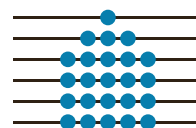


25

let z vami



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja



Našo prihodnost gradimo na četrto stoletje izkušenj

Letos mineva 25 let od ustanovitve Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o., katerega ustanovitelj in edini družbenik je Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, v okviru katerega je kot notranja organizacijska enota deloval sicer že od leta 1992. Vse od ustanovitve dalje je osnovni namen Nepremičninskega sklada zagotavljanje in oddajanje stanovanj za upokoјence in druge starejše osebe, kar je poslanstvo, ki ga jemljemo zelo resno in se mu posvečamo z vso skrbnostjo in odgovornostjo.

Danes ima Nepremičninski sklad v lasti 3.232 najemnih stanovanj za upokoјence in druge starejše v 116 krajih po vsej Sloveniji, od tega 469 oskrbovanih najemnih stanovanj v 19 krajih. V stanovanjih sklada trenutno prebiva skupno več kot

4.100 najemnikov in uporabnikov, v 25 letih obstoja pa se jih je v njih zamenjalo že več kot 5.000. To umešča Nepremičninski sklad med ključne deležnike na področju zagotavljanja stanovanjske oskrbe za starejše v Sloveniji.

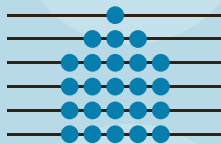
Svojo vlogo na tem področju želimo v prihodnje še okrepiti. V ta namen smo pripravili nov dolgoročni načrt razvoja do leta 2030, ki ga je Skupščina Nepremičninskega sklada sprejela februarja 2022. V navedenem obdobju tako načrtujemo pridobitev 725 novih najemnih stanovanj za upokoјence in druge starejše osebe. Od načrtov smo prešli že k realizaciji, in sicer je trenutno v teku več projektov za skupno 219 stanovanj, od tega 57 v Kranju, 60 na Pobrežju v Mariboru, kjer snujemo tudi pilotni projekt stanovanjske skupnosti za starejše, pa okvirno 20 na Šegovi ulici v Novem mestu, 30 na Potrčevi cesti na Ptuj, 21 v Ribnici, 21 oskrbovanih na-

jemnih stanovanj v Ajdovščini in 10 namenskih stanovanj v Radovljici.

Z zastavljenimi načrti želimo aktivno prispevati k uresničevanju ciljev stanovanjske politike, ki je v širšem družbenem interesu. Še naprej se bomo trudili narediti vse, kar je v naši moči, da s strokovnostjo, izkušnjami in znanjem čim bolj uresničimo in upravičimo pričakovanja naših najemnikov ter lastnika in družbeno odgovorno vplivamo na razvoj širše skupnosti, v kateri bo, v luči starajoče se družbe, skrb za stanovanjsko oskrbo starejših v prihodnje še pomembnejša.

mag. Andrej Hudoklin,
direktor





NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

*Skrbimo za primerno bivanje
v tretjem življenjskem obdobju*

2.763

namenskih najemnih
stanovanj za upokojence v

116

krajih.

+

469

oskrbovanih najemnih
stanovanj v

19

krajih.

ZA STAREJŠE OD

65 LET



Namenska najemna stanovanja

- **2.763** namenskih najemnih stanovanj v **116** krajih in **555** objektih po vsej Sloveniji.
- Za upokoјence ali druge starejše, praviloma nad 65 let, ki so še sposobni samostojnega bivanja.
- Prevladujejo garsonjere in enosobna stanovanja, povprečna površina stanovanj je **37 m²**.
- Stanovanja se oddajajo v najem za nedoločen čas.
- Vloge zbirajo stanovanjske komisije pri lokalnem društvu upokoјencev.



2.763

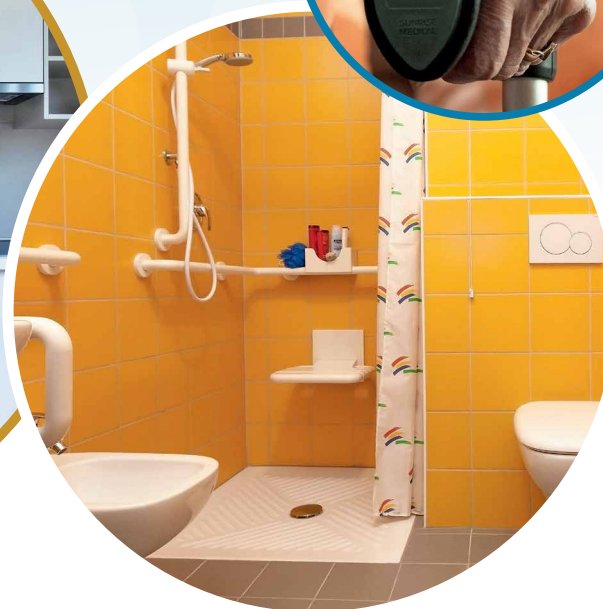
namenskih najemnih
stanovanj za upokoјence v

116

krajih.

Oskrbovana najemna stanovanja

- 469 oskrbovanih najemnih stanovanj v 19 krajih po Sloveniji.
- Za starejše od 65 let, ki jim zdravstveno stanje omogoča samostojno bivanje.
- Povprečna površina oskrbovanih stanovanj je 47 m², prevladujejo enosobna, sledijo garsonjere in dvosobna stanovanja.
- Arhitekturno prilagojena za starejše, z dvigalom in skupnim prostorom za druženje.
- Opremljeni sta kuhinja in kopalnica.
- Možnost E-oskrbe ter storitev osnovne in socialne oskrbe.
- Najemno razmerje se sklene za nedoločen čas.



