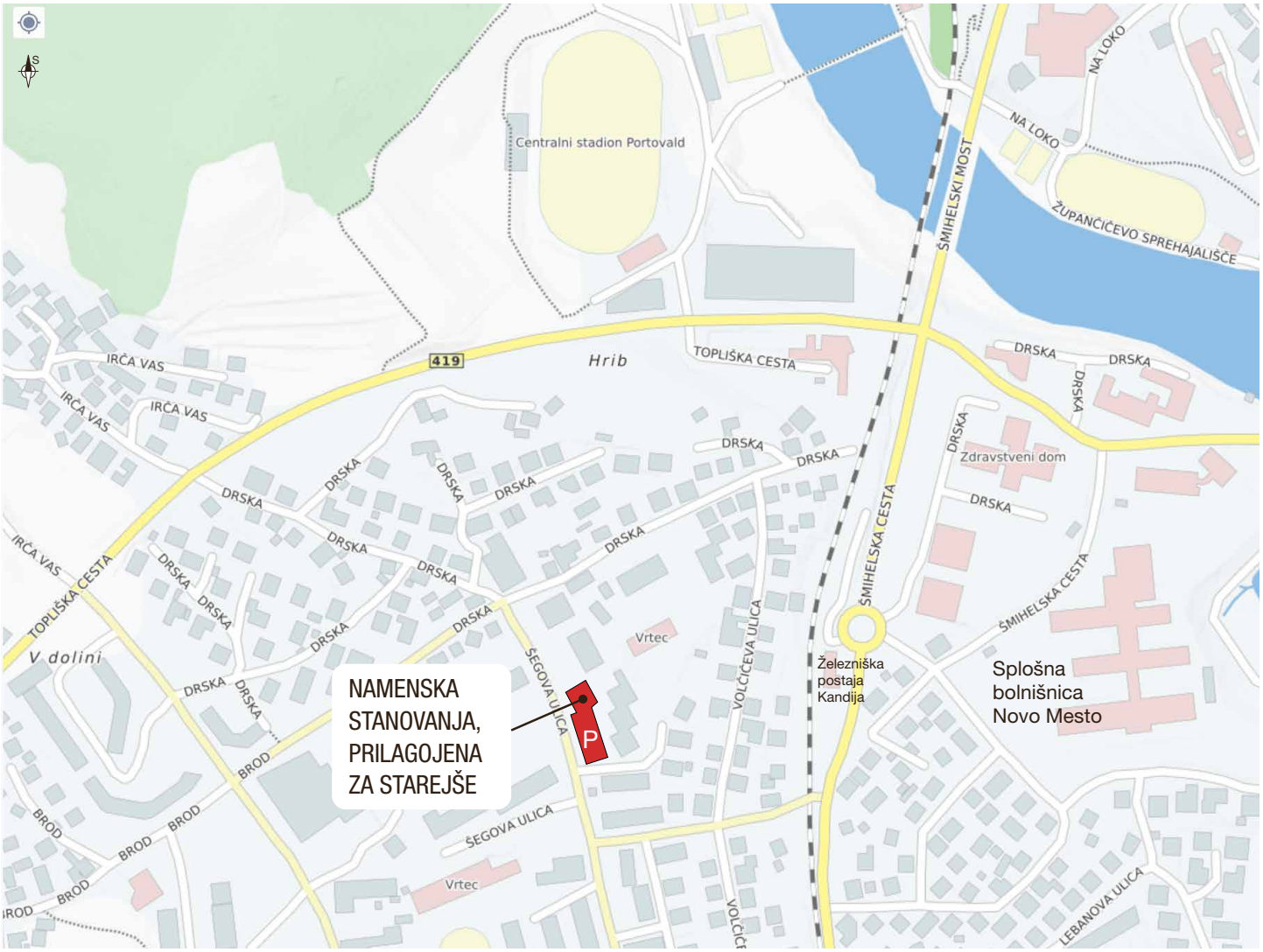
NAMENSKA STANOVANJA, PRILAGOJENA ZA STAREJŠE

