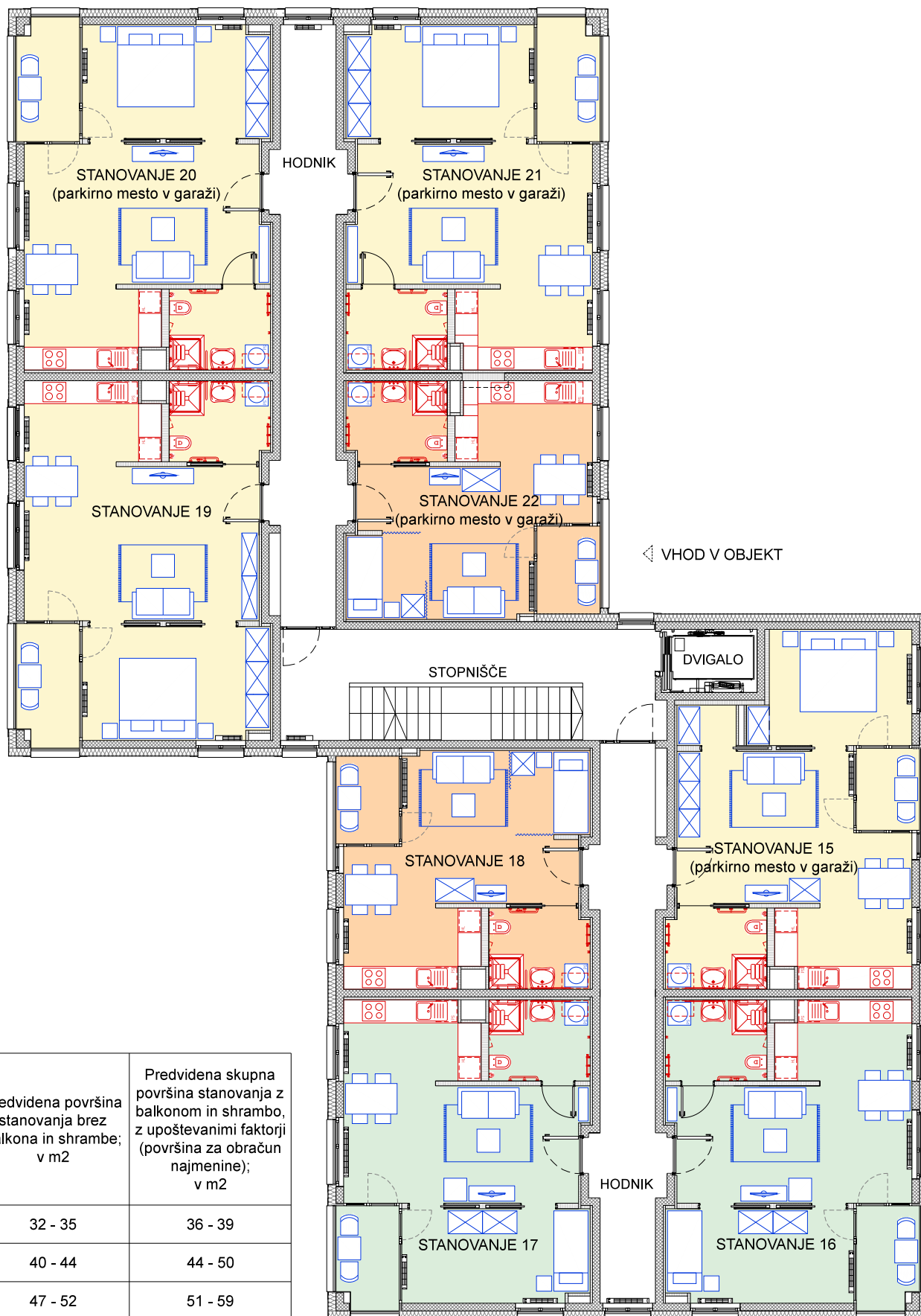
OSKRBOVANA STANOVANJA IZOLA

LIVADE 7C (južni objekt)

