Z vami že od leta 1997

NEPREMIČNINSKI SKLAD®
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

Najemna namenska stanovanja, prilagojena za starejše

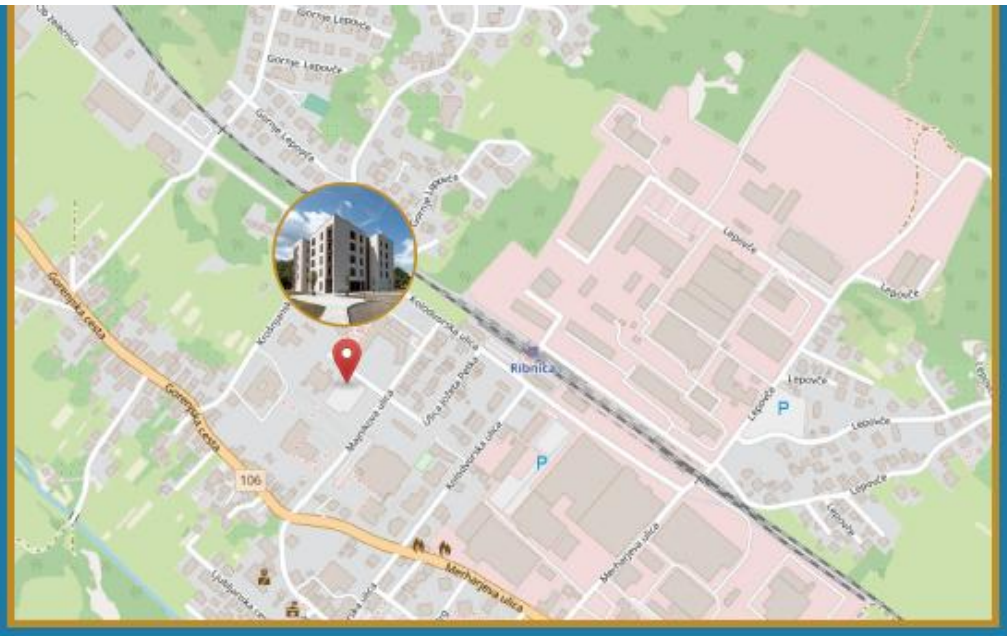
Ribnica – Majnikova

21 stanovanj s površino od 46 do 70 m².
Majnikova ulica 5, Ribnica



Arhitekturno in arhitektonsko prilagojena starejšim.

Oktober 2026. Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj.



Stanovanja so namenjena osebam, starejšim od 65 let, ki jim zdravstveno stanje omogoča samostojno bivanje.

Najemna namenska stanovanja, prilagojena za starejše
Majnikova ulica 5, Ribnica.

Objekt obsega pritličje in štiri nadstropja (P+4).
Skupaj je 21 najemnih stanovanj za starejše
v velikosti od 46 do 70 m², in sicer:

- 4 garsonjere, površine 46 m²,
- 13 enosobnih stanovanj, površine od 54 do 58 m² in
- 4 dvosobna stanovanja, površine od 69 do 70 m².

Vsa stanovanja imajo parkirno mesto pred objektom.

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,

Mala ulica 5, Ljubljana

Telefon: 01/300 88 11, med uradnimi urami v ponedeljek, sredo in petek, 9:00 - 12:00

E-pošta: info@ns-piz.si

Spletna stran: www.ns-piz.si

Oktober 2026. Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj.