Novo mesto, Šegova ulica 7a

Zemljevid/lokacija



Namenska stanovanja, prilagojena za starejše

Šegova ulica 7a, 8000 Novo mesto





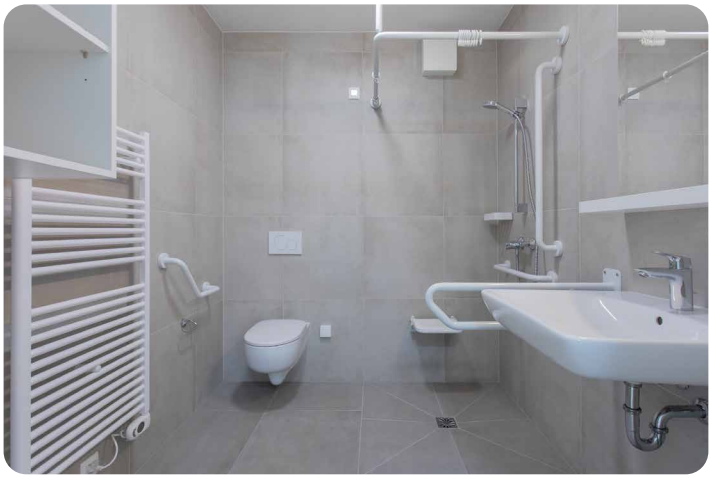
Svetla stanovanja z ložo



Skupni prostor za druženje v pritličju



Opremljena kuhinja



Arhitekturno prilagojena kopalnica

Oktober 2026

Novo mesto, Šegova 7a - površine in mesečne najemnine

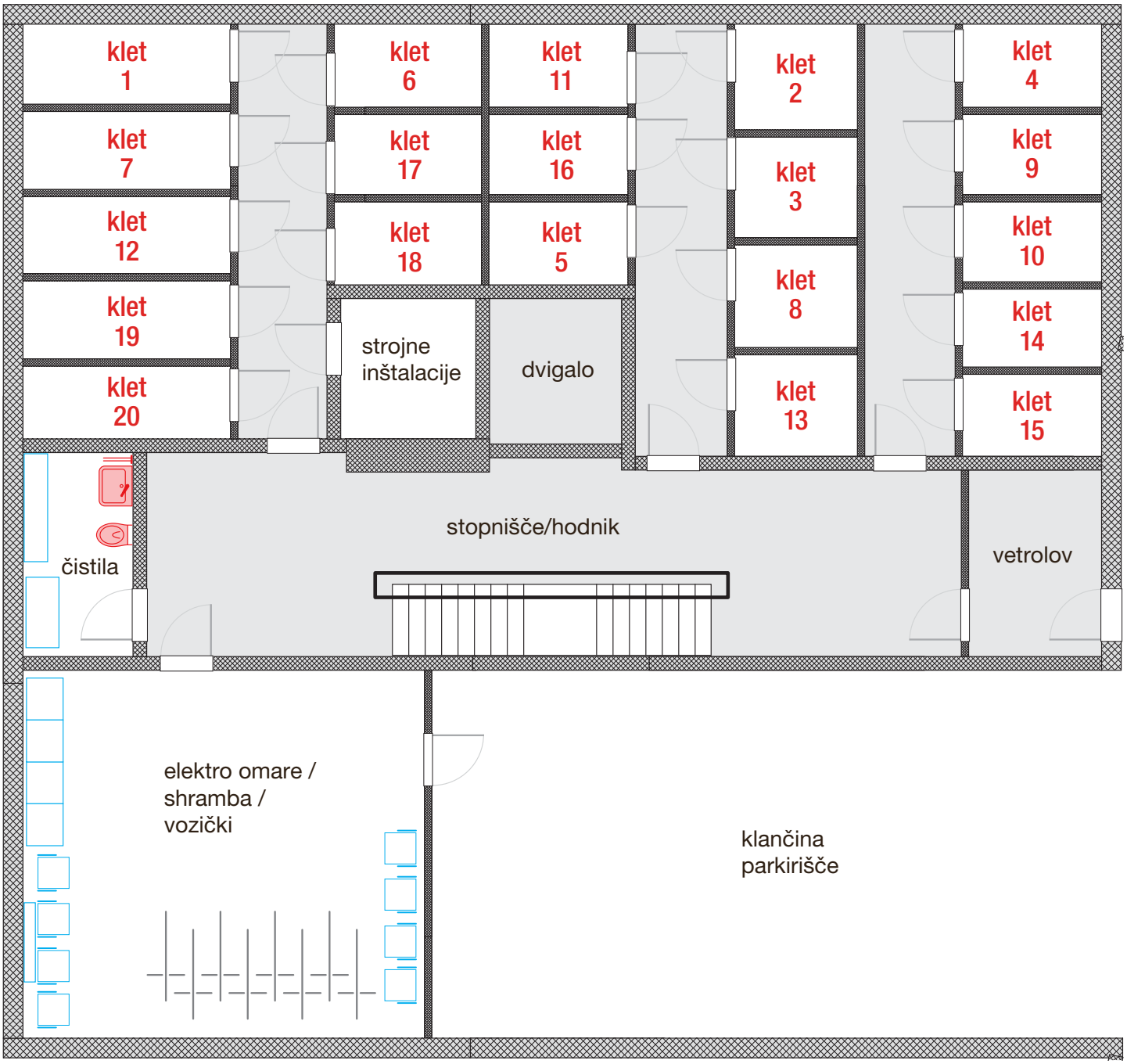
Št. stanovanja	Nadstropje	Parkirno mesto v kleti objekta	*Površina stanovanja v m_2	Mesečna najemnina za stanovanje 9,0 EUR/m2	Mesečna najemnina za parkirno mesto	Predvidena mesečna najemnina za stanovanje in parkirno mesto
4	1	da	35,7	320,9 €	40,00 €	**360,9 €**
9	2	da	35,8	321,8 €	40,00 €	**361,8 €**
14	3	da	35,8	321,8 €	40,00 €	**361,8 €**
15	3	da	38,9	349,7 €	40,00 €	**389,7 €**
5	1	da	38,9	349,9 €	40,00 €	**389,9 €**
10	2	da	38,9	350,4 €	40,00 €	**390,4 €**
11	2	da	51,0	458,6 €	40,00 €	**498,6 €**
6	1	da	51,0	459,0 €	40,00 €	**499,0 €**
16	3	da	51,2	460,6 €	40,00 €	**500,6 €**
2	1	da	51,2	460,8 €	40,00 €	**500,8 €**
18	4	da	52,2	469,4 €	40,00 €	**509,4 €**
17	4	da	53,5	481,1 €	40,00 €	**521,1 €**
8	2	da	54,9	493,7 €	40,00 €	**533,7 €**
13	3	da	55,1	496,2 €	40,00 €	**536,2 €**
3	1	da	55,5	499,3 €	40,00 €	**539,3 €**
7	2	da	58,6	527,2 €	40,00 €	**567,2 €**
20	4	da	58,6	527,4 €	40,00 €	**567,4 €**
12	3	da	58,7	528,1 €	40,00 €	**568,1 €**
19	4	da	59,2	532,4 €	40,00 €	**572,4 €**
1	Pritličje	da	63,4	570,4 €	40,00 €	**610,4 €**

*Površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine).

Izračuni so zaokroženi.

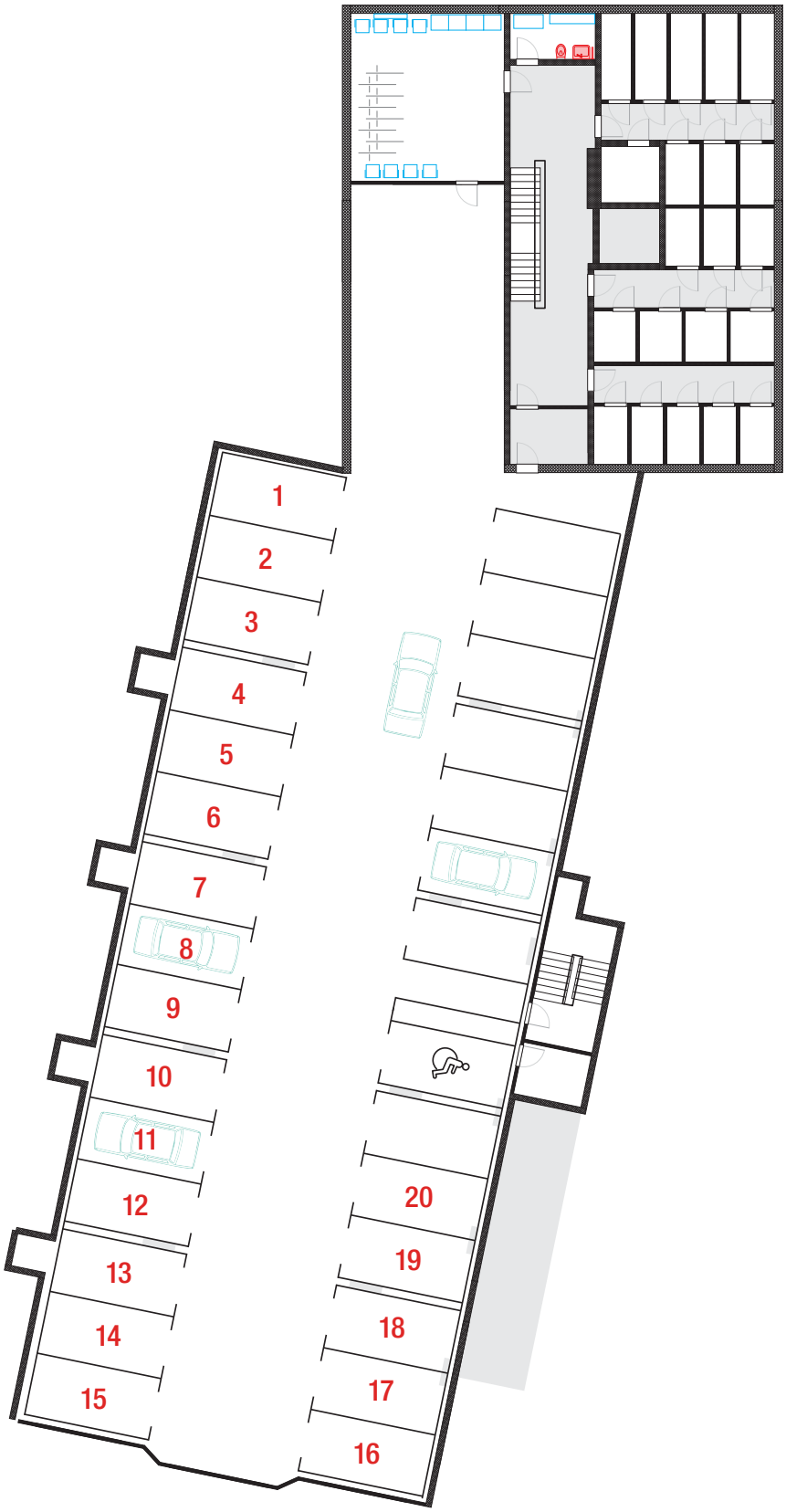
Pravno obvestilo: Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj. Oktober 2026

