

Spoštovane, spoštovani, vse lepo pozdravljam na današnji slovesnosti.

Letos mineva 25 let, odkar je bil leta 1997 na podlagi tako imenovanega ZPIZ-B (Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju) ustanovljen Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., takrat še pod imenom Stanovanjski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja. Edini ustanovitelj in edini družbenik sklada je Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, v okviru katerega je sklad kot notranja enota sicer deloval že od leta 1992. Tako je njegova celotna zgodovina še nekoliko daljša, in sicer lahko govorimo že o 30 letih njegovega obstoja, ko je bil ustanovljen ZPIZ Slovenije, ki tako letos obeležuje 30 let svojega obstoja.

V vsem tem času so Nepremičninski sklad vodili trije direktorji, gospa Lučka Nagode Debeljak, gospod Florijan Bulovec ter aktualni direktor, mag. Andrej Hudoklin, ki ravno v teh dneh začena svoj mandat na čelu družbe.

Osnovni zakonski namen Nepremičninskega sklada predstavlja upravljanje nepremičnin in zagotavljanja namenskih najemnih stanovanj in oskrbovanih stanovanj za upokojene in druge starejše osebe. Če se zazremo nazaj, lahko ugotovimo, da začetki sklada pravzaprav niso bili skromni, prej nasprotno, bili so zelo smeli, saj je Nepremičninski sklad kot novinec prevzel, ne zgolj za tiste čase, temveč tudi za danes, razmeroma velik obseg nepremičnin, ki so ga sestavljala stanovanja in stanovanjske hiše, zgrajene s sredstvi nosilcev pokojninskega in invalidskega zavarovanja, stanovanja, zgrajena namensko za upokojene, in stanovanja, zgrajena namensko za potrebe borcev narodnoosvobodilne vojne.

Fond stanovanj se je skozi leta spreminjal in dopolnjeval, da je sklad lahko sledil svojemu osnovnemu poslanstvu. Danes je s svojimi stanovanji prisoten v vseh slovenskih regijah, saj si prizadeva za regijsko kar se da uravnoteženo izvajanje stanovanjske preskrbe starejših.

ZPIZ Slovenije kot edini družbenik se zaveda velikega pomena Nepremičninskega sklada na področju zagotavljanja in oddajanja stanovanj za upokojene in druge starejše osebe, na katerem ima v Sloveniji eno od osrednjih vlog, ter lahko potrди, da jo, v okviru svojih pristojnosti in danosti, tudi dobro izpolnjuje.

Še zlasti je njegov pomen in prispevek pomemben na področju oskrbovanih (oz. predhodno imenovanih varovanih) stanovanj, kjer je kot eden od prvih pred dobrimi dvajsetimi leti oral ledino. Tako je sklad svojih prvih 30 oskrbovanih stanovanj v Logatcu ponudil v najem že leta 2001. Danes se lahko pohvali s skupno kar 469 oskrbovanimi najemnimi stanovanji, ki se nahajajo v 19 krajih, med njimi tudi tukaj na Bledu, kjer se nahajamo danes in kjer bomo slovesno predali namenu novih 60 oskrbovanih stanovanj.

Nepremičninski sklad si tako ves čas svojega obstoja aktivno prizadeva za zagotavljanje ponudbe kvalitetnih, v največji meri arhitektonsko prilagojenih ter dohodkovno dostopnih najemnih stanovanj oziroma drugih alternativnih oblik bivanja, namenjenih primarno starejši populaciji. V slovenskem prostoru, zlasti v ciljni skupini starejših, je prepoznan kot zaupanja vredna institucija, ki zagotavlja pomemben doprinos k skrbi za primerno bivalno okolje v tretjem življenjskem obdobju.

Povpraševanje po namenskih najemnih in oskrbovanih stanovanjih je veliko. V luči starajoče se družbe ter prizadevanj za izpolnitev ciljev deinstitucionalizacije pa lahko pričakujemo, da bo v prihodnje še večje, zato ima Nepremičninski sklad pred seboj še veliko nalog in izzivov,

za katere verjamemo, da si jih bodo vodstveni organi in zaposleni prizadevali v največji možni meri zasledovati in uresničevati tudi v prihodnje.

Zato si bo tudi zavod še nadalje prizadeval, da ostane še naprej enaka ureditev Nepremičninskega sklada in ohranjanje njegovega poslanstva, z možnimi zakonskimi spremembami, kjer bi bila dana možnost, da Nepremičninski sklad sodeluje pri ponudbi tudi drugih oblik bivanja za starejše.

Vsem, ki ste oziroma smo v več kot četrletni zgodovini zaznamovali razvojno pot Nepremičninskega sklada, iskreno čestitam ter želim veliko uspehov tudi v bodoče, predvsem pa veliko zdravja in pozitivne energije.

Marijan Papež

Generalni direktor Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije  
ter predsednik nadzornega sveta Nepremičninskega sklada PIZ, d.o.o.