Tloris 2. nadstropje



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojsnega in invalidskega zavarovanja



LEGENDA

Barva stanovanja	Predvidena površina stanovanja brez balkona in shrambe; v m2	Predvidena skupna površina stanovanja z balkonom in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine); v m2
Orange	32 - 35	36 - 39
Green	40 - 44	44 - 50
Yellow	47 - 52	51 - 59

IZVEDENA OPREMA (KUHINJA IN KOPALNICA)

MOŽNA POSTAVITEV OPREME . Prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

⌚ S

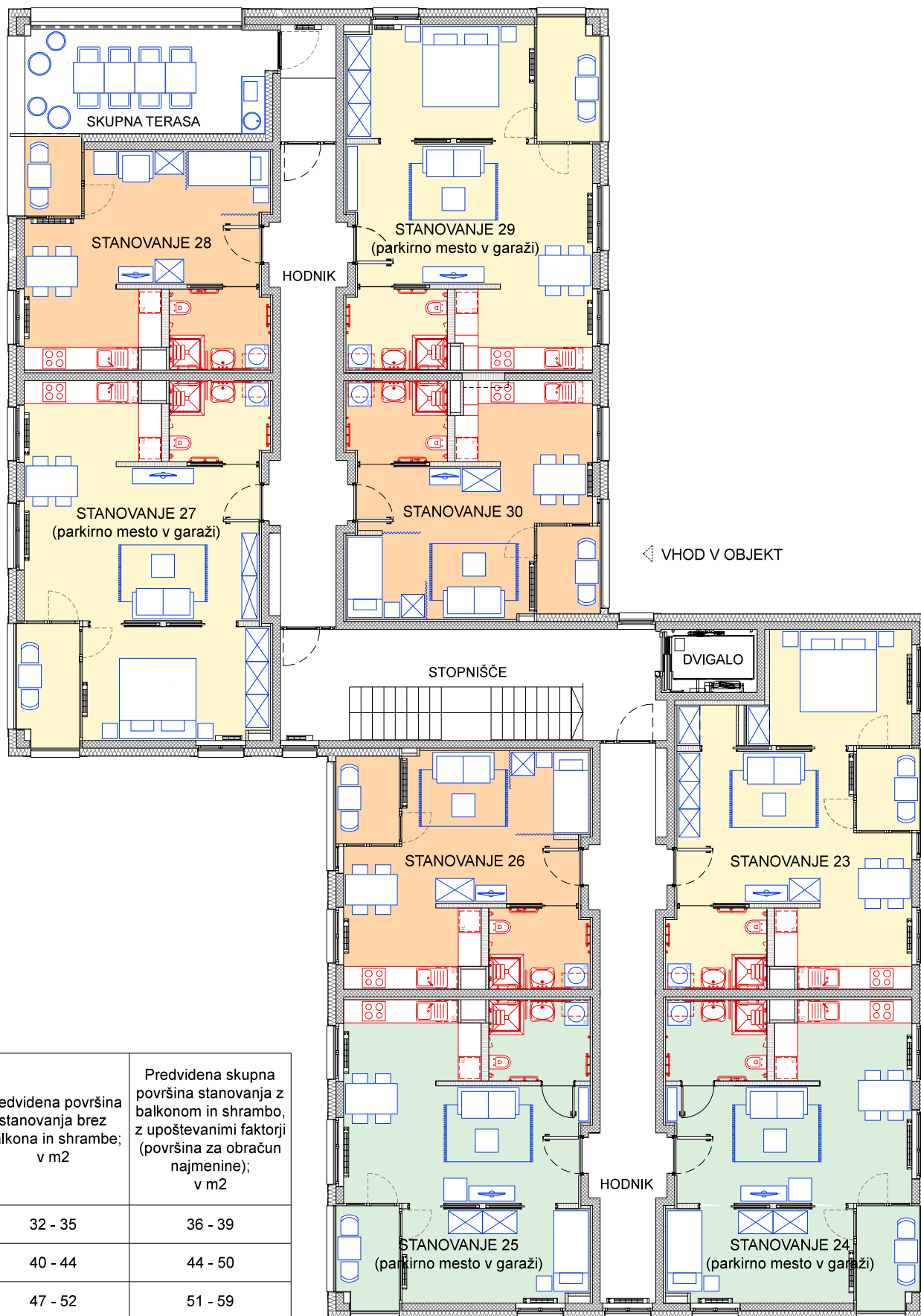
OSKRBOVANA STANOVANJA IZOLA

LIVADE 7C (južni objekt)

Tloris 3. nadstropje



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja



LEGENDA

Barva stanovanja	Predvidena površina stanovanja brez balkona in shrambe; v m ²	Predvidena skupna površina stanovanja z balkonom in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine); v m ²
Orange	32 - 35	36 - 39
Yellow	40 - 44	44 - 50
Green	47 - 52	51 - 59

IZVEDENA OPREMA (KUHINJA IN KOPALNICA)

MOŽNA POSTAVITEV OPREME . Prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