Tloris klet brez parkirišč



Oktober 2026. Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj.

Tloris klet z parkirišči

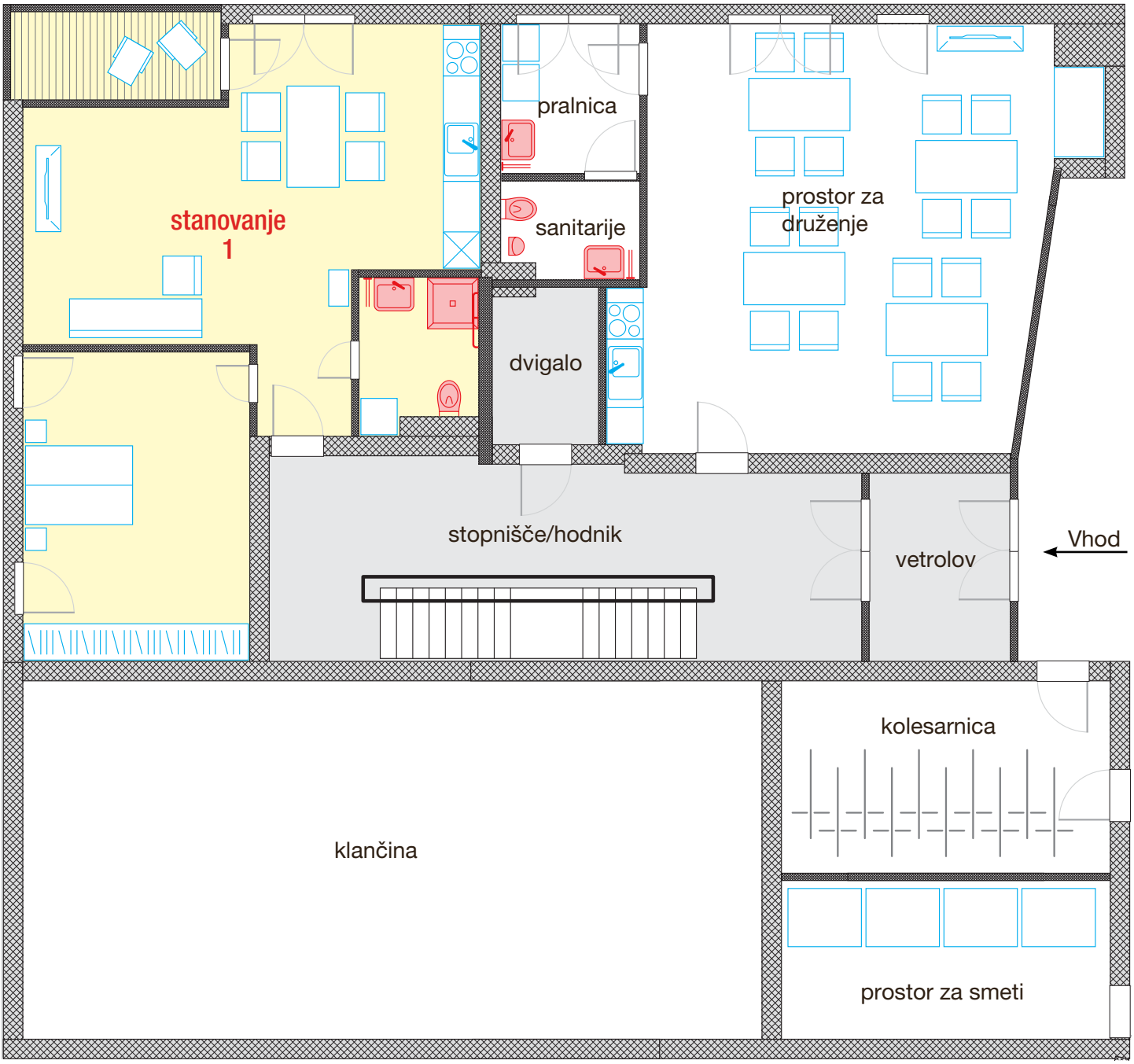


LEGENDA

- IZVEDENA OPREMA (kopalnica)
- MOŽNA POSTAVITEV OPREME. Prikazana je informativno, in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

Tloris pritličje

NEPREMIČNINSKI SKLAD®
pokojninskega in invalidskega zavarovanja
Z vami že od leta 1997



LEGENDA

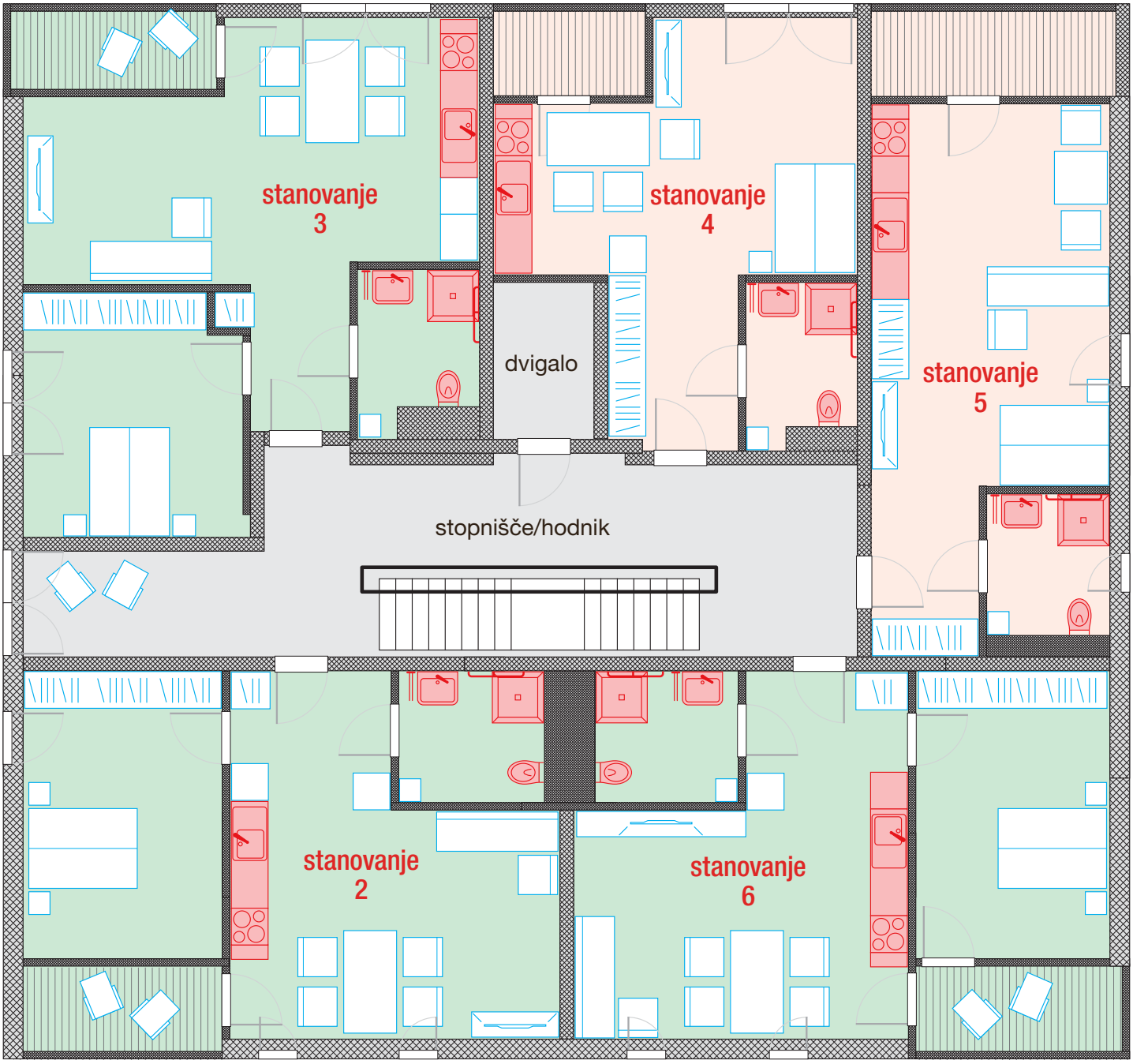
- IZVEDENA OPREMA (kopalnica)
- MOŽNA POSTAVITEV OPREME. Prikazana je informativno, in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

Skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine); v m^2		
36-39	51-55	59-63

Oktober 2026. Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj.

Tloris 1. nadstropje

NEPREMIČNINSKI SKLAD®
pokojninskega in invalidskega zavarovanja
Z vami že od leta 1997



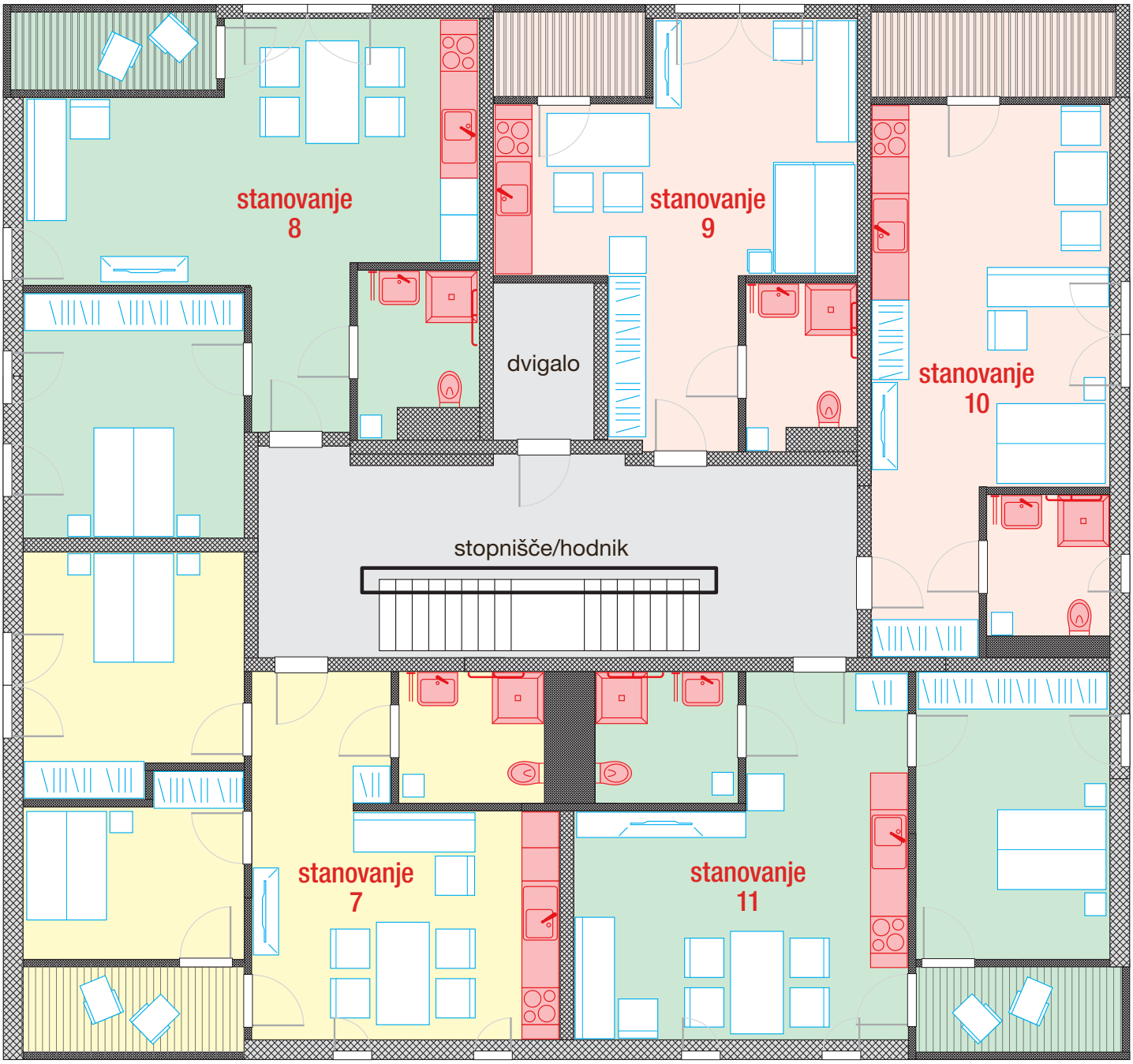
LEGENDA

- IZVEDENA OPREMA (kopalnica)
- MOŽNA POSTAVITEV OPREME. Prikazana je informativno, in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

Skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine); v m^2		
36-39	51-55	59-63

Oktober 2026. Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj.

