

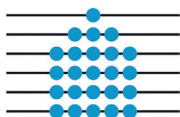
V skrbi za primerno bivanje v tretjem življenjskem obdobju

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., (Nepremičninski sklad) bo do konca leta 2022 pridobil več kot 180 novih, za starejše prilagojenih stanovanj, do leta 2025 pa skupaj 400 stanovanj. V teku je tudi poziv za zbiranje ponudb za nakup objektov in stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanj za starejše.



“Zastavljene imamo ambiciozne načrte in kljub epidemiji covid-19 nadaljujemo iskanje primernih zemljišč za gradnjo in razvijanje novih naložb,” pravi mag. Andrej Hudoklin, direktor Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Osnovni namen Nepremičninskega sklada je zagotavljanje in oddajanje stanovanj za starejše. V svojem skladu ima 3123 najemnih stanovanj v 116 krajih in 555 stanovanjskih in stanovanjsko-poslovnih objektih po vsej Sloveniji, med katerimi je 360 oskrbovanih najemnih stanovanj. Namenjena so reševanju stanovanjskega vprašanja upokojujencev oziroma starejših od 65 let, oddajajo pa se za nedoločen čas. Osnovno poslanstvo družbe je skrb za primerno bivanje v tretjem življenjskem obdobju, kar pomeni ob ekonomsko uspešnem poslovanju družbe tudi vzdrževanje, energetska sanacija in arhitekturno



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana
www.ns-piz.si, telefon: 01 300 88 11



prilagajanje obstoječega stanovanjskega sklada in razvijanje novih projektov z najemnimi stanovanji za starejše (oskrbovana in namenska) in drugih oblik bivanja (bivalne skupnosti za starejše).

Več kot 3100 najemnih stanovanj za starejše po Sloveniji

Med 2763 namenskimi najemnimi stanovanji prevladujejo garsonjere in enosobna stanovanja, povprečna površina stanovanja je 38 m². Najemnina za povprečno veliko stanovanje je približno 129 evrov mesečno; k najemnini je treba prišteti vse obratovalne in druge stroške. Najemnine za stanovanja Nepremičninskega sklada so nižje od najemnin na trgu in tako dostopnejše starejšim.

V lasti imajo tudi 360 oskrbovanih najemnih stanovanj v 16 krajih po Sloveniji, ki so velika od 27 do 72 m² in primerna za bivanje ene ali dveh oseb. Povprečna najemnina za oskrbovano najemno stanovanje znaša 5,9 evra za kvadratni meter, k najemnini pa je treba prišteti vse obratovalne in druge stroške.

Še 400 novih najemnih stanovanj za starejše

V gradnji je 60 oskrbovanih najemnih stanovanj na Bledu, 13 oskrbovanih in

osem namenskih najemnih stanovanj v Radljah ob Dravi, 36 oskrbovanih najemnih stanovanj na Studencih v Mariboru, več kot 40 oskrbovanih in namenskih najemnih stanovanj na Kozini, izbrana je arhitekturna rešitev za izgradnjo 20 oskrbovanih stanovanj ob Šegovi ulici v Novem mestu in za prenovu objekta in pridobitev dodatnih namenskih najemnih stanovanj v Radovljici. Skupaj bo tako do konca leta 2022 na voljo predvidoma 180 novih najemnih stanovanj za starejše. Do leta 2025 želi sicer Nepremičninski sklad pridobiti 400 novih oskrbovanih in namenskih najemnih stanovanj za upokojujence in druge starejše.

Poziv za zbiranje ponudb za nakup stanovanj, zemljišč

Nepremičninski sklad išče primerna zemljišča za gradnjo in razvijanje novih naložb. Za ta namen je objavljen Poziv za zbiranje zavezujočih ponudb za nakup stanovanj/večstanovanjskih stavb (zgrajenih ali v fazi gradnje oziroma projektiranja) in stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanj. Stanovanja morajo biti arhitekturno in arhitektonsko prilagojena starejšim, v mirnem in urbanem okolju, kjer so v bližini ključne življenjske storitve (trgovina, zdravstvena oskrba, javni prevoz ...).



Več informacij je na voljo na spletni strani www.ns-piz.si.

13 oskrbovanih in 8 namenskih najemnih stanovanj v Radljah ob Dravi