⌚ S

OSKRBOVANA STANOVANJA IZOLA

Tloris kletne etaže

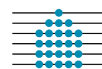


NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja



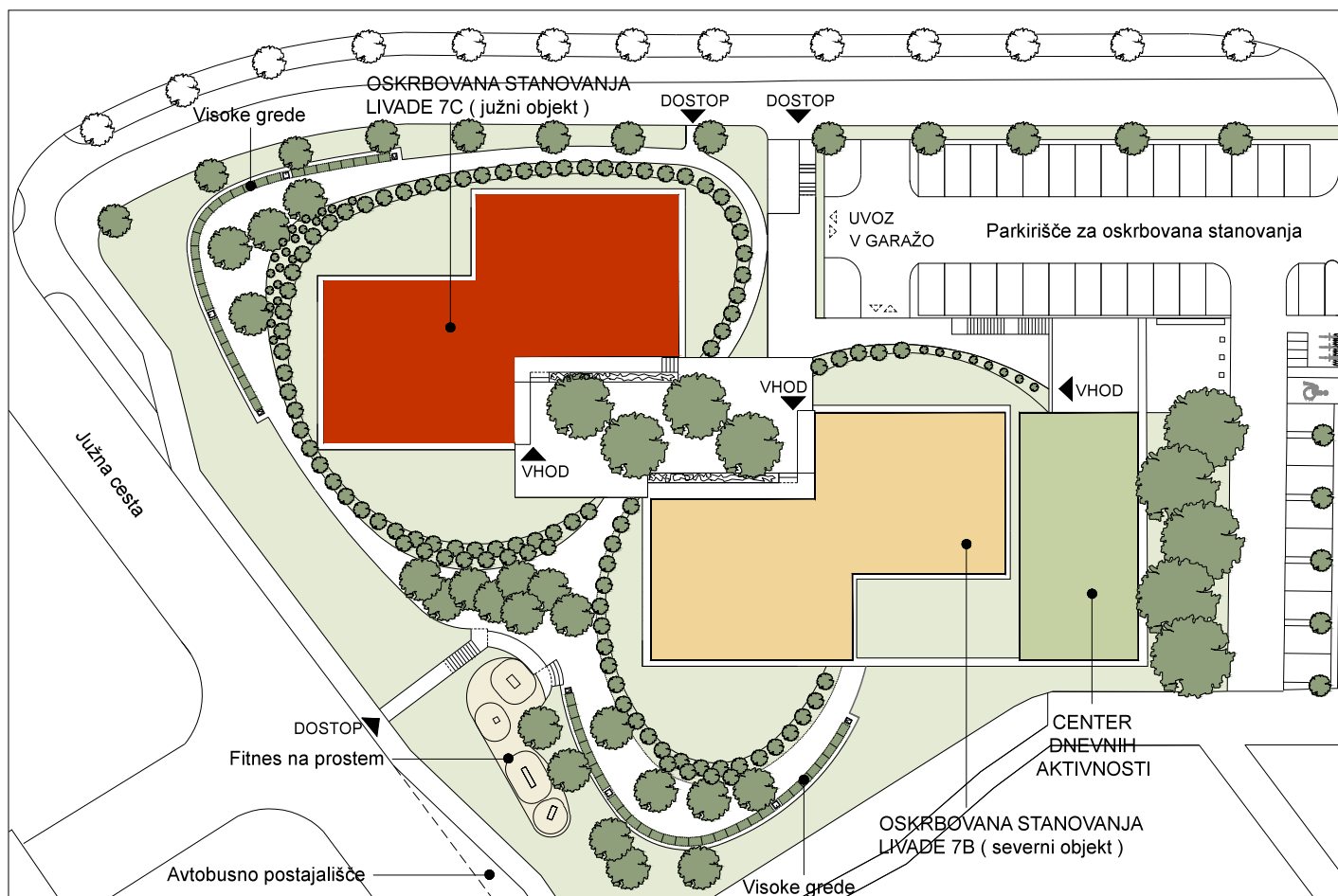
OSKRBOVANA STANOVANJA IZOLA

LIVADE 7C (južni objekt)



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

Zemljevid visokih gred



Cenzus za najem oskrbovanih stanovanj Izola

V tabeli so navedeni najnižji zneski dohodkov na gospodinjstvo, ki najemniku omogočajo poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na bivanje v oskrbovanem stanovanju. Najmanjši skupni mesečni prihodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

Velikost stanovanja	1- člansko gospodinjstvo	2- člansko gospodinjstvo
36-40 m ²	Najmanj 697 EUR	Najmanj 815 EUR
36-40 m ² s parkirnim mestom v garaži	Najmanj 752 EUR	Najmanj 870 EUR
44-50 m ²	Najmanj 759 EUR	Najmanj 878 EUR
44-50 m ² s parkirnim mestom v garaži	Najmanj 814 EUR	Najmanj 933 EUR
51-59 m ²	Najmanj 810 EUR	Najmanj 930 EUR
51-59 m ² s parkirnim mestom v garaži	Najmanj 865 EUR	Najmanj 985 EUR

Prosilcem, ki ne dosegajo dohodkovnega cenzusa:

- se omogoči najem oskrbovanega stanovanja, če z Nepremičninskim skladom pred sklenitvijo najemne pogodbe sklene Pogodbo o vplačilu varščine. Varščina je določena v višini treh letnih najemnin. V tem primeru se s prosilcem sklene najemna pogodba za nedoločen čas.
