

# Nepremičninski sklad napoveduje 180 novih stanovanj

**Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja načrtuje v petih letih pridobiti 400 novih najemnih stanovanj za starejše. Že v prihodnjih dveh letih naj bi zgradili 180 novih oskrbovanih in namenskih stanovanj na Bledu, Mariboru, Radljah ob Dravi, Kozini, Novem mestu in Radovljici.**

**G**radnja 60 oskrbovanih najemnih stanovanj na Bledu, 36 oskrbovanih najemnih stanovanj na Studencih v Mariboru ter 13 oskrbovanih in osem namenskih najemnih stanovanj v Radljah ob Dravi se je že začela. Nadzorni svet družbe pa je potrdil naložbo za pridobitev več kot 40 oskrbovanih in namenskih najemnih stanovanj v Kozini. Izbrana je bila arhitekturna rešitev za izgradnjo 20 oskrbovanih stanovanj v Novem mestu, v fazi izbire najustreznejše arhitekturne rešitve je projekt prenove objekta in pridobitev dodatnih namenskih najemnih stanovanj v Radovljici.

## V PETIH LETIH 400 STANOVANJ ZA STAREJŠE

Obenem pa si sklad prizadeva za povečanje števila arhitekturno in arhitektonsko primernih ter cenovno dostopnih stanovanj za starejše, s čimer bi se lahko povečala dostopnost mladih družin do večjih stanovanj oziroma hiš. Zato je objavil *Poziv za zbiranje zavezujočih ponudb za nakup stanovanj/večstanovanjskih stavb (zgrajenih ali v fazi gradnje oz. projektiranja) in stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanj*. Na ta način želi v petih letih pridobiti 400 oskrbovanih in namenskih najemnih stanovanj za upokoјence in druge starejše. Poziv je namenjen tako osebam javnega in zasebnega prava kot tudi fizičnim osebam ter lokalnim skupnostim.



60 oskrbovanih najemnih stanovanj na Bledu

Na prvem mestu iščejo zemljišča za gradnjo, stanovanjske objekte in stanovanja v mestnih občinah in na Obali, sledijo občine z 10.000 in več prebivalci ter druge občine. Mikrolokacija stanovanjskih objektov in zemljišč za gradnjo mora biti primerna za bivanje starejših, kar pomeni predvsem bližino ključnih dejavnosti in javnih storitev (trgovina, banka, zdravstvena oskrba, lekarna ...), dostopnost ter urejen javni prevoz. Ponudbe zbirajo do 30. junija 2021. Več informacij je na spletni strani: [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si).

Nepremičninski sklad je že lastnik 3120 namenskih najemnih stanovanj za upokoјence in druge starejše v 116 krajih po Sloveniji, med katerimi je tudi 360 oskrbovanih najemnih stanovanj, in sicer v Brežicah, Celju, Izoli, Kopru, Kranju, Krškem, Litiji, Ljubljani, Ljutomeru, Logatcu, Mariboru, Murski Soboti, Novi Gorici, Škofljici, Trebnjem in Trzinu. Oskrbovana stanovanja so arhitekturno in arhitektonsko prilagojena starejšim ljudem (prilagojeni dostopi, dvigalo, držala, prilagojena kopalnica in kuhinja ...) z lastnim gospodinjstvom. Namenjena so starejšim od 65 let, ki jim zdravstvene razmere dopuščajo samostojno bivanje.

## NEPREMIČNINSKI SKLAD POKOJNINSKEGA IN INVALIDSKEGA ZAVAROVANJA, D. O. O.

Mała ulica 5, 1000 Ljubljana  
Tel. št.: 01 300 88 11

[info@ns-piz.si](mailto:info@ns-piz.si), [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si)



36 oskrbovanih najemnih stanovanj Maribor – Studenci