

KRITERIJI IN MERILA
ZA TOČKOVANJE VLOG PROSILCEV ZA NAJEM
NAMENSKEGA NAJEMNEGA STANOVANJA

v lasti Nepremičninskega sklada pokojninskega in
invalidskega zavarovanja, d.o.o.

PROSILEC _____

1.	STANOVANJSKI STATUS	(največ 50 točk)
-----------	----------------------------	-------------------------

a) prosilec NI lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe **(največ 45 točk)**

- | | |
|--|----|
| 1.1. najemnik tržnega stanovanja | 45 |
| 1.2. najemnik denacionaliziranega stanovanja | 45 |
| 1.3. najemnik službenega stanovanja (hišniki ipd.) | 45 |
| 1.4. podnajemnik, bivanje v samskem domu | 45 |
| 1.5. živi skupaj z otroki/sorodniki/prijatelji
(kot uporabnik, ne kot lastnik oz. solastnik) | 40 |
| 1.6. najemnik neustreznega stanovanja ali hiše
(stanovanje/hiša izpolnjuje vsaj enega od pogojev iz 2. točke ali je njegova uporaba otežena zaradi gibalne oviranosti najemnika oz. uporabnika) | 30 |

b) prosilec JE lastnik ali solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe **(največ 18 točk)**

- | | |
|---|----|
| 1.7. stanovanje/stavbo lahko uporablja | 0 |
| 1.8. stanovanja/stavbe ne more uporabljati zaradi družinskih razmer | 10 |
| 1.9. stanovanja/stavbe ne more uporabljati zaradi zdravstvenih razmer | 15 |
| 1.10 stanovanje/stavba je neustrezna (stanovanje/stavba izpolnjuje vsaj enega od pogojev iz 2. točke ali je njegova uporaba otežena zaradi gibalne oviranosti najemnika oz. uporabnika) | 18 |

c) dodatni kriteriji, vezani na stanovanjski status **(največ 5 točk)**

- | | |
|--|---|
| 1.11. prosilec ni odkupil stanovanja po določbah SZ iz leta 1991, ni prenesel pravice do odkupa na ožjega družinskega člana, ni stanovanja vrnil lastniku in v skladu s 126. členom SZ uveljavil pravice do odpravnine | 5 |
| 1.12 prosilec ni kot lastnik ali kot solastnik 50 % ali več kot 50 % stanovanja ali stanovanjske stavbe svoje lastnine oz. deleža prodal, podaril ali kako drugače odtujil po letu 1991 | 5 |

2. STANOVANJSKE RAZMERE	(največ 35 točk)
--------------------------------	-------------------------

2.1. kletno ali podstrešno stanovanje	4
2.2. vlažno ali stanovanje brez dnevne svetlobe v bivalnih prostorih	5
2.3. sanitarni prostori so locirani izven stanovanja	6
2.4. stanovanje v 2. ali višjem nadstropju v stavbi brez dvigala	5
2.5. stanovanjska površina na enega uporabnika je manj kot 16 m ² na vsakega naslednjega uporabnika pa manj kot 10 m ²	5
2.6. stanovanje je od trgovine z živili in avtobusne postaje oddaljeno več kot 500 m	4
2.7. v stanovanju biva več generacij	6

3. OSEBNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE	(največ 60 točk)
---	-------------------------

a) starost prosilca (obkroži ustrezno starost)

3.1. starost nad 60 do 65 let	10
3.2. starost nad 65 do 70 let	15
3.3. starost nad 70 do 80 let	25
3.4. starost nad 80 let	30

b) status starostnega upokojenja

3.5. prosilec ima status oz. je že imel status starostnega upokojenja ali izpolnjuje pogoje za pridobitev tega statusa	5
---	---

c) zdravstveno stanje

3.6. gibalna oviranost prosilca in/ali uporabnika	10
---	----

d) stalno prebivališče prosilca (največ 15 točk)

3.7. stalno prebivališče prosilca v občini, kjer je stanovanje, najmanj zadnjih 5 let pred vložitvijo Vloge za najem	15
3.8. prosilec ob vložitvi Vloge za najem nima stalnega prebivališča v občini, kjer je stanovanje, ga pa je imel v preteklosti najmanj 10 let	10
3.9. stalno prebivališče prosilca v upravni enoti, kjer je stanovanje, najmanj zadnjih 5 let pred vložitvijo Vloge za najem	5

4. DODATNI KRITERIJI

(največ 20 točk)

- | | |
|---|----|
| 4.1. uvrščenost na prednostni listi od 12 do 24 mesecev | 5 |
| 4.2. uvrščenost na prednostni listi od 24 do 36 mesecev | 10 |
| 4.3. uvrščenost na prednostni listi od 36 do 48 mesecev | 15 |
| 4.4. uvrščenost na prednostni listi več kot 48 mesecev | 20 |

V primeru, da je bil prosilec izločen s prednostne liste (npr. dvakrat odklonil stanovanje), za čas uvrščenosti na prednostno listo pred izločitvijo ne prejme točk.

SKUPNO ŠTEVILO TOČK (največ 165 točk):_____.

Ob enakem številu zbranih točk ima prednost starejši prosilec.

Prosilec je uvrščen na _____ mesto prednostne liste za leto _____.

Datum in kraj izvedenega točkovanja:_____

Ime in priimek odgovorne osebe:_____

Podpis odgovorne osebe
in žig društva upokojencev:_____