Z vami že od leta 1997

NEPREMIČNINSKI SKLAD®
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

NAMENSKA STANOVANJA, PRILAGOJENA ZA STAREJŠE PTUJ



prikazi so simbolični

ARHEMA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING D.O.O.

MIND INŽENIRING

JUNIJ 2026

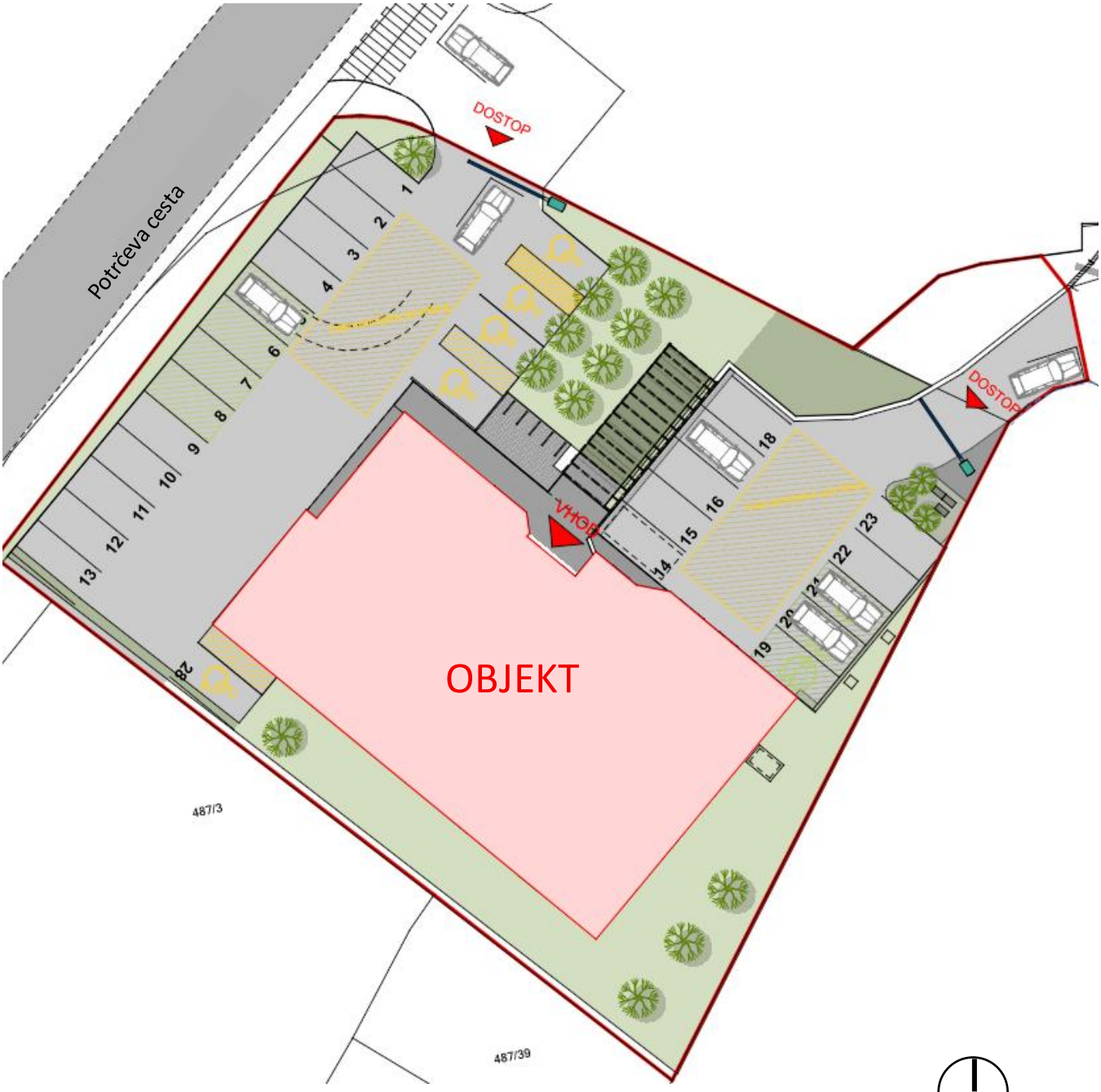
Ptuj, Potrčeva 52a - Površine in najemnine

