

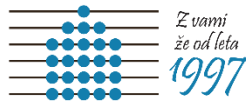
# KRANJSKA ISKRICA

## Kranj, Cesta 1. maja 82, 84

### STANOVANJA PRILAGOJENA STAREJŠIM



prikazi so simbolični



**NEPREMIČNINSKI SKLAD®**  
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

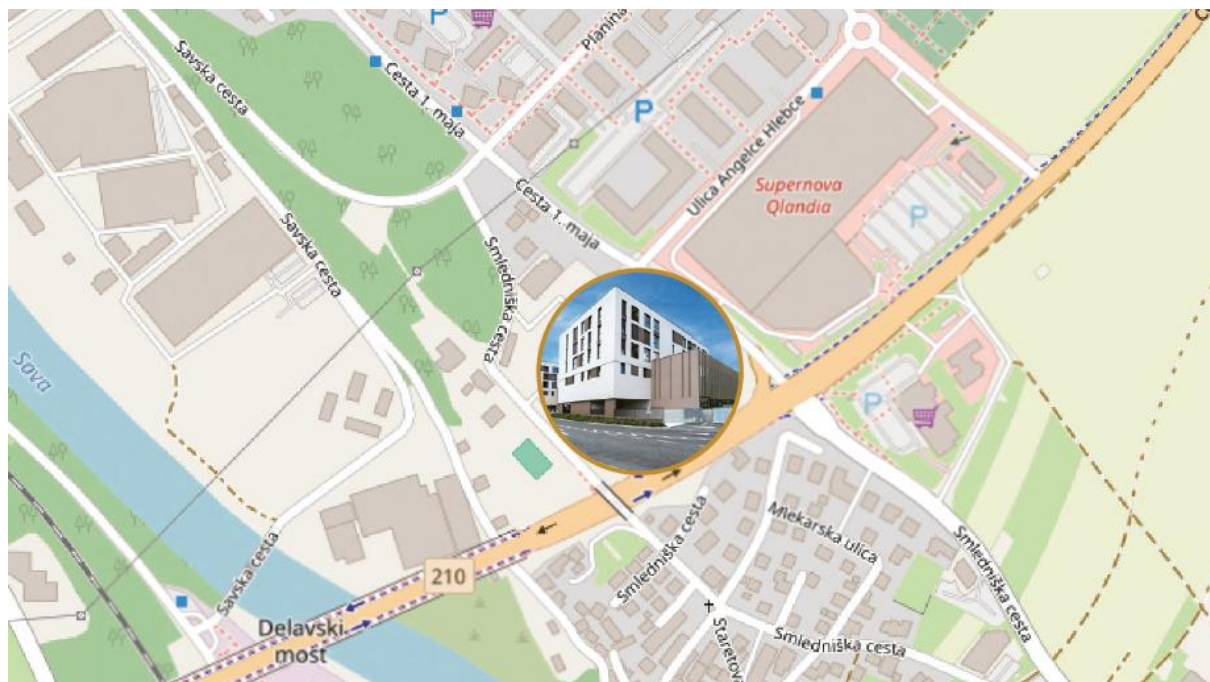
## Najemna stanovanja, prilagojena za starejše

### Kranj – Kranjska iskrica, Cesta 1. maja 82 in 84

Objekt z dvema vhodoma obsega klet, pritličje in tri nadstropja (K+P+3). Skupaj je 57 najemnih stanovanj za starejše v velikosti 33–70 m<sup>2</sup>. V kleti objekta je 49 parkirnih mest, od katerih jih je 9 namenjenih invalidom.

- 9 stanovanj s površino 33-37 m<sup>2</sup>, brez parkirnega mesta,
- 13 stanovanj s površino 34-35 m<sup>2</sup>, s parkirnim mestom v kleti objekta,
- 12 stanovanj s površino 45-47 m<sup>2</sup>, s parkirnim mestom v kleti objekta,
- 17 stanovanj s površino 54-59 m<sup>2</sup>, z ločenim spalnim delom, s parkirnim mestom v kleti objekta in
- 6 stanovanj s površino 69-70 m<sup>2</sup>, z ločenim spalnim delom in sobo, s parkirnim mestom v kleti objekta.

Stanovanja so namenjena **osebam, starejšim od 65 let, ki jim zdravstveno stanje omogoča samostojno bivanje.**



Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. Mala ulica 5, Ljubljana

Telefon: 01/300 88 11, med uradnimi urami v ponedeljek, sredo in petek, 9:00 - 12:00

E-pošta: [info@ns-piz.si](mailto:info@ns-piz.si)

Spletna stran: [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si)



**Površine in mesečne najemnine - Cesta 1. maja 82 in 84, Kranj**

| Št. stanovanja | Vhod | Nadstropje | Parkirno mesto | Dodatna soba | Površina stanovanja* | Najemnina za stanovanje 9 EUR/m <sup>2</sup> | Najemnina za stanovanje 8,5 EUR/m <sup>2</sup> , do 31.3.2027 | Najemnina za parkirno mesto, PM | Skupaj najemnina za stanovanje in PM brez popusta | Skupaj najemnina za stanovanje in PM do 31.3.2027 |
|----------------|------|------------|----------------|--------------|----------------------|--|---|---------------------------------|---|---|
| 33             | 84   | 2          | -              | -            | 33,2                 | 298 €  | 282 €   | 0 €                             | 298 €   | 282 €   |
| 3              | 82   | 2          | -              | -            | 33,4                 | 300 €  | 283 €   | 0 €                             | 300 €   | 283 €   |
| 42             | 84   | 3          | DA             | -            | 33,7                 | 303 €  | 286 €   | 55 €                            | 358 €   | 341 €   |
| 22             | 82   | 4          | DA             | -            | 33,9                 | 305 €  | 288 €   | 55 €                            | 360 €   | 343 €   |
| 51             | 84   | 4          | DA             | -            | 34,0                 | 306 €  | 289 €   | 55 €                            | 361 €   | 344 €   |
| 41             | 84   | 3          | DA             | -            | 34,0                 | 306 €  | 289 €   | 55 €                            | 361 €   | 344 €   |
| 23             | 82   | 4          | DA             | -            | 34,0                 | 306 €  | 289 €   | 55 €                            | 361 €   | 344 €   |
| 12             | 82   | 3          | DA-INV         | -            | 34,1                 | 306 €  | 289 €   | 55 €                            | 361 €   | 344 €   |
| 13             | 82   | 3          | -              | -            | 34,1                 | 307 €  | 290 €   | 0 €                             | 307 €   | 290 €   |
| 32             | 84   | 2          | DA             | -            | 34,1                 | 307 €  | 290 €   | 55 €                            | 362 €   | 345 €   |
| 50             | 84   | 4          | DA             | -            | 34,6                 | 311 €  | 294 €   | 55 €                            | 366 €   | 349 €   |
| 34             | 84   | 2          | -              | -            | 34,7                 | 312 €  | 295 €   | 0 €                             | 312 €   | 295 €   |
| 21             | 82   | 4          | DA             | -            | 34,7                 | 312 €  | 295 €   | 55 €                            | 367 €   | 350 €   |
| 31             | 84   | 2          | DA             | -            | 34,8                 | 313 €  | 296 €   | 55 €                            | 368 €   | 351 €   |
| 40             | 84   | 3          | DA             | -            | 34,8                 | 313 €  | 296 €   | 55 €                            | 368 €   | 351 €   |
| 11             | 82   | 3          | DA             | -            | 34,8                 | 313 €  | 296 €   | 55 €                            | 368 €   | 351 €   |
| 53             | 84   | 4          | -              | -            | 34,9                 | 314 €  | 297 €   | 0 €                             | 314 €   | 297 €   |
| 4              | 82   | 2          | -              | -            | 35,2                 | 316 €  | 299 €   | 0 €                             | 316 €   | 299 €   |
| 24             | 82   | 4          | -              | -            | 35,3                 | 317 €  | 300 €   | 0 €                             | 317 €   | 300 €   |
| 14             | 82   | 3          | -              | -            | 35,4                 | 318 €  | 300 €   | 0 €                             | 318 €   | 300 €   |
| 52             | 84   | 4          | DA-INV         | -            | 35,5                 | 319 €  | 302 €   | 55 €                            | 374 €   | 357 €   |
| 43             | 84   | 3          | -              | -            | 36,6                 | 330 €  | 311 €   | 0 €                             | 330 €   | 311 €   |
| 20             | 82   | 4          | DA             | -            | 45,0                 | 405 €  | 383 €   | 55 €                            | 460 €   | 438 €   |
| 2              | 82   | 2          | DA             | -            | 45,1                 | 406 €  | 384 €   | 55 €                            | 461 €   | 439 €   |
| 10             | 82   | 3          | DA             | -            | 45,2                 | 407 €  | 384 €   | 55 €                            | 462 €   | 439 €   |
| 39             | 84   | 3          | DA-INV         | -            | 45,2                 | 407 €  | 384 €   | 55 €                            | 462 €   | 439 €   |
| 30             | 84   | 2          | DA             | -            | 45,3                 | 407 €  | 385 €   | 55 €                            | 462 €   | 440 €   |
| 49             | 84   | 4          | DA             | -            | 45,4                 | 408 €  | 385 €   | 55 €                            | 463 €   | 440 €   |
| 1              | 82   | 2          | DA             | -            | 47,0                 | 423 €  | 400 €   | 55 €                            | 478 €   | 455 €   |
| 19             | 82   | 4          | DA-INV         | -            | 47,0                 | 423 €  | 400 €   | 55 €                            | 478 €   | 455 €   |
| 48             | 84   | 4          | DA             | -            | 47,1                 | 424 €  | 401 €   | 55 €                            | 479 €   | 456 €   |
| 38             | 84   | 3          | DA             | -            | 47,2                 | 424 €  | 401 €   | 55 €                            | 479 €   | 456 €   |
| 29             | 84   | 2          | DA             | -            | 47,2                 | 425 €  | 401 €   | 55 €                            | 480 €   | 456 €   |
| 9              | 82   | 3          | DA             | -            | 47,2                 | 425 €  | 401 €   | 55 €                            | 480 €   | 456 €   |
| 45             | 84   | 3          | DA             | 1            | 53,8                 | 484 €  | 458 €   | 55 €                            | 539 €   | 513 €   |
| 55             | 84   | 4          | DA             | 1            | 54,0                 | 486 €  | 459 €   | 55 €                            | 541 €   | 514 €   |
| 36             | 84   | 2          | DA             | 1            | 54,1                 | 487 €  | 460 €   | 55 €                            | 542 €   | 515 €   |
| 57             | 84   | 4          | DA             | 1            | 54,3                 | 489 €  | 462 €   | 55 €                            | 544 €   | 517 €   |
| 47             | 84   | 3          | DA             | 1            | 54,3                 | 489 €  | 462 €   | 55 €                            | 544 €   | 517 €   |
| 26             | 82   | 4          | DA             | 1            | 54,5                 | 491 €  | 463 €   | 55 €                            | 546 €   | 518 €   |
| 37             | 84   | 2          | DA             | 1            | 54,5                 | 491 €  | 463 €   | 55 €                            | 546 €   | 518 €   |
| 16             | 82   | 3          | DA             | 1            | 54,6                 | 491 €  | 464 €   | 55 €                            | 546 €   | 519 €   |
| 6              | 82   | 2          | DA-INV         | 1            | 54,6                 | 491 €  | 464 €   | 55 €                            | 546 €   | 519 €   |
| 8              | 82   | 2          | DA             | 1            | 54,6                 | 492 €  | 464 €   | 55 €                            | 547 €   | 519 €   |
| 28             | 82   | 4          | DA             | 1            | 54,7                 | 492 €  | 465 €   | 55 €                            | 547 €   | 520 €   |
| 18             | 82   | 3          | DA             | 1            | 54,8                 | 493 €  | 466 €   | 55 €                            | 548 €   | 521 €   |
| 56             | 84   | 4          | DA-INV         | 1            | 58,2                 | 524 €  | 495 €   | 55 €                            | 579 €   | 550 €   |
| 46             | 84   | 3          | DA             | 1            | 58,3                 | 525 €  | 496 €   | 55 €                            | 580 €   | 551 €   |
| 17             | 82   | 3          | DA             | 1            | 58,6                 | 528 €  | 498 €   | 55 €                            | 583 €   | 553 €   |
| 27             | 82   | 4          | DA             | 1            | 58,8                 | 529 €  | 500 €   | 55 €                            | 584 €   | 555 €   |
| 7              | 82   | 2          | DA             | 1            | 58,8                 | 529 €  | 500 €   | 55 €                            | 584 €   | 555 €   |

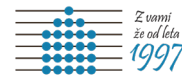
| Št. stanovanja | Vhod | Nadstropje | Parkirno mesto | Dodatna soba | Površina stanovanja* | Najemnina za stanovanje 9 EUR/m <sup>2</sup> | Najemnina za stanovanje 8,5 EUR/m <sup>2</sup> , do 31.3.2027 | Najemnina za parkirno mesto, PM | Skupaj najemnina za stanovanje in PM brez popusta | Skupaj najemnina za stanovanje in PM do 31.3.2027 |
|----------------|------|------------|----------------|--------------|----------------------|--|---|---------------------------------|---|---|
| 54             | 84   | 4          | DA             | 2            | 68,9                 | 620 €  | 585 €   | 55 €                            | 675 €   | 640 €   |
| 44             | 84   | 3          | DA             | 2            | 68,9                 | 620 €  | 585 €   | 55 €                            | 675 €   | 640 €   |
| 35             | 84   | 2          | DA-INV         | 2            | 69,2                 | 623 €  | 588 €   | 55 €                            | 678 €   | 643 €   |
| 5              | 82   | 2          | DA             | 2            | 69,3                 | 623 €  | 589 €   | 55 €                            | 678 €   | 644 €   |
| 25             | 82   | 4          | DA             | 2            | 69,7                 | 628 €  | 593 €   | 55 €                            | 683 €   | 648 €   |
| 15             | 82   | 3          | DA-INV         | 2            | 69,8                 | 628 €  | 593 €   | 55 €                            | 683 €   | 648 €   |

\*Površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine), izračuni so zaokroženi  
Pravno obvestilo: Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj. April 2026

#### LEGENDA:

|  |   |
|--|---|
|  | Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m <sup>2</sup> (brez parkirnih mest) |
|  | 33 - 37 m <sup>2</sup>  |
|  | 45 - 47 m <sup>2</sup>  |
|  | 54 - 59 m <sup>2</sup>  |
|  | 69 - 70 m <sup>2</sup>  |




# STANOVANJA PRILAGOJENA STAREJŠIM LOKACIJA



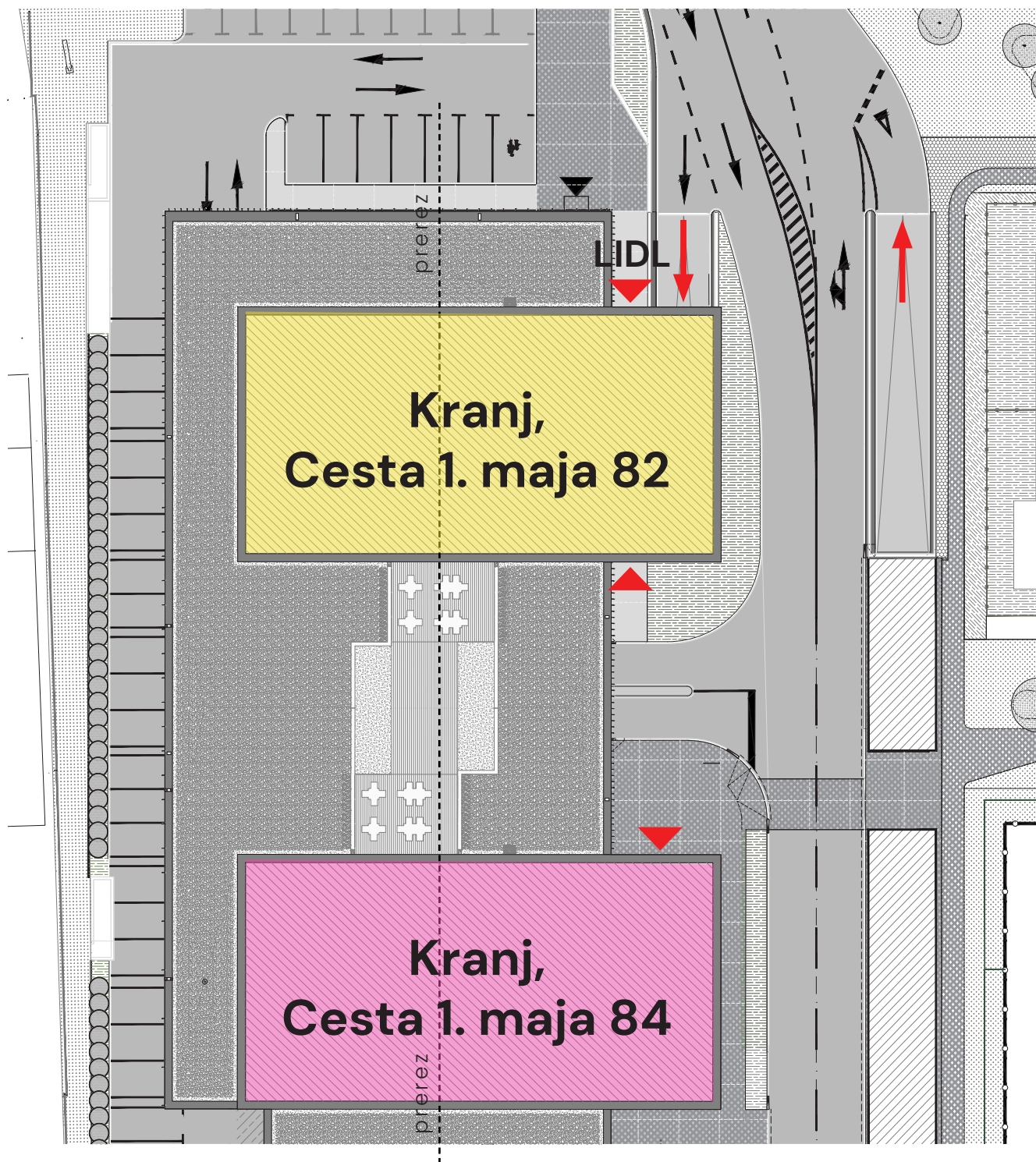
NEPREMIČNINSKI SKLAD®  
pokojninskega in invalidskega zavarovanja





## LEGENDA

-  OBRAVNAVANO OBMOČJE
-  IZVOZ / UVOZ V GARAŽO
-  VHOD V OBJEKT



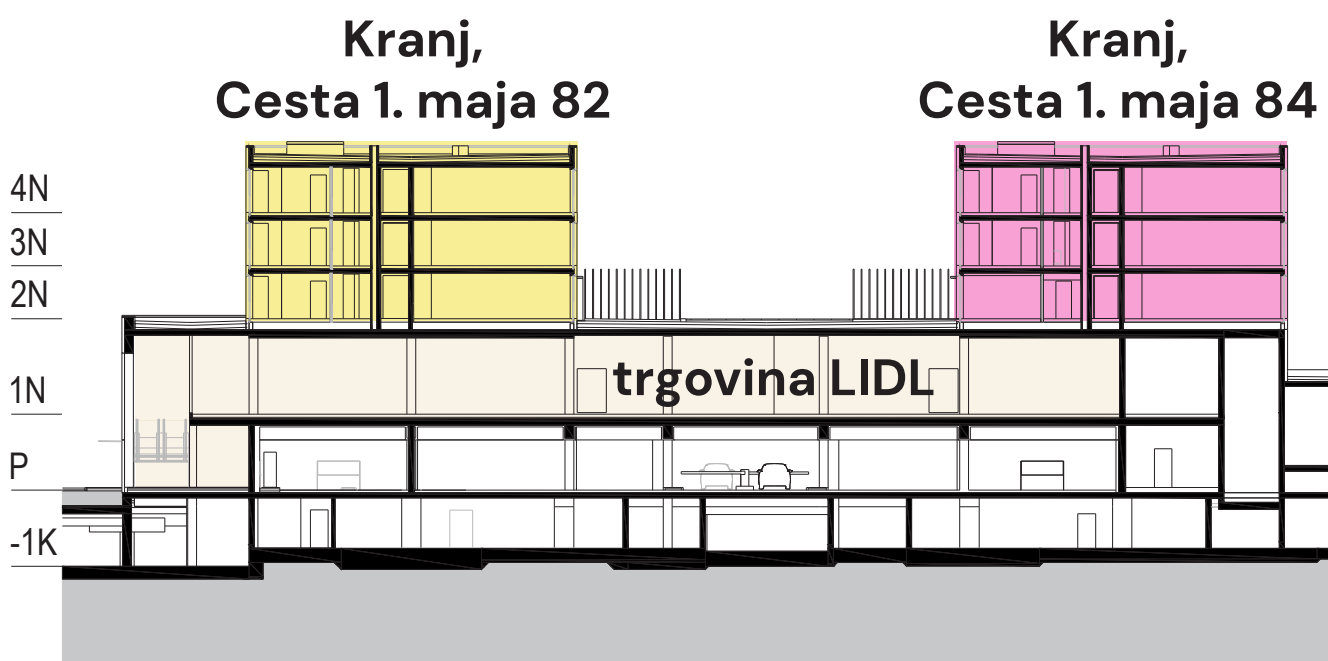


LEGENDA

-  IZVOZ / UVOZ V GARAŽO
-  VHOD V OBJEKT







## PREREZ



## TLORIS - KLET



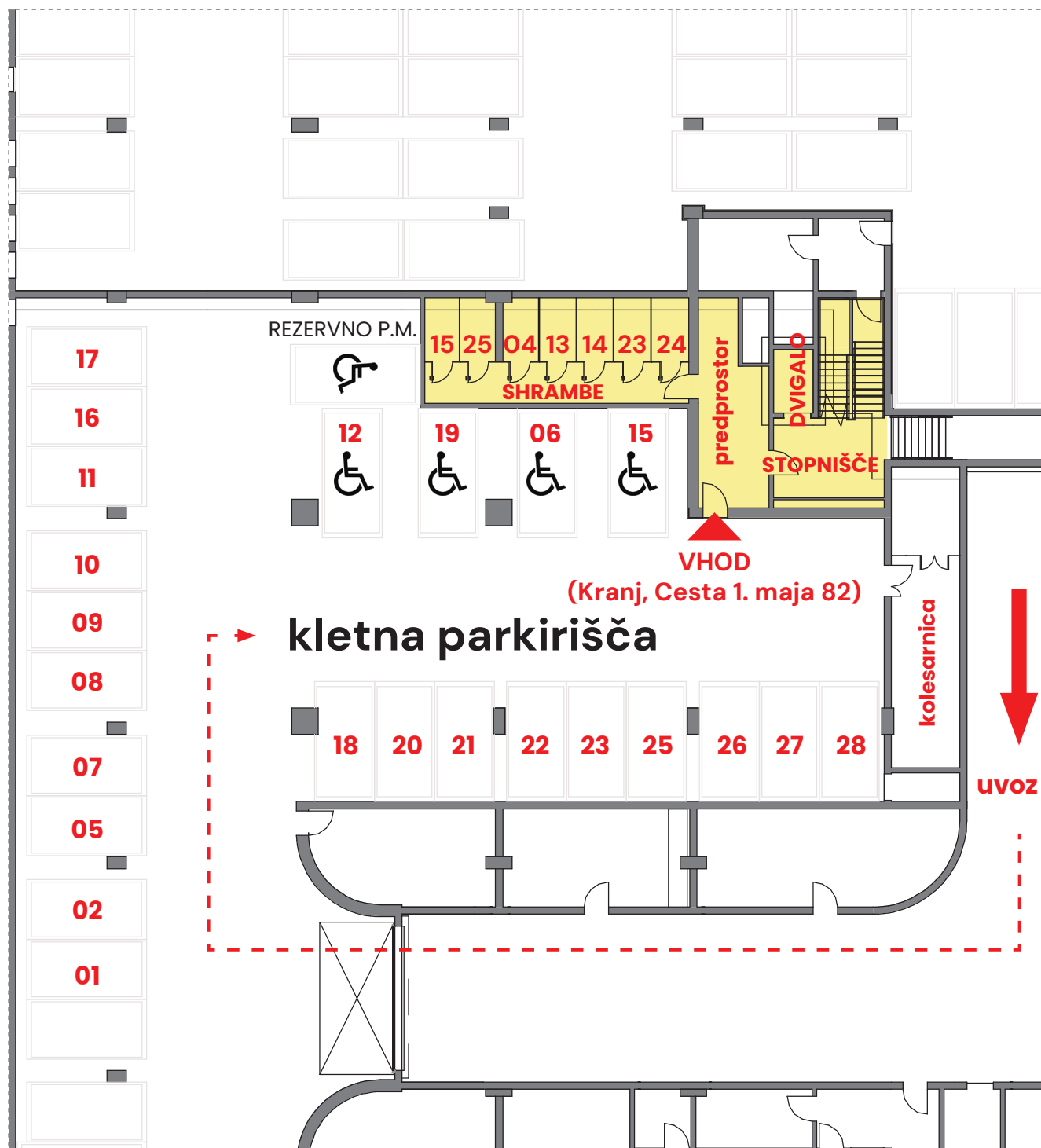
### LEGENDA

-  IZVOZ / UVOZ V GARAŽO
-  VHOD V OBJEKT
-  KONTURA OBJEKTA NAD 1. NADSTROPJEM
-  STOPNIŠČNA JEDRA

## STANOVANJA PRILAGOJENA STAREJŠIM

**Kranj, Cesta 1. maja 82**

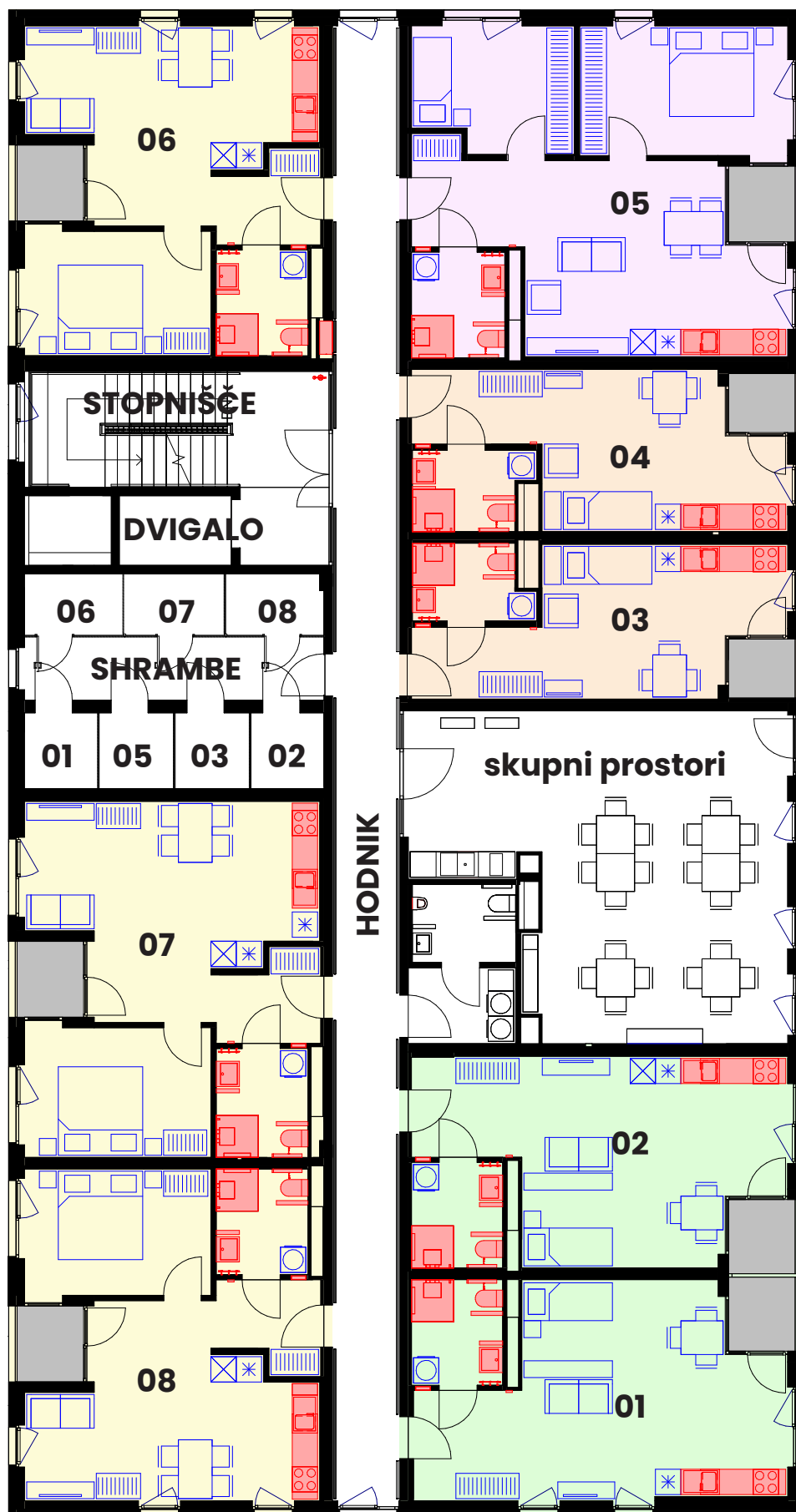
## TLORIS - KLET



### LEGENDA

-  UVOZ V GARAŽO
-  VHOD V STOPNIŠČNO JEDRO

# TLORIS - 2. NADSTROPJE

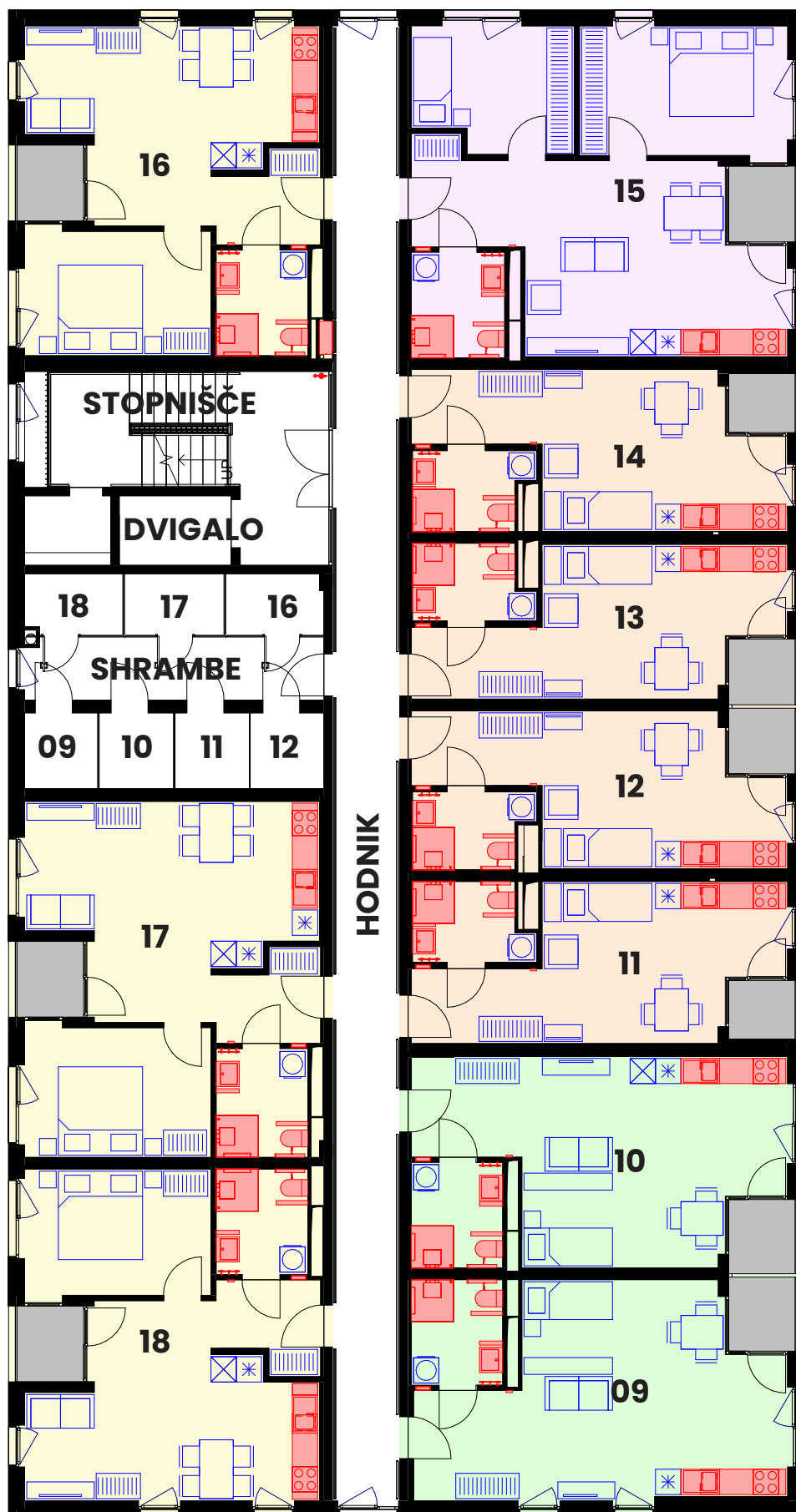

**LEGENDA:**

|  | Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m <sup>2</sup> (brez parkirnih mest) |
|--|---|
|  | 33 - 37 m <sup>2</sup>  |
|  | 45 - 47 m <sup>2</sup>  |
|  | 54 - 59 m <sup>2</sup>  |
|  | 69 - 70 m <sup>2</sup>  |

■ IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji

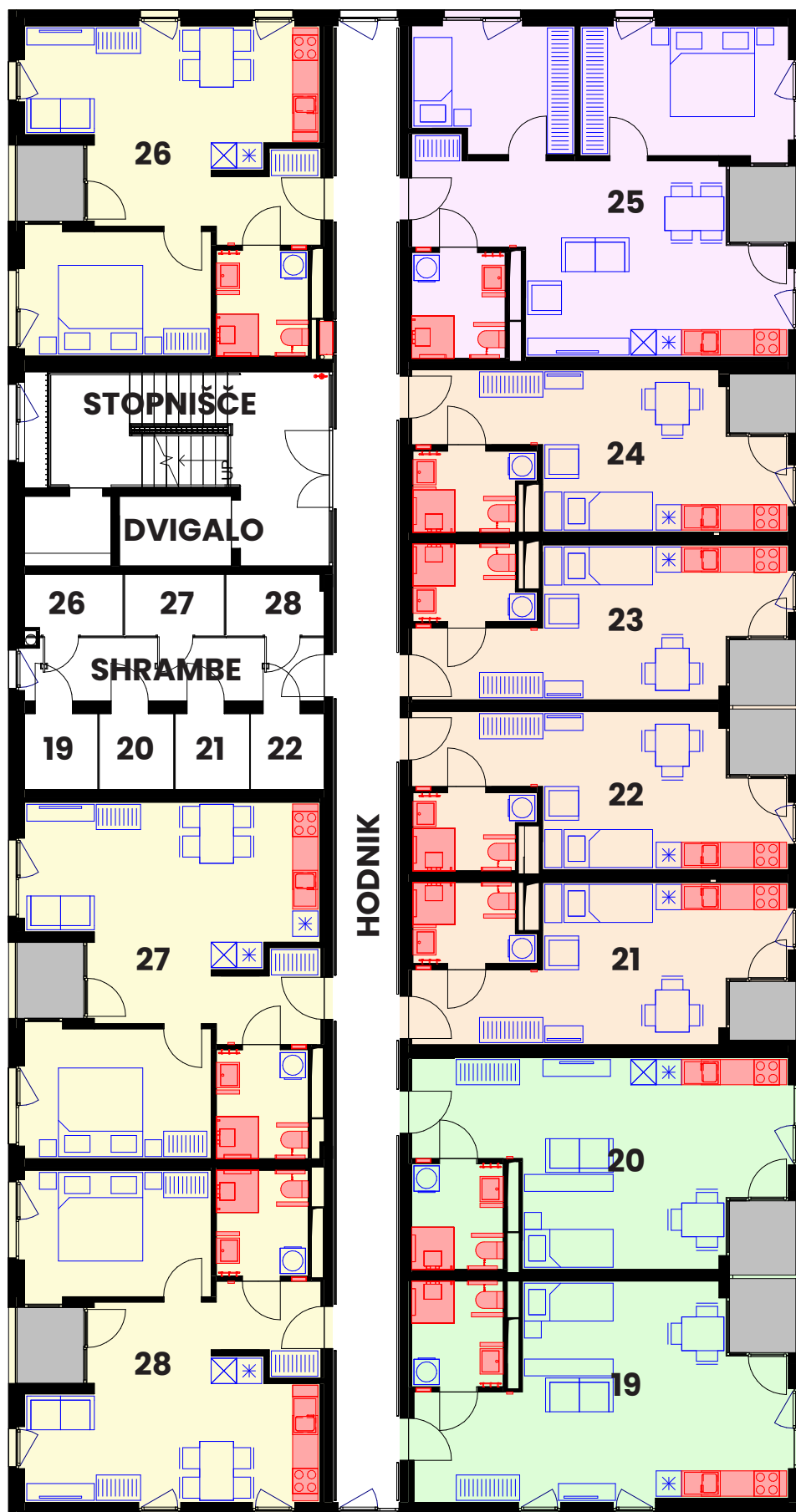
## TLORIS – 3. NADSTROPJE


**LEGENDA:**

|  | Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m <sup>2</sup> (brez parkirnih mest) |
|--|---|
|  | 33 - 37 m <sup>2</sup>  |
|  | 45 - 47 m <sup>2</sup>  |
|  | 54 - 59 m <sup>2</sup>  |
|  | 69 - 70 m <sup>2</sup>  |





■ IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji

**TLORIS - 4. NADSTROPJE**
 IZVEDENA OPREMA

 MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji

## LEGENDA:

|   | Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m <sup>2</sup> (brez parkirnih mest) |
|---|---|
|  | 33 - 37 m <sup>2</sup>  |
|  | 45 - 47 m <sup>2</sup>  |
|  | 54 - 59 m <sup>2</sup>  |
|  | 69 - 70 m <sup>2</sup>  |



## STANOVANJA PRILAGOJENA STAREJŠIM

**Kranj, Cesta 1. maja 84**

## TLORIS - KLET

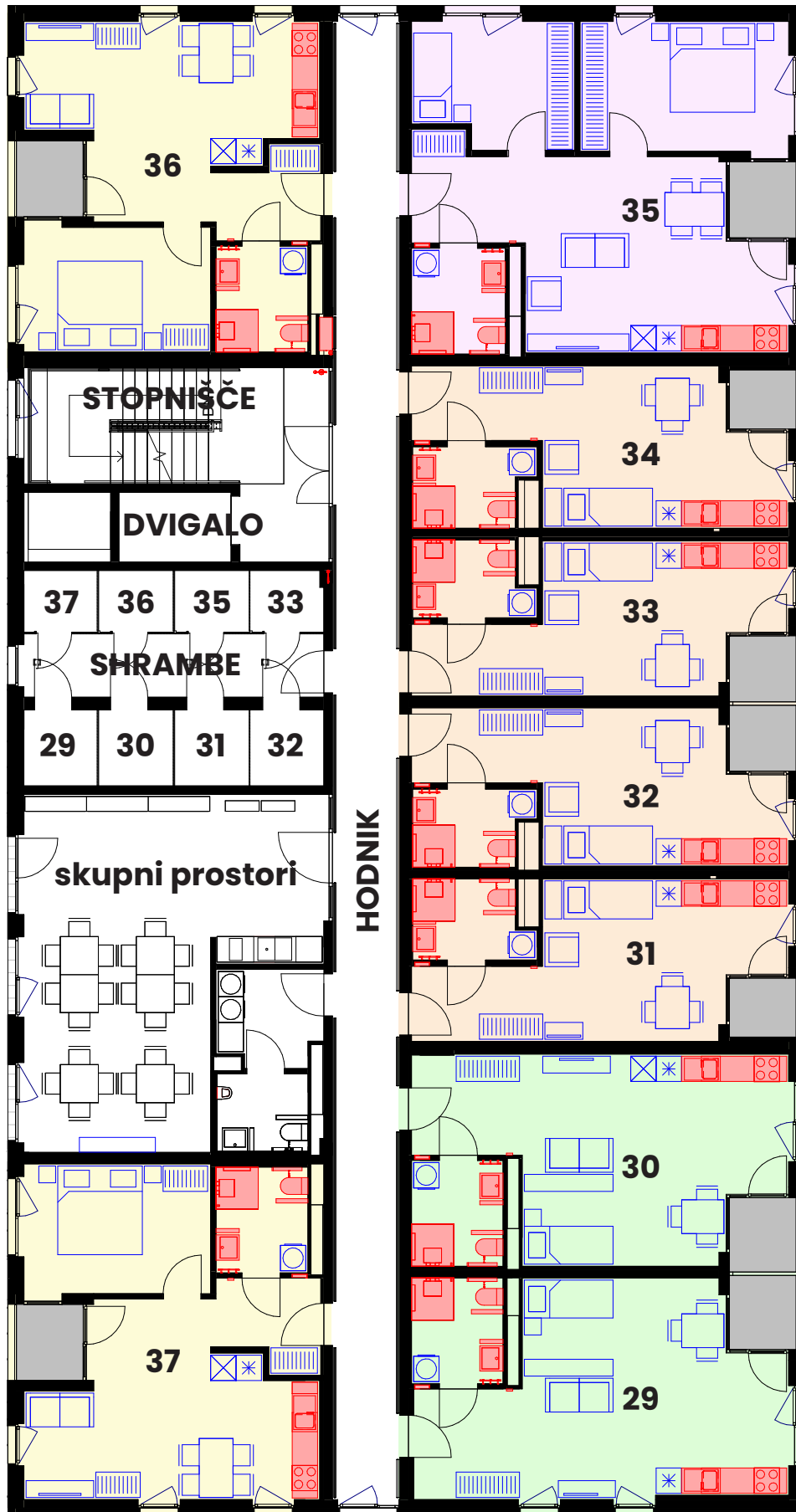


### LEGENDA

-  UVOZ V GARAŽO
-  VHOD V STOPNIŠČNO JEDRO



## TLORIS - 2. NADSTROPJE



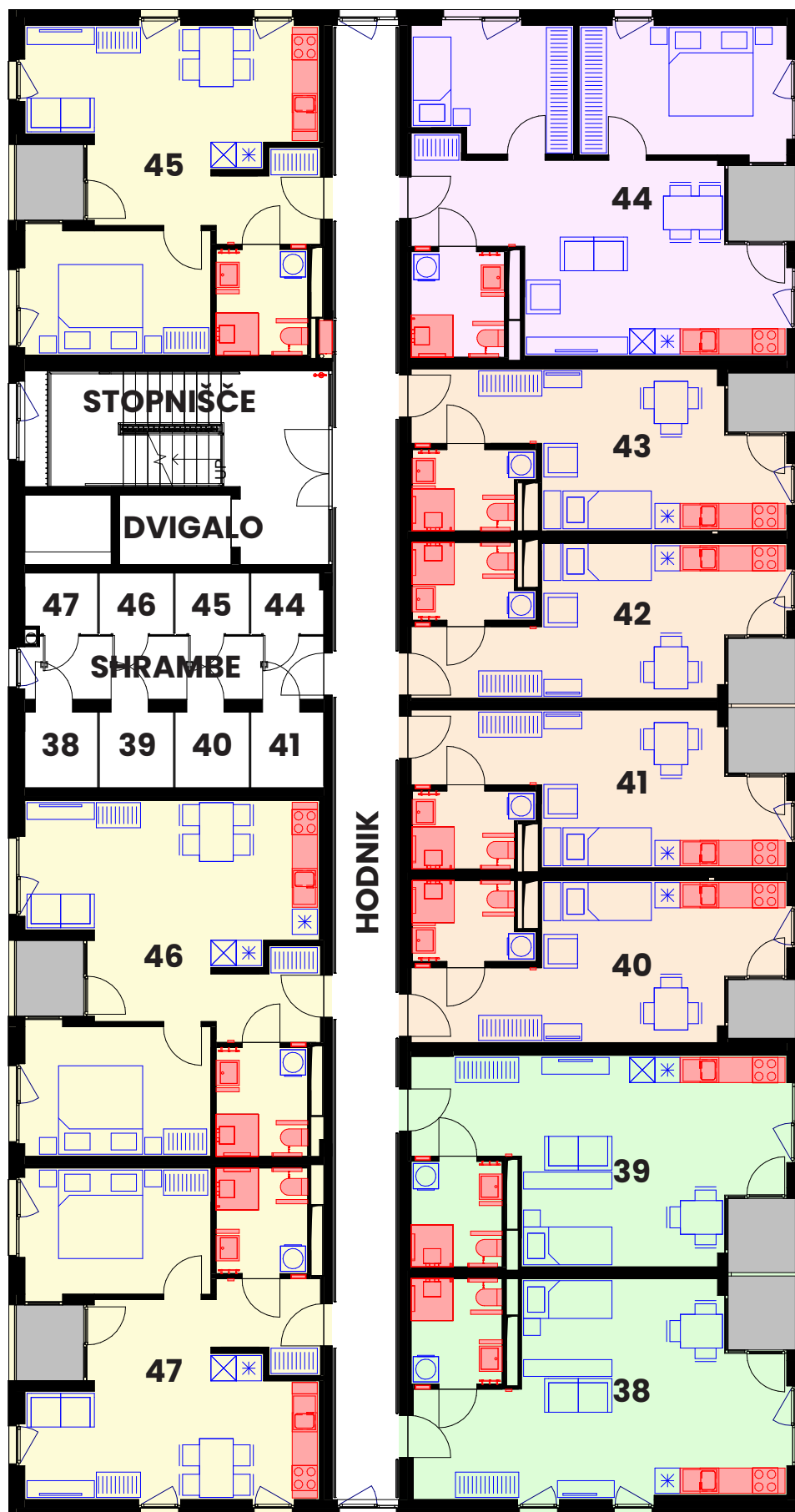
■ IZVEDENA OPREMA

□ MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji

### LEGENDA:

|  | Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m <sup>2</sup> (brez parkirnih mest) |
|--|---|
|  | 33 - 37 m <sup>2</sup>  |
|  | 45 - 47 m <sup>2</sup>  |
|  | 54 - 59 m <sup>2</sup>  |
|  | 69 - 70 m <sup>2</sup>  |

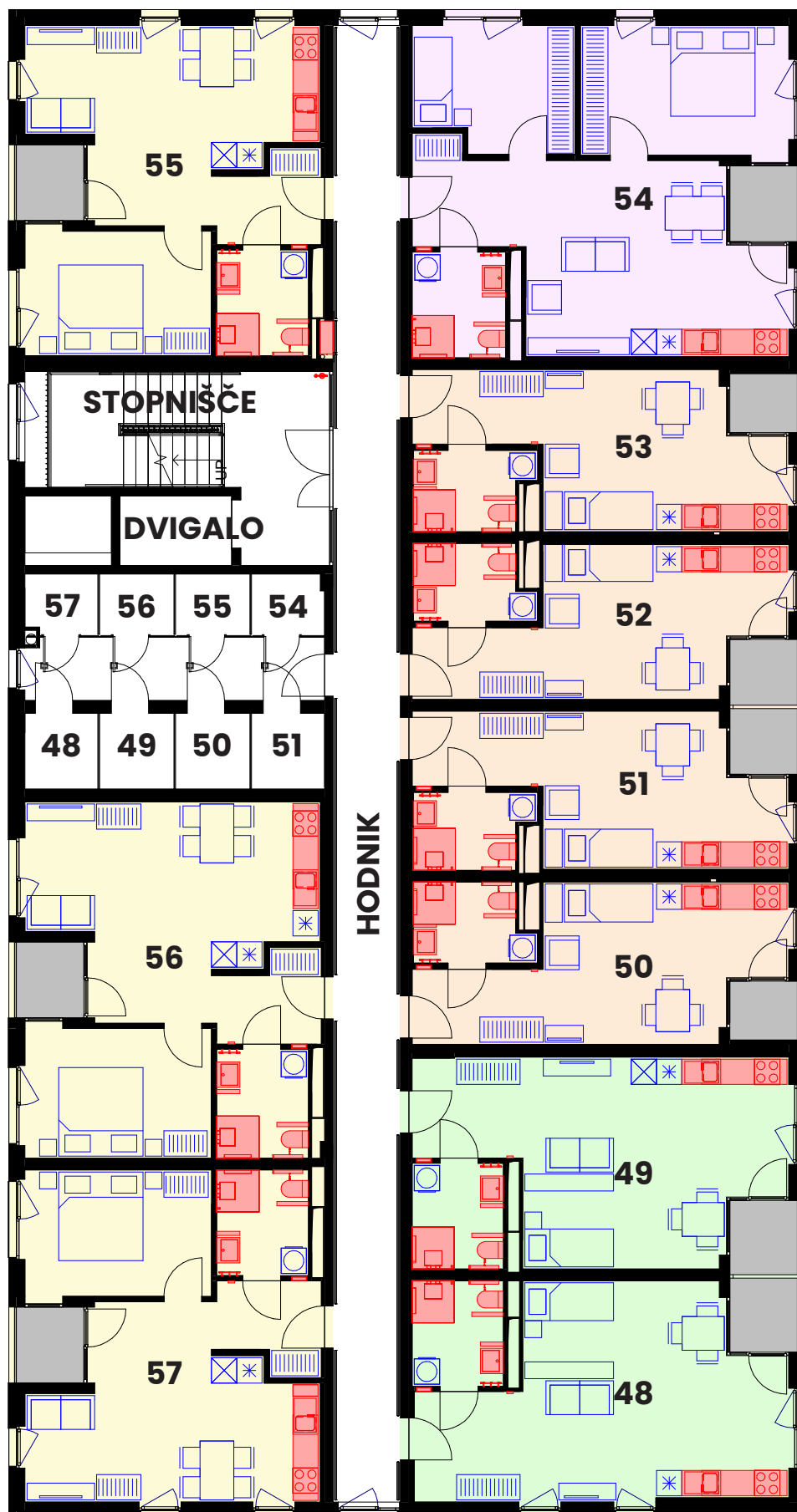
# TLORIS – 3. NADSTROPJE


**LEGENDA:**

|  | Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m <sup>2</sup> (brez parkirnih mest) |
|--|---|
|  | 33 - 37 m <sup>2</sup>  |
|  | 45 - 47 m <sup>2</sup>  |
|  | 54 - 59 m <sup>2</sup>  |
|  | 69 - 70 m <sup>2</sup>  |

■ IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji

**TLORIS - 4. NADSTROPJE**

## LEGENDA:

|  | Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m <sup>2</sup> (brez parkirnih mest) |
|--|---|
|  | 33 - 37 m <sup>2</sup>  |
|  | 45 - 47 m <sup>2</sup>  |
|  | 54 - 59 m <sup>2</sup>  |
|  | 69 - 70 m <sup>2</sup>  |

 IZVEDENA OPREMA

 MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji