NEPREMIČNINSKI SKLAD®
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

Z vami že od leta 1997

PRIJAVA ZA NAJEM NAMENSKEGA STANOVANJA PRILAGOJENEGA ZA STAREJŠE NA NASLOVU ŠEGOVA ULICA 7A, NOVO MESTO

Opomba: *V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.*

1. OSEBNI PODATKI:

Ime in priimek: _____

Dan, mesec, leto rojstva**:** _____

Enotna matična številka: _____

Davčna številka: _____

*(**Opomba:** Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo z vami sklenjena najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že na tej prijavi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe.)*

Telefonska številka / GSM: _____

E-pošta: _____

Podatki o stalnem prebivališču: _____

Naslov za pošiljanje/vročanje: _____

2. STATUS:

a) starostni upokojenec b) invalidski upokojenec c) zaposlen

d) drugo (navedite): _____

***(Opomba:** ustrezno obkrožite, podatek ni obvezen - zbiramo ga le za namen statistične obdelave in planiranja)*

3. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:

Ime in priimek: _____ sorodstveno razmerje: _____

Dan, mesec, leto rojstva: _____

Enotna matična številka občana: _____ Davčna številka: _____

(Opomba:** Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let. Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo s prosilcem in uporabnikom sklenjena tripartitna najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že na tej vlogi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe**)

4. STANOVANJSKE RAZMERE

Opomba: P*odatki v tej točki niso obvezni - zbiramo jih le za namen statistične obdelave in planiranja.*

Živim v stanovanju / hiši, v kateri sem (navedite oz. obkrožite):

a) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanja / stanovanjske hiše
b) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.
c) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.
d) Drugo (navedite): _____

4.1.V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:

a) sam
b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem
c) z otroki
d) drugo (navedite): _____

4.2 ŽIVIM V STANOVANJU Nepremičninskega sklada PIZ d.o.o. :

Opomba: ***Podatki v tej točki so obvezni – se točkujejo.***

(ustrezno obkrožite): Da Ne

5. ALI JE UPORABA HIŠE / STANOVANJA, V KATEREM BIVATE, ARHITEKTURNO OVIRANA?

Opomba: ***Podatki v tej točki so obvezni – se točkujejo***

(ustrezno obkrožite): Da Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer:

_____

_____

_____

6. ALI BIVATE V STANOVANJU V NADSTROPJU / V STAVBI BREZ DVIGALA

(ustrezno obkrožite): Da Ne

7. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE OD URBANIH SREDIŠČ :

Opomba: ***Podatki v tej točki so obvezni – se točkujejo.***

a) do 1 km
b) od 1 km – 5 km
c) več kot 5 km

8. MOJE PSIHOFIZIČNO STANJE MI OMOGOČA SAMOSTOJNO BIVANJE V STANOVANJU

(ustrezno obkrožite): Da Ne

***(Opomba:** Zdravniško mnenje o tem, da (ni)ste sposobni samostojno bivati v stanovanju izda vaš osebni oz. izbrani zdravnik na obrazcu, ki je priložen razpisni dokumentaciji.)*

9. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:

a) pokojnina prosilca _____

b) pokojnina uporabnika: _____

9.1. Drugi stalni dohodki (navedite vrsto in višino):

a) prosilca _____

b) uporabnika: _____

***(Opomba:** Priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih dohodkih.)*

9.2 DOHODKOVNI CENZUS

V tabeli so navedeni najnižji zneski rednih dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki najemniku omogočajo plačevanje najemnine in ostalih stroškov, ki so vezani na bivanje v stanovanju prilagojenim za starejše.

Najnižji skupni mesečni dohodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

Število in velikost stanovanj	**Dohodkovni cenzus 1- člansko gospodinjstvo**	**Dohodkovni cenzus 2- člansko gospodinjstvo**
6 stanovanj s parkirnim mestom površine 36-39 m^2	1.005 €	1.163 €
9 stanovanj s parkirnim mestom površine 51-55 m^2	1.174 €	1.335 €
5 stanovanj s parkirnim mestom površine 59-63 m^2	1.258 €	1.421 €

9.2.1. S svojimi dohodki dosegam najmanj 70 % dohodkovnega cenzusa in bom zagotovil (ustrezno obkrožite):

a) doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba)

b) ustanovitev hipoteke na svojih nepremičninah, katerih vrednost po podatkih GURS znaša najmanj vrednost triletne najemnine za stanovanje, za katerega podajam prijavo

9.2.2. S svojimi dohodki NE dosegam 70 % dohodkovnega cenzusa in bom zagotovil plačilo (ustrezno obkrožite):

a) plačilo varščine v višini treh letnih najemnin

b) sklenitev notarskega zapisa o hrambi denarja za določen čas do 5 let

9.3. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Seznanjen sem, da sem pred podpisom najemne pogodbe dolžan skleniti pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi in vplačati celotno akontacijo v višini 30,67 EUR/m^2 neto uporabne površine stanovanja. Znesek bom poravnal v 15 dnevnem roku po UPN nalogu in prejemu pogodbe za plačilo akontacije, podpisane s strani Nepremičninskega sklada.

V primeru, da prosilec prejema dohodke, ki so nižji od zadnje objavljene povprečne starostne pokojnine (913,57 EUR, Vir: ZPIZ-a za leto 2025), lahko akontacijo plača obročno, in sicer na način:

- 25% polog v roku 15 dni od prejema UPN naloga, preostalo v___mesečnih obrokih (največ 18 obrokov)

Opomba: *Višina akontacije znaša 30,67 EUR/m^2. Vplačana sredstva akontacije se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje in ima poravnane vse stanovanjske obveznosti, se vrnejo vplačana sredstva, skupaj z obrestmi.*

10. VELIKOST STANOVANJA, KI GA ŽELITE NAJETI:

1. V spodnji tabeli v koloni **Prva želja** označite z **X** stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.

(Opomba: Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se šteje, da se ne prijavljate zanj in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.)

Število in velikost stanovanj	**Mesečna najemnina v času razpisa EUR***	**Prva želja (označite z X)**	**Še sprejemljivo (označite z X)**
6 stanovanj s parkirnim mestom površine 36-39 m^2	od 361 € do 390 €		
9 stanovanj s parkirnim mestom površine 51-55 m^2	od 499 € do 539 €		
5 stanovanj s parkirnim mestom površine 59-63 m^2	od 567 € do 610 €		

V najemnino je všteta tudi najemnina za parkirno mesto v višini 40 EUR / mesec.

Najemnina za stanovanje znaša 9,0 EUR/m^2. Najemnina se enkrat letno valorizira z indeksom cen življenjskim potrebščin za preteklo koledarsko leto.

V najemnini niso zajeti stroški, ki nastajajo zaradi uporabe stanovanja in parkirnega mesta (individualni stroški): stroški elektrike in ogrevanja (variabilni in fiksni del), tople ter hladne vode, vodarine in kanalščine, odvoza odpadkov, prispevka za CaTV, strošek vzdrževanja in odčitavanja merilnih naprav (topla/hladna voda, ogrevanje), morebitni materialni stroški upravnika ter stroški za obratovanje skupnih delov stanovanjskega objekta in garaže.
(skupni stroški): stroški ogrevanja, elektrike (stanovanjskega objekta in garaže) in zunanje razsvetljave, vode in čiščenja ter vzdrževanja skupnih delov objekta in naprav (tudi video nadzora), okolice objekta, čiščenje skupnih prostorov (tudi drobni material kot npr. WC papir, papirne brisače in vrečke v skupnem WC), stroški hišnika, obratovanja naprav (pralnega in sušilnega stroja v skupnih prostorih oz. morebitnih drugih naprav v skupnem prostoru), mesečnega pregleda dvigal, prispevka za signal CaTV/internet v skupnem prostoru in drugi skupni obratovalni stroški.

Najemnika bremenijo tudi del stroškov iz naslova vzdrževanja stanovanja skladno s standardi vzdrževanja stavb in stanovanj in nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ali dajatve, ki lahko z zakonom ali podzakonskim aktom nadomesti to dajatev ali uvede novo dajatev za predmetno stanovanje.

11. DRUGE ŽELJE (navedite):

_____

_____

_____

12. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA NAJEM NAMENSKEGA STANOVANJA PRILAGOJENEGA ZA STAREJŠE:

Opomba: *izpolnitev ni obvezna.*

_____

_____

13. OBDELAVA OSEBNIH PODATKOV

13.1. Splošne informacije o obdelavi osebnih podatkov:

Upravljavec osebnih podatkov je Nepremičninski sklad PIZ, d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana.

Zagotovitev podatkov na prijavi in obveznih prilogah je potrebno za uvrstitev na prednostno listo prosilcev za najem namenskih stanovanj prilagojenih za starejše ter sklenitev najemne pogodbe.

Če prosilec v prijavi ne navede vseh podatkov (razen tistih, kjer je izrecno navedeno, da niso obvezni) in če ne posreduje vseh obveznih prilog, se njegova prijava izloči iz obravnave in se je ne uvrsti na listo prosilcev.

Osebni podatki prosilca se obdelujejo le za namen odločanja o izpolnjevanju pogojev za najem na podlagi 6(1)b člena Splošne uredbe o varstvu podatkov.

Osebni podatki se hranijo, dokler obstaja interes prosilca za najem stanovanja. Šteje se, da interes obstaja vse do prejema pisnega preklica ali pisnega umika prijave s strani prosilca. Po prejemu zahtevka o preklicu oz. umiku prijave, se zahtevek in podatki izbrišejo oziroma uničijo.

Osebni podatki prosilca se ne posredujejo tretjim osebam, razen v izjemnih primerih:
- če bi jih zahteval državni organ z obrazloženo pisno zahtevo
- če se tretja oseba izkaže z ustreznim pravnim temeljem ali pooblastilom vlagatelja

Prosilec lahko s pisno zahtevo, ki jo naslovi na Nepremičninski sklad PIZ d.o.o. Mala ul. 5, 1000 Ljubljana, kadarkoli zahteva dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, njihovo kopijo ter dodatna pojasnila v zvezi z obdelavo. Na enak način lahko zahteva, da se netočni podatki, ki se nanašajo nanj, popravijo in v zvezi s tem zahteva omejitev obdelave.

Če prosilec meni, da je upravljavec kršil njegove pravice v zvezi z obdelavo osebnih podatkov, lahko prijavo oziroma pritožbo vloži pri Informacijskem pooblaščencu RS, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, e-naslov: gp.ip@ip-rs.si; telefon: 01/230-97-30, spletna stran: www.ip-rs.si).

Več informacij v zvezi z obdelavo osebnih podatkov lahko najdete v Politiki zasebnosti, objavljeni na spletni strani upravljavca: www.ns-piz.si.

13.2. SOGLASJE PROSILCA ZA OBDELAVO FOTOKOPIJE OSEBNEGA DOKUMENTA:

Prosilec s posredovanjem fotokopije osebnega dokumenta dajem soglasje za obdelavo fotokopije dokumenta, ki ga prilagam (ustrezno obkrožite):

a) osebna izkaznica b) potni list c) vozniško dovoljenje

Kraj, datum _____ podpis_____

13.3. INFORMACIJE V ZVEZI Z OBDELAVO PODATKOV IZ OSEBNEGA DOKUMENTA

Upravljavec osebnih podatkov iz osebnega dokumenta je Nepremičninski sklad PIZ d.o.o. Mala ul. 5, 1000 Ljubljana, tel.: 01 / 300-88-11, email: info@ns-piz.si

Namen obdelave osebnih podatkov je preveritev identitete prosilca / uporabnika.
Podatki iz osebnega dokumenta, ki se obdelujejo, so: ime in priimek, naslov, datum rojstva, EMŠO, državljanstvo.

Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov je privolitev (po določbi 6(1)a člena Splošne uredbe o varstvu podatkov).
Osebni podatki se obdelujejo do izpolnitve namena, za katerega so bili zbrani.
Osebni podatki se ne posredujejo drugim uporabnikom, prav tako se ne prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije.

V postopku razpisa ne poteka avtomatizirano sprejemanje odločitev.

Posameznik lahko svojo privolitev kadarkoli prekliče.

Več informacij o preklicu privolitve ter o uveljavljanju pravic v zvezi z obdelavo osebnih podatkov na podlagi privolitve, kot tudi vse ostale informacije, lahko najdete v Politiki zasebnosti objavljeni na spletni strani upravljavca: www.ns-piz.si

13.4. SOGLASJE UPORABNIKA *(Soglasje podpiše UPORABNIK)*

S podpisom tega soglasja dovoljujem, da upravljavec osebnih podatkov na podlagi te prijave obdeluje moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku odločanja o izpolnjevanju pogojev za najem, kar vključuje oblikovanje liste prosilcev, izbiro najemnikov ter postopek dodelitve stanovanja v najem ter morebitno sklenitev najemne pogodbe.

Upravljavcu dovoljujem in ga pooblaščam, da moje podatke hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe pa za čas trajanja najemnega razmerja.

S podpisom potrjujem in jamčim, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in pravilni. Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila in druga dokumentacija, po zaključku postopka prosilcu ne vrača, ampak se uniči.

Zavedam se, da lahko to privolitev kadarkoli prekličem tako, da pošljem pisno izjavo na naslov Nepremičninskega sklada.

Seznanjen sem, da je več informacij v zvezi z obdelavo mojih osebnih podatkov in uveljavljanjem pravic, objavljenih v Politiki zasebnosti na spletni strani upravljavca: www.ns-piz.si

V/na_____dne, _____

Podpis: _____

OBVEZNE PRILOGE:

1. Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec in navede namen: »Razpis SPS Novo mesto«.
2. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih dohodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (souporabnik), tudi dokazilo o stalnih dohodkih za to osebo.
3. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca za namen najema namenskega stanovanja za starejše. (Mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojno bivati - obrazec je priložen razpisni dokumentaciji).
4. Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski zvezi / Izjava o zunajzakonski skupnosti (Izjava je priložena razpisni dokumentaciji) oziroma dokazilo o statusu upokojenca.

Dodatne priloge (če jih prilagate, jih navedite):

- _____
- _____
- _____

Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave in nadaljnjega obveščanja Nepremičninski sklad obvesti po pošti, telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave:

Telefonska številka: _____

E-pošta: _____

S PODPISOM TE PRIJAVE IZJAVLJAM, DA NISEM V POSTOPKU OSEBNEGA STEČAJA.

V/na _____, dne _____ Prosilec:

(Ime in priimek, lastnoročni podpis):

_____

Seznanjem sem, da postopek izbire poteka v skladu s Pravili Nepremičninskega sklada, ki so objavljena na spletni strani www.ns-piz.si

V/na _____, dne _____

Prosilec: ime in priimek ter lastnoročni podpis:

_____

Uporabnik: ime in priimek ter lastnoročni podpis:

_____

Vsi podpisi prosilca /uporabnika na prijavnem obrazcu so obvezni. V kolikor na prijavi manjkajo podpisi, se prijava šteje za nepopolno in bo prosilec / uporabnik pozvan k dopolnitvi

V/na _____, dne _____ Prosilec:

(Ime in priimek, lastnoročni podpis):

_____

Prijavo za najem skupaj z vsemi zahtevanimi dokazili, se odda
PRIPOROČENO PO POŠTI NA NASLOV:
Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana
s pripisom » Razpis SPS Novo mesto«

do 16.11.2026, pri čemer se šteje datum oddaje prijave priporočeno na pošto.