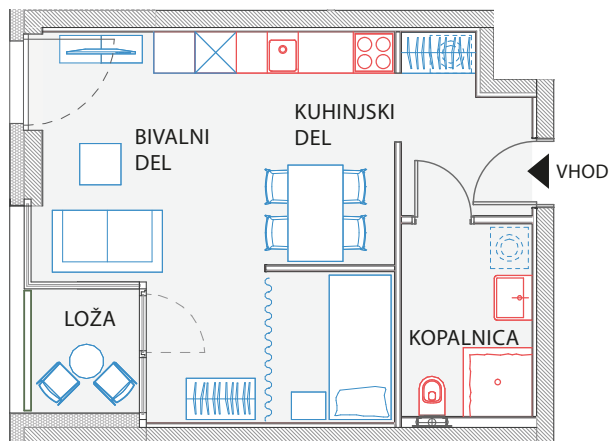
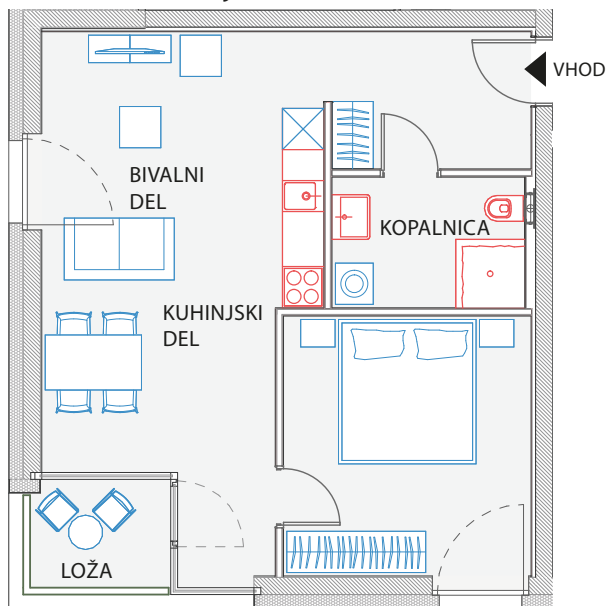


- IZVEDENA OPREMA (kuhinja in kopalnica)
- MOŽNA POSTAVITEV OPREME. Prikazana je informativno, in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

Primer stanovanja velikosti 39 m²



Primer stanovanja velikosti 56 m²



Informacije in prijave

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Mala ulica 5, Ljubljana

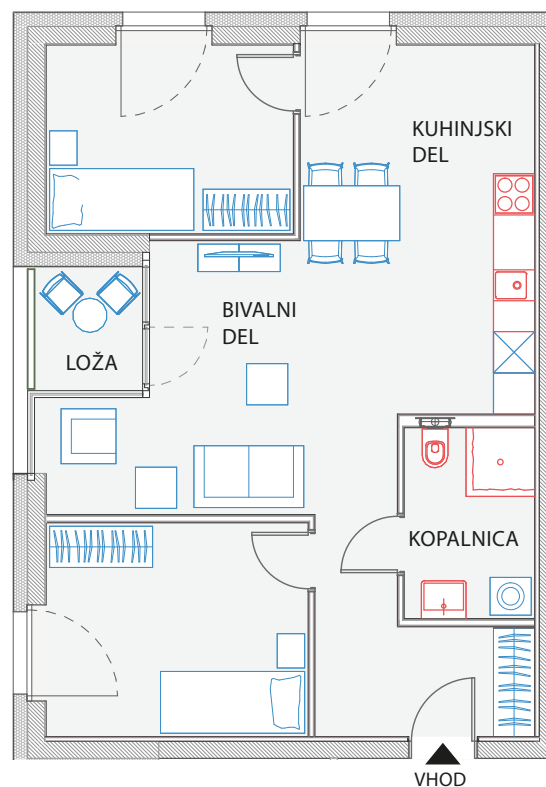
Telefon: 01/300 88 11

E-pošta: info@ns-piz.si

Spletna stran: www.ns-piz.si

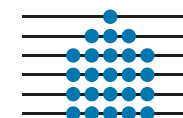
Pravila za oddajo oskrbovanih stanovanj so objavljena na spletni strani www.ns-piz.si.

Primer stanovanja velikosti 70 m²



September 2021

Oskrbovana stanovanja Maribor Studenci



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja



Kakšne so prednosti bivanja v oskrbovanem stanovanju?

- Stanovanja so zgrajena tako, da omogočajo bivanje tudi gibalno oviranim osebam (dvigalo, širši prehodi, prilagojena oprema).
- Vsa stanovanja imajo kopalnico, ložo ali teraso in shrambo.
- Opremljeni sta kuhinja (leseni del, električna kuhalna plošča, obtočna napava z oglenim filtrom) in kopalnica (arhitekturno prilagojena, s prho in držali). V vsakem stanovanju je predpriprava za pečico, pomivalni in pralni stroj (niso del opreme). Ostale prostore v stanovanju si boste uredili po svojem okusu.
- V pritličju je opremljen skupni prostor za druženje, kolesarnica in pralnica s sušilnico.
- V kleti objekta je 30 parkirnih mest, pri čemer jih je 6 namenjenih invalidom, shrambe in kolesarnici.
- Uporaba klica v sili 24 ur na dan.
- Najemna pogodba se sklence za nedoločen čas.
- Objekt spada v energetske razred B2.

Komu so oskrbovana stanovanja namenjena?

- Stanovanja so namenjena osebam, starejšim od 65 let, ki jim zdravstveno stanje omogoča samostojno bivanje.



Oskrbovana stanovanja Maribor Studenci

Objekt z oskrbovanimi najemnimi stanovanji je na Ulici Frana Žižka 24 in 26 v neposredni bližini Doma pod gorco v Mariboru.

Objekt obsega klet, pritličje in tri nadstropja, skupaj je 36 stanovanj:

- 14 stanovanj, površine 36–40 m²,
- 13 stanovanj, površine 43–64 m² in
- 9 stanovanj, površine 70–95 m².

Najemnina za stanovanje znaša od 273 do 756 evrov mesečno (September 2021). 30 stanovanj ima parkirno mesto v kleti.

Poleg najemnine boste plačevali obratovalne in ostale stroške.

**Varno, udobno,
prilagojeno starejšim**