- je možno skleniti notarski zapis o hrambi denarja/depozita za določen čas 5 let. Višina depozita je določena v višini treh letnih najemnin. V tem primeru se s prosilcem sklene najemna pogodba za določen čas.

Če stanovanj po objavljenem razpisu ni bilo mogoče oddati v najem prosilcem, ki izpolnjujejo cenzusa po razpisu, se lahko upošteva prosilce, ki z rednimi mesečnimi dohodki dosegajo najmanj 70% dohodkovnega cenzusa in poleg tega:

- predložijo poroštveno izjavo o plačilu najemnine in obratovalnih stroškov, če je podpisnik izjave državljan RS, ki prejema dohodke v RS;
- se sklene poroštvena pogodba, po kateri jamči za plačilo najemnine in obratovalnih stroškov državljan RS, ki prejema dohodke v drugih državah EU ali državljan drugih držav EU;
- ustanovijo hipoteko na svojih nepremičninah, katerih vrednost po podatkih GURS znaša najmanj vrednost dveletne najemnine za stanovanje, za katero je prosilec podal prijavo oz. vlogo za najem. Nepremičninski sklad si pridržuje pravico, da ustanovitev hipoteke zavrne, če oceni, da bi bilo takšno nepremičnino težko prodati oz. bi bil postopek prodaje dolgotrajen in stroškovno nesorazmeren.