Ribnica, Majnikova 5

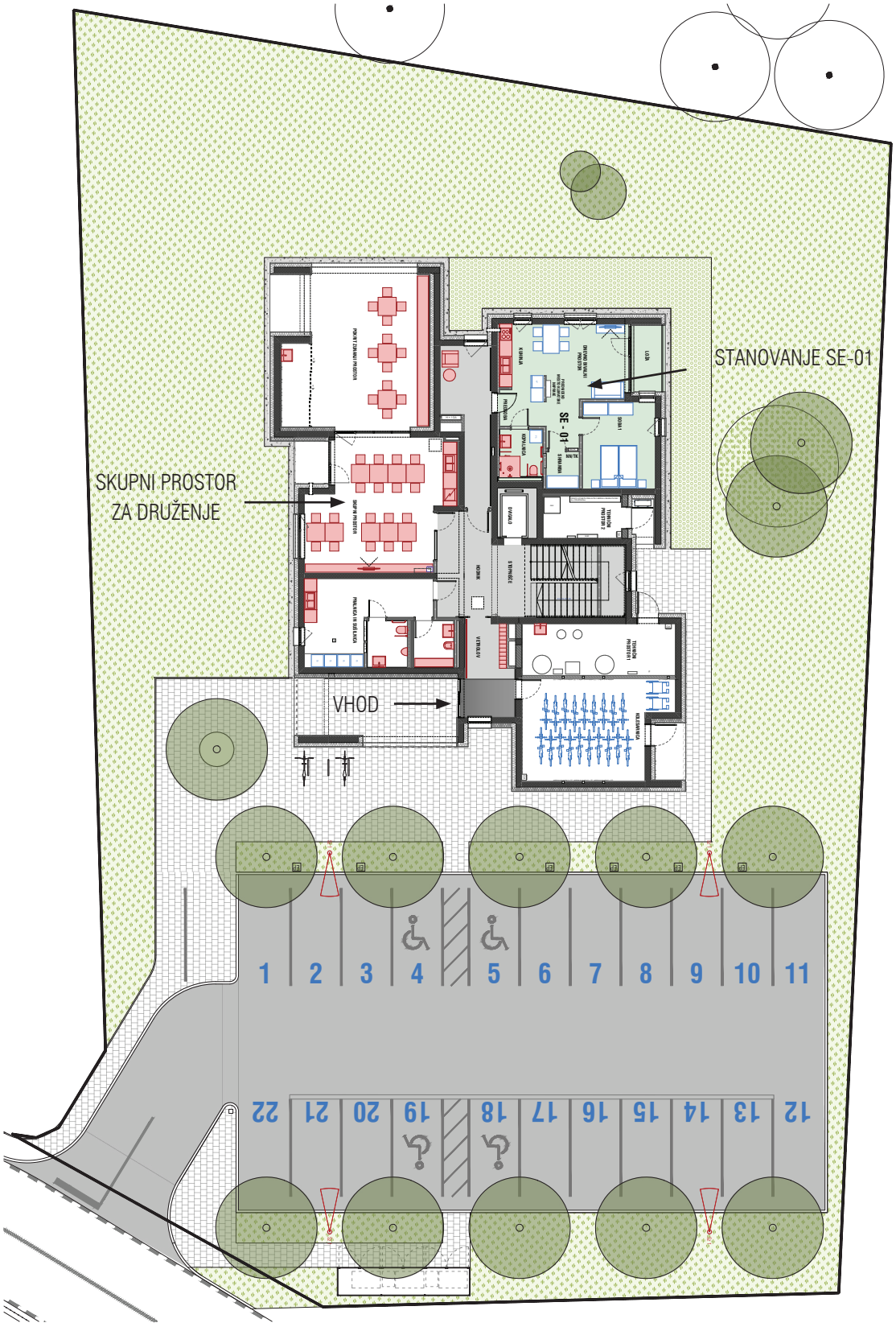
Št. stanovanja	Nadstropje	Parkirno mesto	*Površina stanovanja v m2	Mesečna najemnina za stanovanje 8,8 EUR/m2	Mesečna najemnina za parkirno mesto	Predvidena mesečna najemnina za stanovanje in parkirno mesto
11	2	da	46,13	405,90 €	20,00 €	425,90 €
6	1	da	46,23	406,78 €	20,00 €	426,78 €
16	3	da	46,33	407,66 €	20,00 €	427,66 €
21	4	da	46,43	408,54 €	20,00 €	428,54 €
19	4	da	53,73	472,78 €	20,00 €	492,78 €
14	3	da	53,75	473,00 €	20,00 €	493,00 €
10	2	da	53,85	473,88 €	20,00 €	493,88 €
4	1	da	53,93	474,54 €	20,00 €	494,54 €
20	4	da	54,05	475,64 €	20,00 €	495,64 €
9	2	da	54,05	475,64 €	20,00 €	495,64 €
15	3	da	54,05	475,64 €	20,00 €	495,64 €
5	1	da	54,15	476,52 €	20,00 €	496,52 €
8	2	da	54,15	476,52 €	20,00 €	496,52 €
13	3	da	54,25	477,40 €	20,00 €	497,40 €
3	1	da	54,33	478,06 €	20,00 €	498,06 €
18	4	da	54,45	479,16 €	20,00 €	499,16 €
1	P	da	57,63	507,10 €	20,00 €	527,10 €
2	1	da	69,38	610,50 €	20,00 €	630,50 €
12	3	da	69,38	610,50 €	20,00 €	630,50 €
7	2	da	69,55	612,04 €	20,00 €	632,04 €
17	4	da	69,55	612,04 €	20,00 €	632,04 €

*Površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine).

Izračuni so zaokroženi.

Pravno obvestilo: Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj. Oktober 2026

TLORIS PRITLIČJA S PARKIRIŠČI



LEGENDA

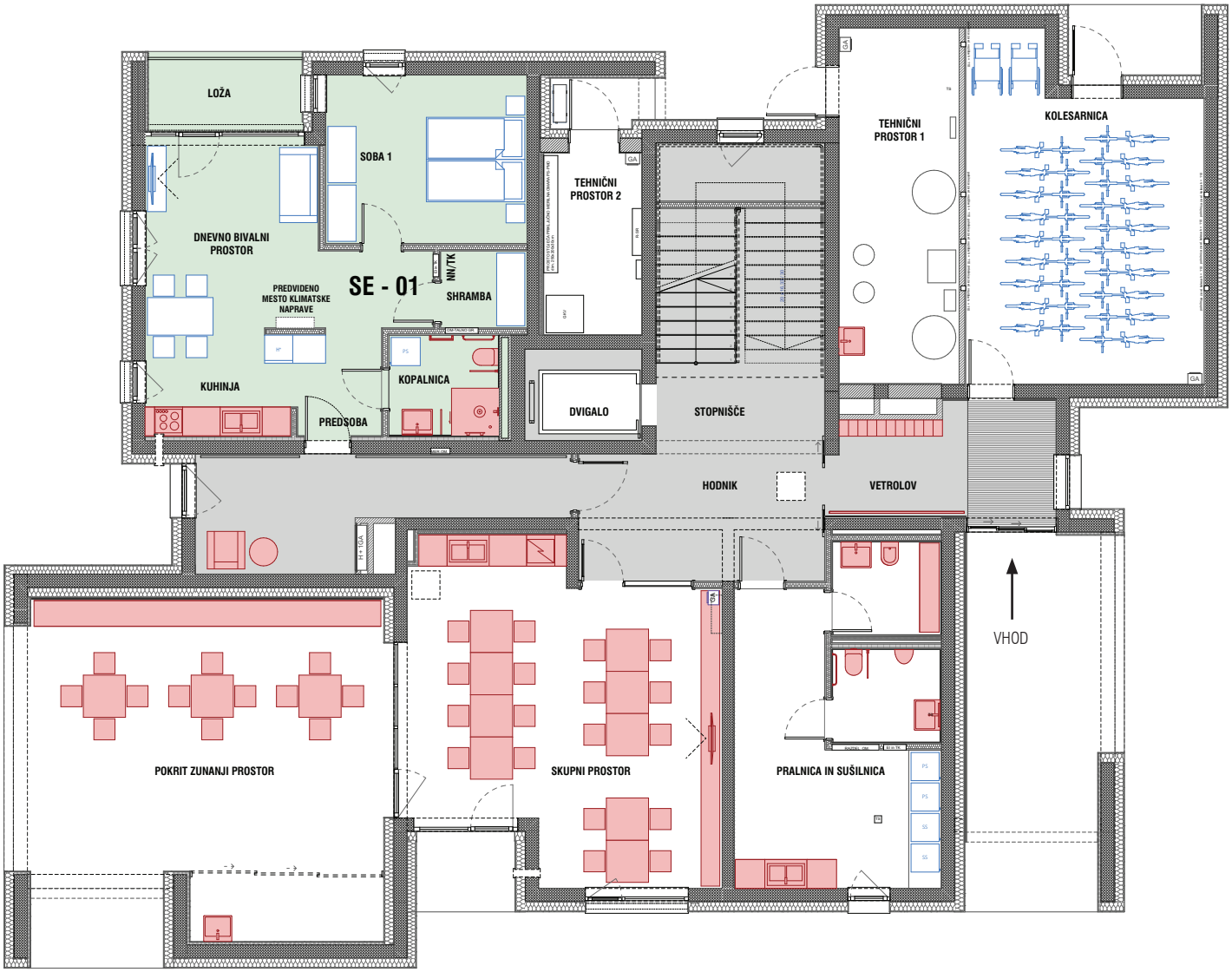
IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME

Z modro prikazana oprema je informativna in ni del stanovanja ob predaji!

Vse prikazane informacije so informatine narave, zato lahko prihaja do odstopanj!

TLORIS PRITLIČJA BREZ PARKIRIŠČ



Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m2 (brez parkirnih mest)	
	46 m2
	54 - 58 m2
	69 - 70 m2

LEGENDA

IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME

Z modro prikazana oprema je informativna in ni del stanovanja ob predaji!

Vse prikazane informacije so informatine narave, zato lahko prihaja do odstopanj!

TLORIS 1. NADSTROPJA



Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m2 (brez parkirnih mest)	
	46 m2
	54 - 58 m2
	69 - 70 m2

LEGENDA

IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME

Z modro prikazana oprema je informativna in ni del stanovanja ob predaji!

Vse prikazane informacije so informatine narave, zato lahko prihaja do odstopanj!

TLORIS 2. NADSTROPJA



Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m2 (brez parkirnih mest)	
	46 m2
	54 - 58 m2
	69 - 70 m2

LEGENDA

IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME

Z modro prikazana oprema je informativna in ni del stanovanja ob predaji!