Tloris 2. nadstropje



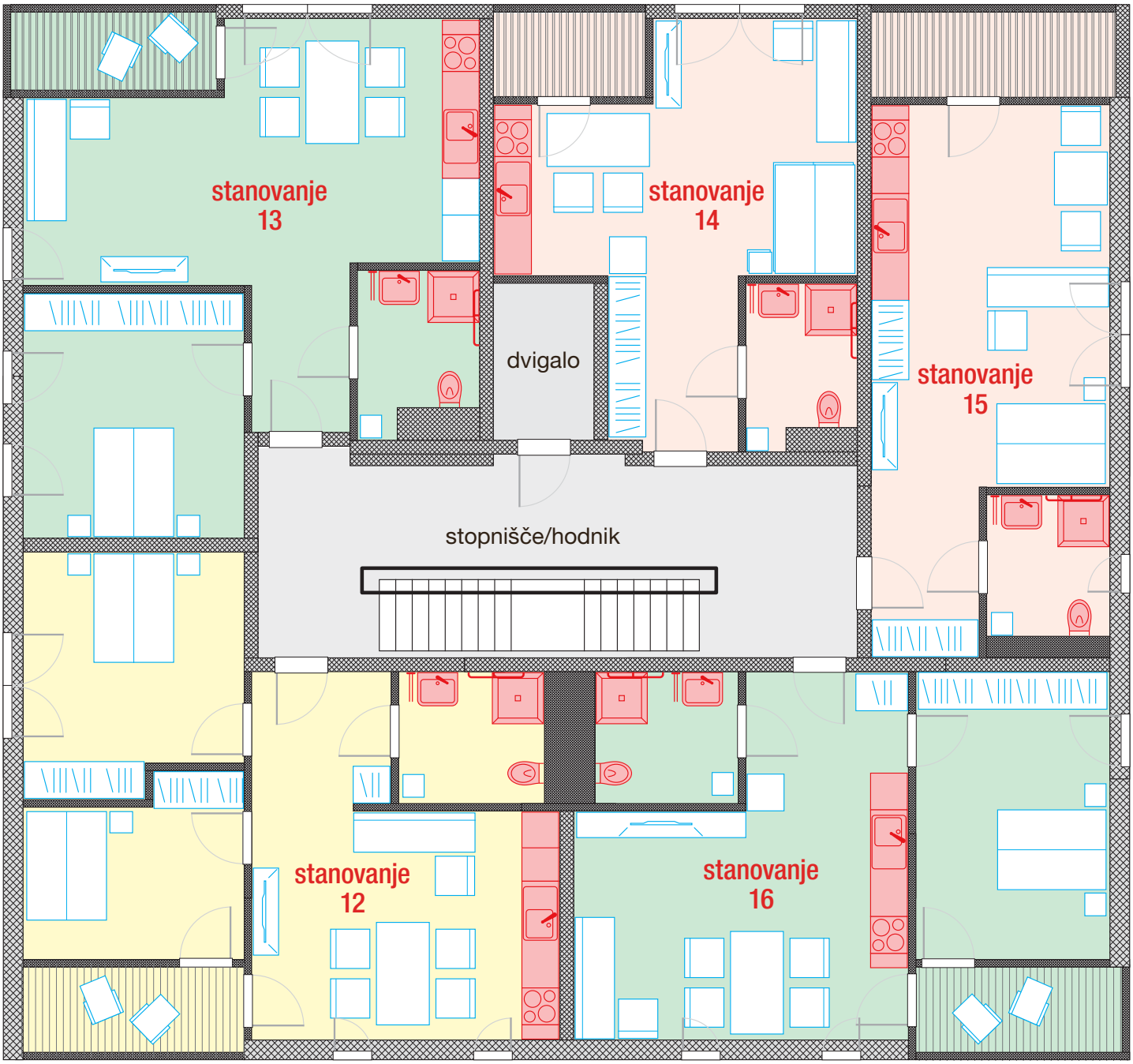
LEGENDA

- IZVEDENA OPREMA (kopalnica)
- MOŽNA POSTAVITEV OPREME. Prikazana je informativno, in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

Skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine); v m^2		
36-39	51-55	59-63

Oktober 2026. Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj.

Tloris 3. nadstropje



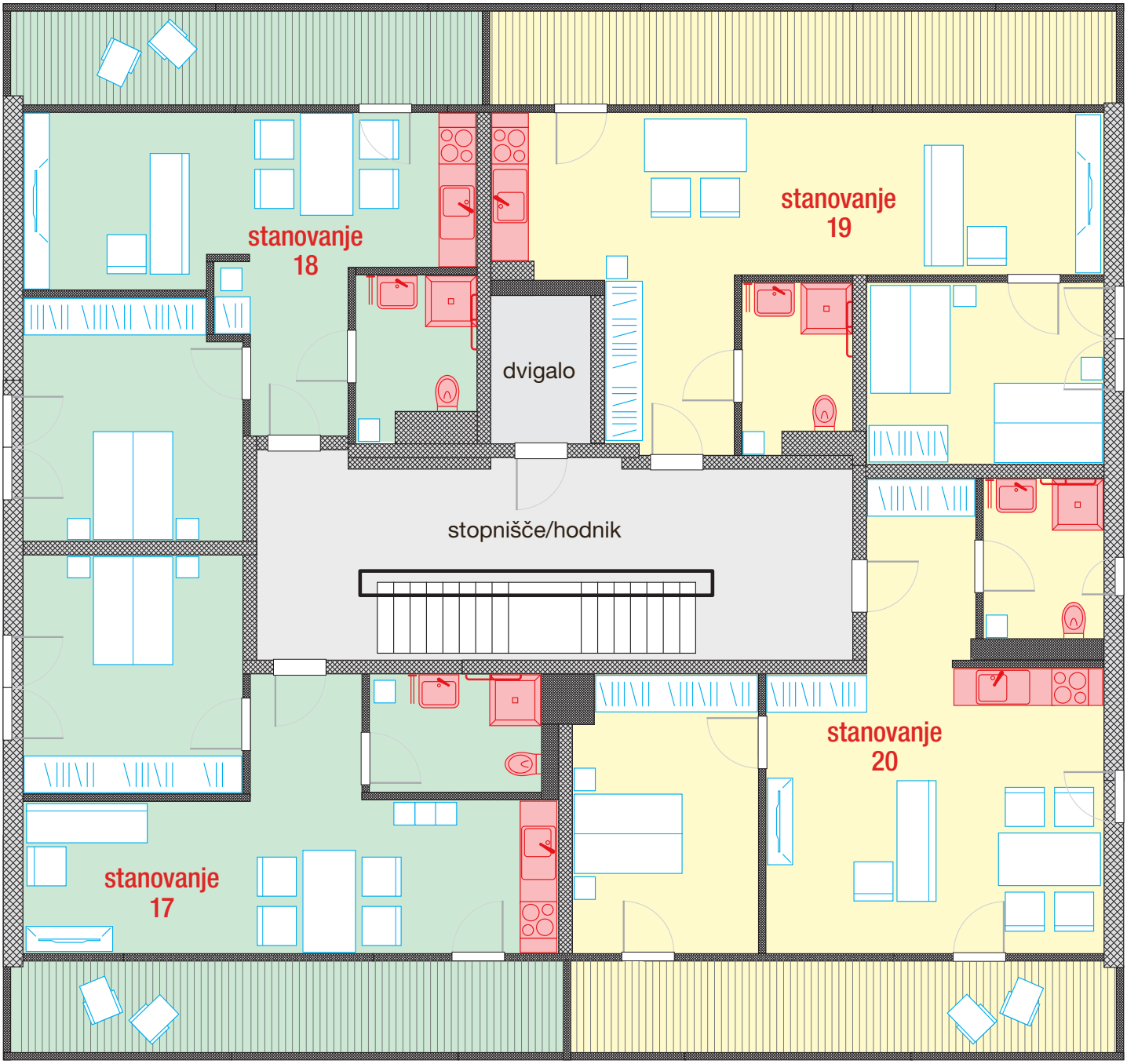
LEGENDA

- IZVEDENA OPREMA (kopalnica)
- MOŽNA POSTAVITEV OPREME. Prikazana je informativno, in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

Skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine); v m^2		
36-39	51-55	59-63

Oktober 2026. Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj.

Tloris 4. nadstropje



LEGENDA

- IZVEDENA OPREMA (kopalnica)
- MOŽNA POSTAVITEV OPREME. Prikazana je informativno, in ni sestavni del stanovanja ob oddaji.

Skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine); v m^2		
36-39	51-55	59-63

Oktober 2026. Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj.