



PRIJAVA
ZA NAJEM NAMENSKEGA STANOVANJA PRILAGOJENEGA
ZA STAREJŠE

na naslovu Cesta 1. maja 82 in 84, Kranj

Opomba: V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

1. OSEBNI PODATKI:

Ime in priimek: _____

Dan, mesec, leto rojstva: _____

Enotna matična številka: _____

Davčna številka: _____

(Opomba: Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo z vami sklenjena najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že na tej vlogi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe.)

Telefonska številka / GSM: _____

E-pošta: _____

Podatki o stalnem prebivališču: _____

Naslov za pošiljanje/vročanje: _____

2. STATUS:

a) starostni upokojenec b) invalidski upokojenec c) zaposlen

d) drugo (navedite) : _____

(Opomba: ustrezno obkrožite, podatek ni obvezen - zbiramo ga le za namen statistične obdelave in planiranja)

3. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:

Ime in priimek: _____ sorodstveno razmerje: _____

Dan, mesec, leto rojstva: _____

Enotna matična številka občana: _____ Davčna številka: _____

(Opomba: Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let. Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo s prosilcem in uporabnikom sklenjena tripartitna najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že na tej vlogi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe)

4. STANOVANJSKE RAZMERE

Opomba: Podatki o stanovanjskih razmerah niso obvezni - zbiramo jih le za namen statistične obdelave in planiranja.

Živim v stanovanju / hiši, v kateri sem (navedite oz. obkrožite):

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanja / stanovanjske hiše
- b) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.
- c) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.
- d) Drugo (navedite): _____

4.1 V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:

- c) sam
- b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem
- c) z otroki
- d) drugo (navedite): _____

4.2 ŽIVIM V STANOVANJU Nepremičninskega sklada PIZ d.o.o. :

Opomba: Podatki v tej točki so obvezni – se točkujejo.

(ustrezno obkrožite): Da Ne

5. ALI JE UPORABA HIŠE / STANOVANJA, V KATEREM BIVATE, ARHITEKTURNO OVIRANA?

Opomba: Podatki v tej točki so obvezni – se točkujejo.

(ustrezno obkrožite): Da Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer:

6. ALI BIVATE V STANOVANJU V NADSTROPJU V STAVBI BREZ DVIGLA

(ustrezno obkrožite): Da Ne

7. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE DO URBANIH SREDIŠČ :

Opomba: Podatki v tej točki so obvezni – se točkujejo.

- a) do 1 km
- b) od 1 km – 5 km
- c) več kot 5 km

8. MOJE PSIHOFIZIČNO STANJE MI OMOGOČA SAMOSTOJNO BIVANJE V STANOVANJU

(ustrezno obkrožite): Da Ne

*(Opomba: Zdravniško mnenje o tem, da (ni)ste sposobni samostojno bivati v stanovanju izda vaš osebni oz. izbrani zdravnik na obrazcu, ki je priložen razpisni dokumentaciji.)***9. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:**

a) pokojnina prosilca _____

b) pokojnina uporabnika: _____

9.1. Drugi stalni dohodki (navedite vrsto in višino):

a) prosilca _____

b) uporabnika: _____

*(Opomba: Priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih dohodkih.)***9.2 DOHODKOVNI CENZUS**

V tabeli so navedeni najnižji zneski dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki najemniku omogočajo plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na bivanje v stanovanju prilagojenem za starejše.

Najnižji skupni mesečni dohodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

Število in velikost stanovanj	Dohodkovni cenzus 1- člansko gospodinjstvo	Dohodkovni cenzus 2- člansko gospodinjstvo
9 garsonjer brez parkirnega mesta, površine 33 - 37 m ²	931 €	1.088 €
13 garsonjer s parkirnim mestom, površine 34 - 35 m ²	991 €	1.148 €
12 večjih garsonjer s parkirnim mestom, površin 45 - 47 m ²	1.123 €	1.283 €
17 enosobnih stanovanj s parkirnim mestom, površine 54 - 59 m ²	1.223 €	1.384 €
6 dvosobnih stanovanj s parkirnim mestom, površine 69 - 70 m ²	1.388 €	1.553 €