Vse prikazane informacije so informatine narave, zato lahko prihaja do odstopanj!

TLORIS 3. NADSTROPJA



Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m2 (brez parkirnih mest)	
	46 m2
	54 - 58 m2
	69 - 70 m2

LEGENDA

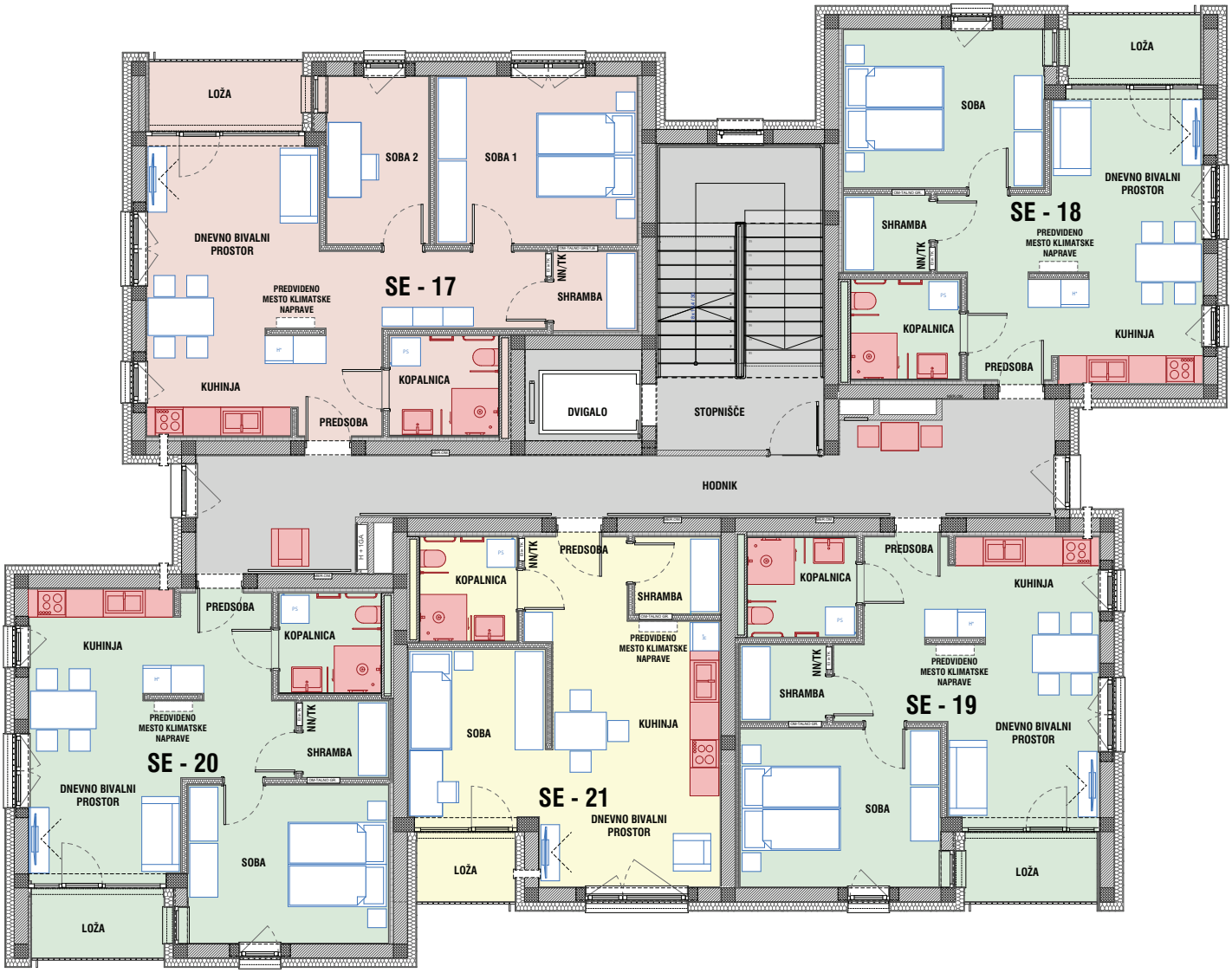
IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME

Z modro prikazana oprema je informativna in ni del stanovanja ob predaji!

Vse prikazane informacije so informatine narave, zato lahko prihaja do odstopanj!

TLORIS 4. NADSTROPJA



Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m2 (brez parkirnih mest)	
	46 m2
	54 - 58 m2
	69 - 70 m2

LEGENDA

IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME

Z modro prikazana oprema je informativna in ni del stanovanja ob predaji!

Vse prikazane informacije so informatine narave, zato lahko prihaja do odstopanj!