Št. stanovanja	Nadstropje	Sobnost	Parkirno mesto pred objektom	*Površina stanovanja v m2	Mesečna najemnina za stanovanje 8,8 EUR/m2	Mesečna najemnina za parkirno mesto	Predvidena mesečna najemnina za stanovanje in parkirno mesto
1	pritličje	1S	-	**49,5**	435,8 €	0 €	**435,8 €**
8	prvo	1S	-	**49,6**	436,8 €	0 €	**436,8 €**
15	drugo	1S	DA	**49,9**	438,8 €	35 €	**473,8 €**
29	četrto	1S	DA	**50,4**	443,7 €	35 €	**478,7 €**
22	tretje	1S	DA	**50,6**	445,1 €	35 €	**480,1 €**
14	drugo	1S	DA	**50,8**	447,0 €	35 €	**482,0 €**
7	prvo	1S	DA	**51,0**	448,6 €	35 €	**483,6 €**
28	četrto	1S	DA	**51,8**	455,7 €	35 €	**490,7 €**
21	tretje	1S	DA	**51,9**	457,0 €	35 €	**492,0 €**
18	tretje	1S	DA	**53,2**	468,3 €	35 €	**503,3 €**
12	drugo	1S	DA	**53,6**	471,8 €	35 €	**506,8 €**
11	drugo	1S	DA	**53,7**	472,8 €	35 €	**507,8 €**
5	prvo	1S	DA	**54,2**	476,7 €	35 €	**511,7 €**
4	prvo	1S	DA	**54,3**	477,6 €	35 €	**512,6 €**
19	tretje	1S	DA	**54,5**	479,6 €	35 €	**514,6 €**
26	četrto	1S	DA	**54,6**	480,6 €	35 €	**515,6 €**
25	četrto	1S	DA	**54,7**	481,5 €	35 €	**516,5 €**
10	drugo	1S	DA	**54,9**	483,1 €	35 €	**518,1 €**
3	prvo	1S	DA	**55,3**	486,9 €	35 €	**521,9 €**
24	četrto	1S	DA	**56,0**	493,2 €	35 €	**528,2 €**
6	prvo	1S	DA	**56,1**	493,3 €	35 €	**528,3 €**
13	drugo	1S	DA	**56,1**	493,9 €	35 €	**528,9 €**
17	tretje	1S	DA	**56,2**	494,7 €	35 €	**529,7 €**
27	četrto	1S	DA	**56,3**	495,2 €	35 €	**530,2 €**
20	tretje	1S	DA	**56,3**	495,3 €	35 €	**530,3 €**
9	prvo	2S	DA	**66,3**	583,7 €	35 €	**618,7 €**
16	drugo	2S	DA	**66,4**	584,6 €	35 €	**619,6 €**
2	pritličje	2S	DA	**66,8**	587,5 €	35 €	**622,5 €**
23	tretje	2S	DA	**67,1**	590,1 €	35 €	**625,1 €**
30	četrto	2S	DA	**68,3**	601,2 €	35 €	**636,2 €**

*Površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji (površina za obračun najemnine), izračuni so zaokroženi

Pravno obvestilo: Vse informacije so informativne narave, lahko prihaja do odstopanj. Oktober 2026

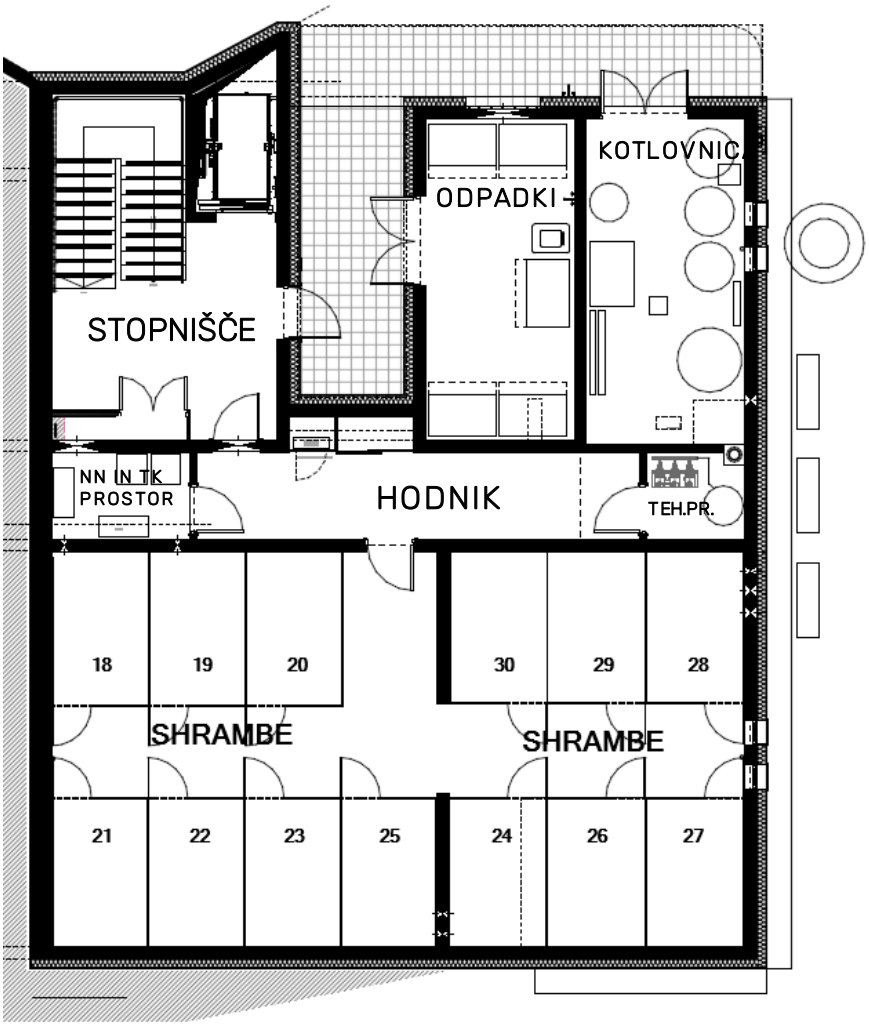
SITUACIJA


Potrčeva cesta
DOSTOP
DOSTOP
VHOD
OBJEKT
487/3
487/39
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
18
19
20
21
22
23
28

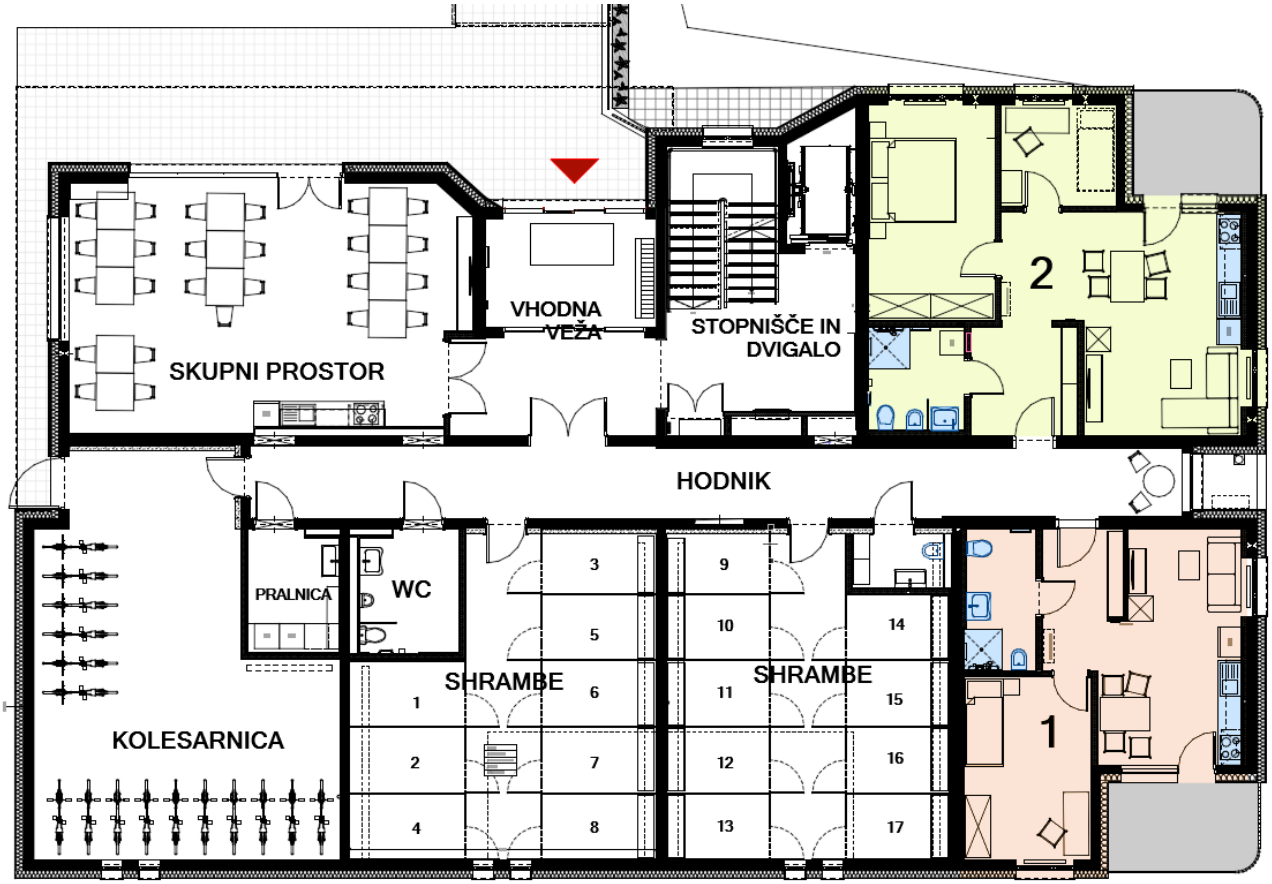
NAMENSKA STANOVANJA, PRILAGOJENA STAREJŠIM

Potrčeva cesta, Ptuj

TLORIS - KLET


KOTLOVNICA
ODPADKI
STOPNIŠČE
NN IN TK PROSTOR
HODNIK
TEH.PR.
18
19
20
30
29
28
SHRAMBE
SHRAMBE
21
22
23
25
24
26
27

TLORIS - PRITLIČJE



LEGENDA:

IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji

VHOD

	Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m2 (brez parkirnih mest)
	49 – 52
	53– 56
	66 – 68

TLORIS - 1.NADSTROPJE



LEGENDA:

IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji

	Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m2 (brez parkirnih mest)
	49 – 52
	53– 56
	66 – 68

TLORIS - 2.NADSTROPJE



LEGENDA:

IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji

	Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m2 (brez parkirnih mest)
	49 – 52
	53– 56
	66 – 68

TLORIS - 3.NADSTROPJE



LEGENDA:

IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji

	Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m2 (brez parkirnih mest)
	49 – 52
	53– 56
	66 – 68

TLORIS - 4.NADSTROPJE



LEGENDA:

IZVEDENA OPREMA

MOŽNA POSTAVITEV OPREME, prikazana je informativno in ni sestavni del stanovanja ob prodaji

	Predvidena skupna površina stanovanja z ložo in shrambo, z upoštevanimi faktorji v m2 (brez parkirnih mest)
	49 – 52
	53– 56
	66 – 68