9.2.1. S svojimi dohodki dosegam najmanj 70 % dohodkovnega cenzusa in bom zagotovil (ustrezno obkrožite):

- a) doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba)
b) druge oblike zavarovanja (varščina, depozit, ustanovitev hipoteke)

9.2.2. V primeru NE nedoseganja 70 % dohodkovnega cenusa bom zagotovil plačilo (ustrezno obkrožite):

- a) plačilo varščine v višini treh letnih najemnin
- b) sklenitev notarskega zapisa o hrambi denarja za določen čas do 5 let

9.3. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Seznanjen sem, da sem pred podpisom najemne pogodbe dolžan skleniti pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi in vplačati celotno akontacijo v višini 30,67 EUR/m² neto uporabne površine stanovanja. Znesek bom poravnal v 15 dnevnom roku po položnici in prejemu pogodbe, podpisane s strani Nepremičninskega sklada.

V primeru, da prosilec prejema dohodke, ki so nižji od zadnje objavljene povprečne starostne pokojnine (913,57 EUR, Vir: ZPIZ-a za leto 2025) lahko akontacijo plača obročno, in sicer na način:

- 25 % polog v roku 15 dni od prejema UPN naloga, preostalo v _____ mesečnih obrokih (največ 18 obrokov)

Opomba: Višina akontacije znaša 30,67 EUR/m². Vplačana sredstva akontacije se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje in ima poravnane vse stanovanjske obveznosti, se vrnejo vplačana sredstva, skupaj z obrestmi.

10. VELIKOST STANOVANJA, KI GA ŽELITE NAJETI:

1. V spodnji tabeli v koloni **Prva želja** označite z **X** stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.

(Opomba: Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se šteje, da se ne prijavljate zanj in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.)

Število in velikost stanovanj	Mesečna najemnina v času zapisa v EUR*	Prva želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
9 garsonjer brez parkirnega mesta, površine 33 - 37 m ²	od 282 € do 311 €		
13 garsonjer s parkirnim mestom, površine 34 - 35 m ²	od 341 € do 357 €		
12 večjih garsonjer s parkirnim mestom, površin 45 - 47 m ²	od 438 € do 456 €		
17 enosobnih stanovanj s parkirnim mestom, površine 54 - 59 m ²	od 513 € do 555 €		
6 dvosobnih stanovanj s parkirnim mestom, površine 69 - 70 m ²	od 640 € do 648 €		

*V najemnino je všteta tudi najemnina za parkirno mesto v višini 55 EUR na mesec.

Najemnina za stanovanje znaša 9 EUR/m², pri čemer je najemnina za stanovanja do 31. 3. 2027 znižana in znaša 8,5 EUR/m². Najemnina za parkirno mesto znaša 55 EUR. Najemnina se enkrat letno valorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin za preteklo koledarsko leto.

V najemnini niso zajeti stroški, ki nastajajo zaradi uporabe stanovanja (individualni stroški) in parkirnega mesta: stroški elektrike in ogrevanja (variabilni in fiksni del), tople ter hladne vode, vodarine, kanalščine, odvoza odpadkov, prispevka za CATV, strošek vzdrževanja in odčitavanja merilnih naprav (topla/hladna voda, ogrevanje), morebitni materialni stroški upravnika ter stroški za obratovanje skupnih delov stanovanjskih objektov, naselja in garaže (skupni stroški): stroški ogrevanja, elektrike, zunanje razsvetljave, izvajanje zimske službe, poraba vode in čiščenje ter vzdrževanja skupnih delov stavb, naselja in naprav stanovanjsko poslovnega kompleksa (morebitnega video nadzora), čiščenje skupnih prostorov (tudi drobni material kot npr. toaletni papir, papirne brisače in vrečke v skupnih sanitarijah / sušilnici, stroški hišnika, obratovanja naprav (pralnega, sušilnega in morebitnega pomivalnega stroja v skupnih prostorih oz. morebitnih drugih naprav v skupnem prostoru oz. skupnih delih), napajanje e-koles v skupni kolesarnici, pregledi dvigal, prispevka za signal CATV/internet v skupnem prostoru in drugi skupni obratovalni stroški.

Najemnika bremenijo tudi del stroškov iz naslova vzdrževanja stanovanja in stavbe skladno s standardi vzdrževanja stavb in stanovanj in nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ali dajatve, ki lahko z zakonom ali podzakonskim aktom nadomesti to dajatev ali uvede novo dajatev za predmetno stanovanje.

IMETNIK INVALIDSKE PARKIRNE KARTE: DA / NE (obkrožite)

Številka parkirne karte _____

Stanovanja z invalidskimi parkirnimi mesti se nahajajo na naslovu:

Cesta 1. maja 82, Kranj za stanovanja št: 6, 12, 15 in 19

Cesta 1. maja 84, Kranj za stanovanja št: 35, 39, 52 in 56

Prednost do najema stanovanj s pripadajočim invalidskim parkirnim mestom imajo imetniki invalidske parkirne karte

11. DRUGE ŽELJE (navedite):

12. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA NAJEM NAMENSKEGA STANOVANJA PRILAGOJENEGA ZA STAREJŠE:

Opomba: izpolnitev ni obvezna.

13. OBDELAVA OSEBNIH PODATKOV:

13.1. Splošne informacije o obdelavi osebnih podatkov:

Upravljavec osebnih podatkov je Nepremičninski sklad PIZ, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana.

Zagotovitev podatkov na prijavi in obveznih prilogah je potrebno za uvrstitev na prednostno listo prosilcev za najem namenskih stanovanj prilagojenih za starejše ter sklenitev najemne pogodbe.

Če prosilec v prijavi ne navede vseh podatkov (razen tistih, kjer je izrecno navedeno, da niso obvezni) in če ne posreduje vseh obveznih prilog, se njegova prijava izloči iz obravnave in se je ne uvrsti na listo prosilcev.

Osebnih podatki prosilca se obdelujejo le za namen odločanja o izpolnjevanju pogojev za najem na podlagi 6(1)b člena Splošne uredbe o varstvu podatkov.

Osebnih podatki se hranijo, dokler obstaja interes prosilca za najem stanovanja. Šteje se, da interes obstaja vse do prejema pisnega preklica ali pisnega umika prijave s strani prosilca. Po prejemu zahtevka o preklicu oz. umiku prijave, se zahtevki in podatki izbrišejo oziroma uničijo.

Osebnih podatki prosilca se ne posredujejo tretjim osebam, razen v izjemnih primerih:

- če bi jih zahteval državni organ z obrazloženo pisno zahtevo
- če se tretja oseba izkaže z ustreznim pravnim temeljem ali pooblastilom vlagatelja

Prosilec lahko s pisno zahtevo, ki jo naslovi na Nepremičninski sklad PIZ d.o.o. Mala ul. 5, 1000 Ljubljana, kadarkoli zahteva dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, njihovo kopijo ter dodatna pojasnila v zvezi z obdelavo. Na enak način lahko zahteva, da se netočni podatki, ki se nanašajo nanj, popravijo in v zvezi s tem zahteva omejitev obdelave.

Če prosilec meni, da je upravljavec kršil njegove pravice v zvezi z obdelavo osebnih podatkov, lahko prijavo oziroma pritožbo vloži pri Informacijskem pooblaščenca RS, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, e-naslov: gp.ip@ip-rs.si; telefon: 01/230-97-30, spletna stran: www.ip-rs.si).

Več informacij v zvezi z obdelavo osebnih podatkov lahko najdete v Politiki zasebnosti, objavljeni na spletni strani upravljavca: www.ns-piz.si.

13.2. SOGLASJE PROSILCA ZA OBDELAVO FOTOKOPIJE OSEBNEGA DOKUMENTA:

S posredovanjem fotokopije osebnega dokumenta dajem soglasje za obdelavo fotokopije priloženega dokumenta (ustrezno obkrožite):

- a) osebna izkaznica b) potni list c) vozniško dovoljenje

Kraj, datum _____ podpis _____

13.3. Informacije v zvezi z obdelavo podatkov iz osebnega dokumenta:

Upravljavec osebnih podatkov iz osebnega dokumenta je Nepremičninski sklad PIZ d.o.o. Mala ul. 5, 1000 Ljubljana, tel.: 01 / 300-88-11, e-mail: info@ns-piz.si.

Namen obdelave osebnih podatkov je preveritev identitete prosilca / uporabnika.

Podatki iz osebnega dokumenta, ki se obdelujejo, so: ime in priimek, naslov, datum rojstva, EMŠO, državljanstvo.

Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov je privolitev (po določbi 6(1)a člena Splošne uredbe o varstvu podatkov).

Osebni podatki se obdelujejo do izpolnitve namena, za katerega so bili zbrani.

Osebni podatki se ne posredujejo drugim uporabnikom, prav tako se ne prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije.

V postopku razpisa ne poteka avtomatizirano sprejemanje odločitev.

Posameznik lahko svojo privolitev kadar koli prekliče.

Več informacij o preklicu privolitve ter o uveljavljanju pravic v zvezi z obdelavo osebnih podatkov na podlagi privolitve, kot tudi vse ostale informacije, lahko najdete v Politiki zasebnosti objavljeni na spletni strani upravljavca: www.ns-piz.si.

13.4. SOGLASJE UPORABNIKA za obdelavo osebnih podatkov:(Soglasje podpiše UPORABNIK)

S podpisom tega soglasja dovoljujem, da upravljavec osebnih podatkov na podlagi te prijave obdeluje moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku odločanja o izpolnjevanju pogojev za najem, kar vključuje oblikovanje liste prosilcev, izbiro najemnikov ter postopek dodelitve stanovanja v najem ter morebitno sklenitev najemne pogodbe.

Upravljavcu dovoljujem in ga pooblašчам, da moje podatke hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe pa za čas trajanja najemnega razmerja.

S podpisom potrjujem in jamčim, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in pravilni. Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila in druga dokumentacija, po zaključku postopka prosilcu ne vrača, ampak se uniči.

Zavedam se, da lahko to privolitev kadarkoli prekličem tako, da pošljem pisno izjavo na naslov Nepremičninskega sklada.

Seznanjen sem, da je več informacij v zvezi z obdelavo mojih osebnih podatkov in uveljavljanjem pravic, objavljenih v Politiki zasebnosti na spletni strani upravljavca: www.ns-piz.si.

V/na _____ dne, _____

Podpis: _____

OBVEZNE PRILOGE:

1. Potrdilo o državljanstvu ali kopija veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec in pri čemer navede namen: »Razpis SPS - Kranj«.
2. Kopija invalidske parkirne karte izdane na podlagi Pravilnika o parkirni karti (Uradi list RS 67/2011) v primeru prijave za najem stanovanja z invalidskim parkirnim mestom.
3. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih dohodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (soupletnik), tudi dokazilo o stalnih dohodkih za to osebo.
4. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca za namen najema namenskega stanovanja prilagojenega za starejše. Mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja oziroma (mnenje je priloženo razpisni dokumentaciji).
5. Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski zvezi / Izjavo o zunajzakonski skupnosti (izjava je priložena razpisni dokumentaciji) oziroma dokazilo o statusu upokojenca.

Dodatne priloge (če jih prilagate, jih navedite):

- _____
- _____
- _____

Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave in nadaljnega obveščanja Nepremičninski sklad obvesti po pošti, telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave:

Telefonska številka: _____

E-pošta: _____

S PODPISOM TE PRIJAVE PROSILEC IZJAVLJAM, DA NISEM V POSTOPKU OSEBNEGA STEČAJA.

V/na _____, dne _____ Prosilec: (Ime in priimek, lastnoročni podpis):

Seznanjen sem, da postopek izbire poteka v skladu s Pravili Nepremičninskega sklada, ki so objavljena na spletni strani www.ns-piz.si.

V _____, dne _____

Prosilec: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:

Uporabnik: Ime in priimek ter lastnoročni podpis:

Vsi podpisi prosilca / uporabnika na prijavnem obrazci so obvezni. V kolikor na prijavi manjkajo podpisi, se prijava šteje za nepopolno in bo prosilec / uporabnik pozvan k dopolnitvi.

V/na _____, dne _____

Prosilec:

(Ime in priimek, lastnoročni podpis):

**Prijava za najem, skupaj z vsemi zahtevanimi dokazili, se odda:
PRIPOROČENO PO POŠTI NA NASLOV:
Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana
s pripisom »Razpis SPS - Kranj«
do 1.6.2026, pri čemer se šteje datum oddaje prijave priporočeno na pošto.**