469

oskrbovanih najemnih
stanovanj v

19

kraji.



725

novih stanovanj
v obdobju

2021-2030

2001



Gubčeva
ulica 8B,
Logatec

30

oskrbovanih
stanovanj

2003



7

oskrbovanih
stanovanj

Prešernova
ulica 17a,
Ljutomer

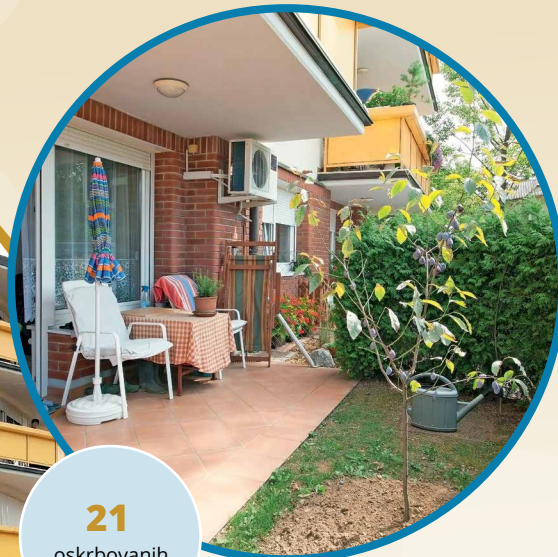
2003



21

oskrbovanih
stanovanj

Panonska
ulica 49,
Maribor

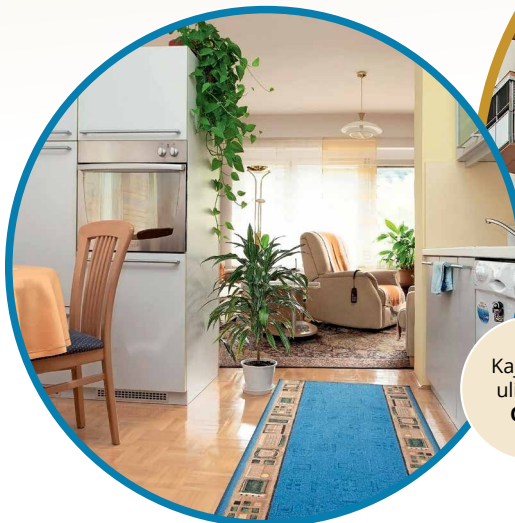


2005

13

oskrbovanih
stanovanj

Kajuhova
ulica 15,
Celje



2006



19

oskrbovanih
stanovanj

Gortanova
ulica 6,
Nova
Gorica

2008



15

oskrbovanih
stanovanj

Režunova
ulica 12,
Trebnje



2009



2009

Ljubljanska
cesta 8A,
Trzin



14

oskrbovanih
stanovanj



30

oskrbovanih
stanovanj

Planina
66A in 66B,
Kranj



2010



21

oskrbovanih
stanovanj

Staneta
Rozmana 23,
Murska
Sobota





2011

Leskovška
cesta 33,
Krško

23

oskrbovanih
stanovanj



Oljčna pot
65A,
Koper

2013

18

oskrbovanih
stanovanj



17

oskrbovanih
stanovanj

2014



Ljubljanska
cesta 3,
Litija

Ulica
Angele
Vode 25,
Ljubljana

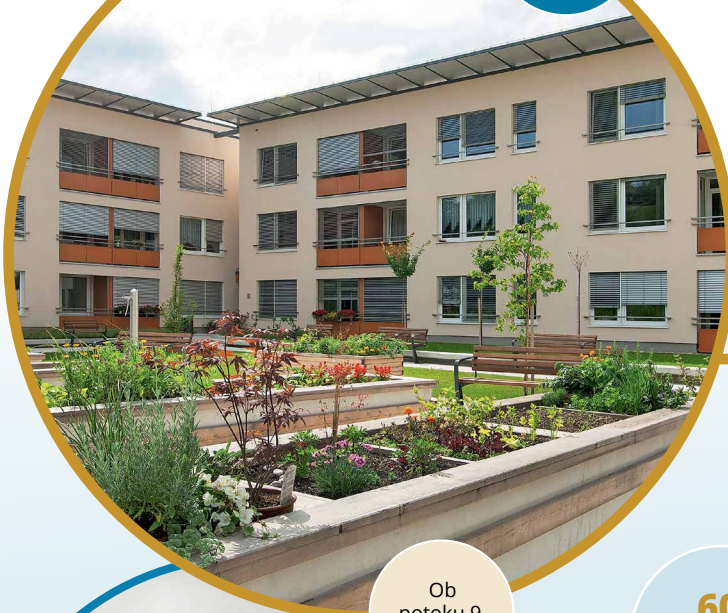
2014

30

oskrbovanih
stanovanj



2015



Ob
potoku 9,
Škofljica

30
oskrbovanih
stanovanj

2017



Livade
7B in 7C,
Izola

60
oskrbovanih
stanovanj



2017



12
oskrbovanih
stanovanj

Prešernova
cesta 17b,
Brežice

36

oskrbovanih
stanovanj

2021



Ulica
Frana Žižka
24 in 26,
Maribor



2022

60

oskrbovanih
stanovanj

Ulica Jule
Vovk Molnar
2A in 2B,
Bled

Prisoja 8,
**Radlje ob
Dravi**

13

oskrbovanih
stanovanj

8

namenskih
stanovanj

2022



Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, info@ns-piz.si, 01 300 88 11, www.ns-piz.si

September 2022



25
let z vami

NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja